

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE BEDNJA**

- 2. izmjene i dopune -

PRIJEDLOG

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Ožujak, 2017. godine

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BEDNJA

2. IZMJENE I DOPUNE

Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel Općine Bednja

Izrađivač:

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Ravnatelj:

Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa

Odgovorni voditelj:

Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.

Stručni tim Zavoda:

Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.

Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prom.

Melita Srpak, dipl. inž. agr.

Tanja Martinec, dipl. inž. arh.

Dubravka Komes, dipl. inž. arh.

Josip Bačan, inž. agr.

Tamara Vučeković, dipl.inž.građ.

Alen Grabar, mag.ing.traff.

Višnja Jakovac, građ. tehničar

Obrazac

<p>VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA BEDNJA</p>			
<p>Naziv prostornog plana: PRIJEDLOG PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BEDNJA - 2. izmjene i dopune -</p> <p style="text-align: right;">Sažetak za javnost</p>			
<p>Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja: "Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 31/16.</p>	<p>Odluka predstavničkog tijela o donošenju izmjena i dopuna Plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije", br.</p>		
<p>Javna rasprava (datum objave): Službeni vjesnik Varaždinske županije br.--- od ---- www.mgipu.hr od ---- www.bednja.hr od ---</p>	<p>Javni uvid održan od: --- do: ---</p>		
<p>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</p>	<p>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jasminka Grabar</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(ime, prezime i potpis)</p>		
<p>Prema čl. 107.st.4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izrađivač ID Plana</p>			
<p>Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE</p>			
<p>Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:</p>	<p>Odgovorna osoba: Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(ime, prezime i potpis)</p>		
<p>Odgovorni voditelj: Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.</p>			
<p>Stručni tim u izradi plana:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Višnja Jalušić, dipl. inž. arh. Melita Srpak, dipl.inž.agr. Tamara Vučković, dipl.inž.građ. Josip Bačan, inž. agr. Alen Grabar, mag.ing.traff.</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa Tanja Martinec, dipl. inž. arh. Dubravka Komes, dipl. inž. arh. Višnja Jakovac, građ. teh.</p> </td> </tr> </table>		<p>Višnja Jalušić, dipl. inž. arh. Melita Srpak, dipl.inž.agr. Tamara Vučković, dipl.inž.građ. Josip Bačan, inž. agr. Alen Grabar, mag.ing.traff.</p>	<p>Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa Tanja Martinec, dipl. inž. arh. Dubravka Komes, dipl. inž. arh. Višnja Jakovac, građ. teh.</p>
<p>Višnja Jalušić, dipl. inž. arh. Melita Srpak, dipl.inž.agr. Tamara Vučković, dipl.inž.građ. Josip Bačan, inž. agr. Alen Grabar, mag.ing.traff.</p>	<p>Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa Tanja Martinec, dipl. inž. arh. Dubravka Komes, dipl. inž. arh. Višnja Jakovac, građ. teh.</p>		
<p>Pečat predstavničkog tijela:</p>	<p>Predsjednik predstavničkog tijela: Ivan Brezni</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(ime, prezime i potpis)</p>		
<p>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(ime, prezime i potpis)</p>	<p>Pečat nadležnog tijela:</p>		

SAŽETAK ZA JAVNOST

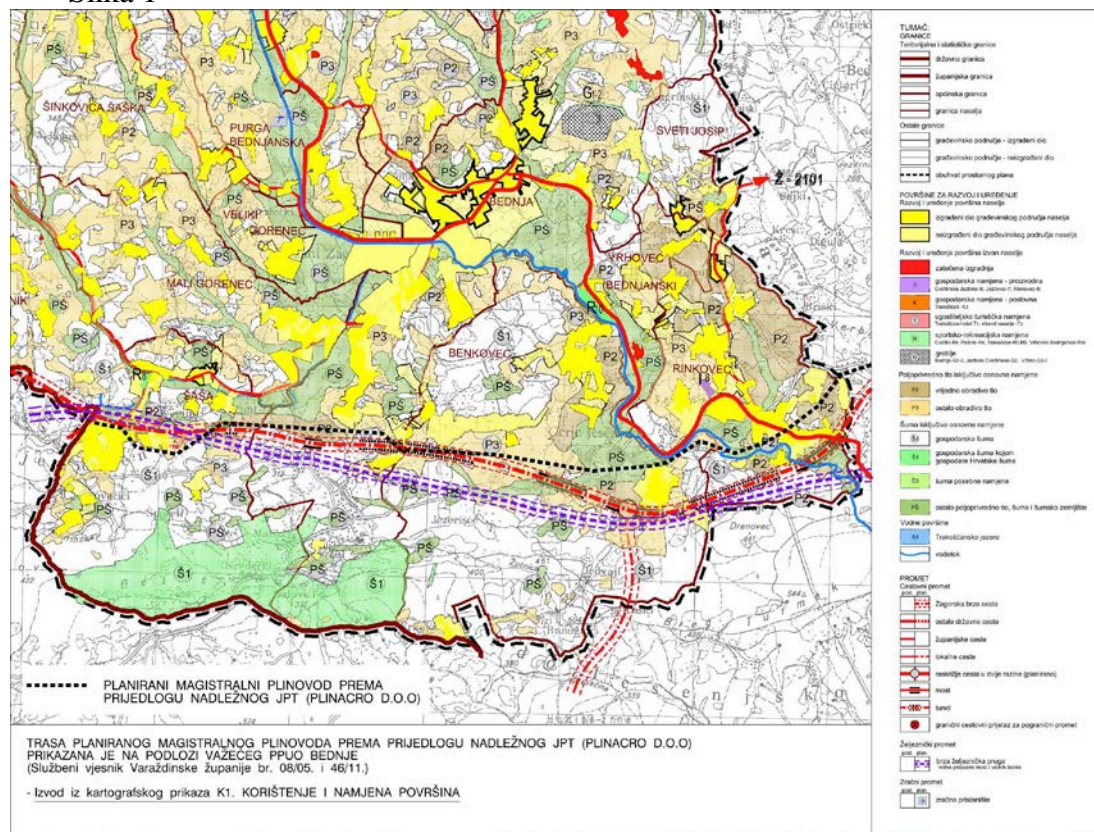
Prostorni plan uređenja Općine Bednja donesen je 2005. godine, a izmjena i dopuna 2011. godine ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 8/2005. i 46/11.).

Razlog pokretanja 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bednja (u nastavku: 2. izmjene i dopune PPUO) je potreba ugradnje trase planiranog magistralnog plinovoda Lepoglava - Krapina (Đurmanec) DN 250/50 u PPUO, iskazana i predložena od strane nadležnog javnopravnog tijela (Plinacro d.o.o. - Operator plinskog transportnog sustava u RH), a temeljena na razvojnim planovima plinskog transportnog sustava (Desetogodišnji plan razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2015. – 2024.).

Odlukom o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja (Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 31/16.) definirani su, osim razloga pokretanja postupka i drugi elementi od značaja za izradu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja (u nastavku: izmjena i dopuna PPUO ili Plana), kao što su obuhvat, ocjena stanja, ciljevi i programska polazišta, javnopravna tijela i osobe koje se uključuju u postupak i dr., te je određen nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Bednja.

Trasa budućeg magistralnog plinovoda predložena od nadležnog javnopravnog tijela prikazana je nastavno na izvodima iz kartografskih prikaza iz važećeg Plana iz 2011. kao informacija o njenom smještaju u prostor u odnosu na druge namjene i površine.

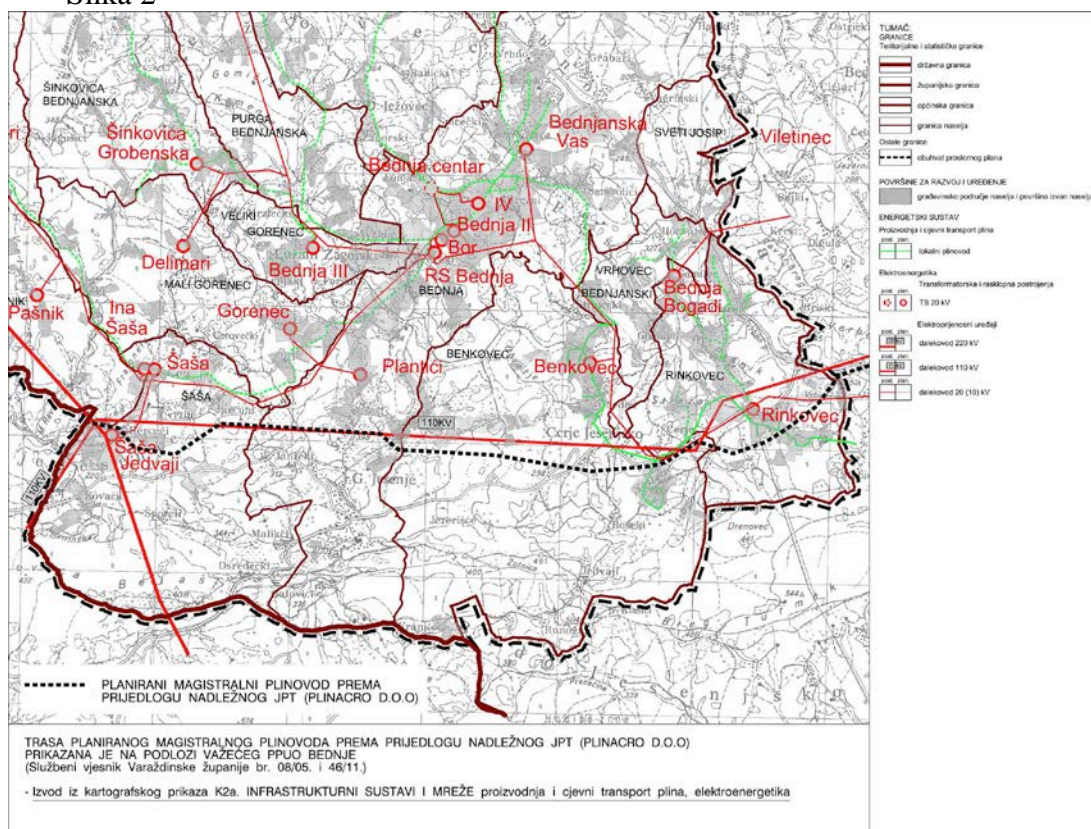
Slika 1



Krajnji cilj planiranja i izgradnje ovog magistralnog transportnog plinovoda je optimizacija i podizanje sigurnosti postojećeg 50 barskog plinskog sustava, čime bi se, svakom potrošaču omogućilo korištenje plina kao energenta.

U tom smislu je nadležno javnopravno tijelo za plinski transportni sustav (Plinacro d.o.o.), nakon preispitivanja mogućnosti definiralo i prijedlog trase budućeg magistralnog plinovoda, i to na način da se maksimalno moguće uvažavaju ostale namjene u okruženju, a gdje je bilo moguće trasa je objedinjena s drugim već postojećim infrastrukturnim koridorima u prostoru, što ide u prilog zaštite okoliša i racionalnog gospodarenja prostorom.

Slika 2



Planirani magistralni plinovod je građevina od državnog značaja sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14.).

Planirani magistralni plinovod zasad nije planiran u planovima višeg reda stoga će se ugraditi u Prostorni plan Varaždinske županije u postupku prvih njegovih izmjena i dopuna (preuzimanjem detaljno definirane trase u planovima lokalne razine), kao i u Državni plan prostornog razvoja Republike Hrvatske čija je izrada u pripremi, a s obzirom da je predmetni zahvat od značaja za Državu.

S obzirom da se trasa magistralnog plinovoda u Varaždinskoj županiji planira samo područjem Grada Lepoglave i Općine Bednja, procijenjeno je optimalnim istu

definirati kroz ciljane izmjene i dopune prostornih planova tih JLS-a. Time se omogućava usuglašavanje trase predmetnog plinovoda u prostoru na lokalnoj razini, što osigurava mogućnost preciznijeg smještavanja iste u prostoru (osobito u odnosu na građevinska područja planirana prostornim planovima tih JLS-a), te time brži i efikasniji nastavak postupka izdavanja akata za gradnju i kasniju provedbu zahvata.

Trasa magistralnog plinovoda se predviđa od mjerno redukcijske stanice u Lepoglavi područjem Grada Lepoglave i Općine Bednja na zapad, te nastavno u susjednu Krapinsko-zagorsku županiju prema Krapini.

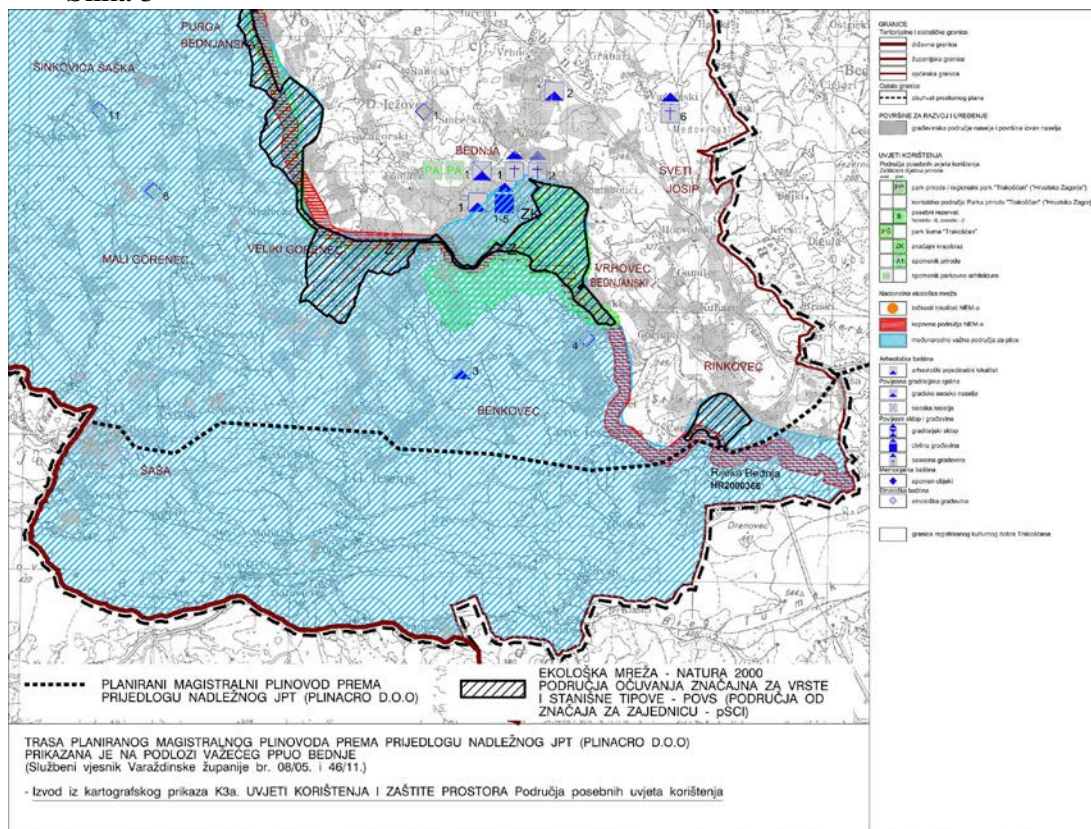
Kroz 2. Izmjene i dopune Plana osigurava se mogućnost izgradnje planiranog navedenog magistralnog plinovoda u dijelu koji prolazi područjem Općine Bednja (u dužini od cca 6 km), i to od granice s Gradom Lepoglava kroz područje Općine Bednja naseljima Rinkovec, Benkovec, Bednja, Šaša i Pašnik, te dalje prema Krapinsko-zagorskoj županiji, uz propisivanje odgovarajućih uvjeta i određenja za provedbu zahvata i zaštitu prostora.

Trasa planiranog magistralnog plinovoda sa zaštitnim koridorima većinom je smještena na prostoru koji je važećim PPUO definiran kao prostor koji nije namijenjen gradnji naselja, već je određen kao površine izvan naselja (gospodarska šuma, poljoprivredno tlo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo i ostalo obradivo tlo, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, rijeka Bednja). U manjem dijelu trasa magistralnog plinovoda tangira građevinska područja određena važećim PPUO Bednja ili prolazi planiranim građevinskim područjem naselja mješovite namjene, odnosno povremenog stanovanja i gospodarske namjene proizvodne (izgrađeni i neizgrađeni dijelovi). U pojedinim rubnim dijelovima građevinska područja se korigiraju (smanjuju) ukoliko se preklapaju s trasom (dvije lokacije), a u dijelu građevinskog područja kroz koja magistralni plinovod prolazi odredit će se zone ograničenja izgradnje prema nadležnom propisu, kao i na građevinskim područjima koja su unutar područja koje je određeno kao zaštitni koridor.

Predložena trasa magistralnog plinovoda prema važećem PPUO presijeca planiranu trasu Zagorske brze ceste, planiranu trasu brze željezničke pruge, rijeku Bednju, te trase pojedine postojeće i planirane komunalne infrastrukture, u cijelosti prolazi kroz kontaktno područje planiranog Parka prirode Trakošćan/Hrvatsko zagorje. Navedena trasa malim dijelom prolazi potencijalno plavnim područjem, kao i pretežito nestabilnim područjem uz rijeku Bednju.

Prema trenutno važećim propisima, predložena trasa magistralnog plinovoda ne prolazi područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode niti područjima ekološke mreže – Natura 2000, jer je ista bitno smanjena u odnosu na dosadašnju.

Slika 3



- Na slici 3. osim planiranog magistralnog plinovoda prikazana je i ekološka mreža – Natura 2000

2. izmjenom i dopunom PPUO-a mijenja se i dopunjava dio tekstualnog i grafičkog dijela PPUO-a koji se odnosi ili je vezan uz predmet izmjena i dopuna, tj. na magistralni plinovod.

U tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje mijenjaju se i dopunjuju u slijedeći članci: 14., 15., 17., 56., 58., 137., 138. 145., 164. i 201., a dodaje se i novi članak 160a.

Odredbama za provođenje definirani su određeni uvjeti vezani uz izgradnju magistralnog plinovoda, te izgradnju i korištenje prostora u njegovom zaštitnom pojasu, kao i drugi vezani uvjeti i mjere (u dijelu zaštite kulturnih dobara, zaštite prirode i okoliša, zaštite i spašavanja).

Detaljnija razrada planiranog magistralnog plinovoda definirat će se potrebnom projektnom dokumentacijom, a moguće su manje korekcije ucrtane trase magistralnog plinovoda radi detaljnije prilagodbe stanju na terenu, te postojećim i planiranim infrastrukturnim građevinama.

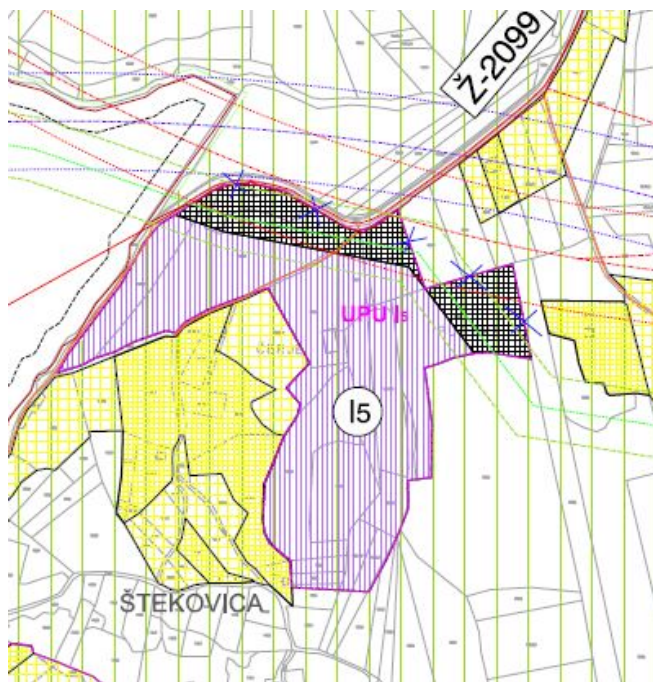
U grafičkom dijelu dopunjuje se kartografski prikaz *Infrastrukturni sustavi i mreže Za Proizvodnja i cijevni transport plina, elektroenergetika* prikazom planiranog magistralnog plinovoda, a korigiraju se kartografski prikaz 4.5. Građevinska područja u koji se informativno ucrtava trasa planiranog magistralnog plinovoda sa zaštitnim koridorom, kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina*, te kartografski prikaz

3a. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih uvjeta korištenja* (vezano uz ekološku mrežu) i 3c. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* (vezano uz smanjenje obuhvata urbanističkog plana uređenja proizvodne zone u Šaši).

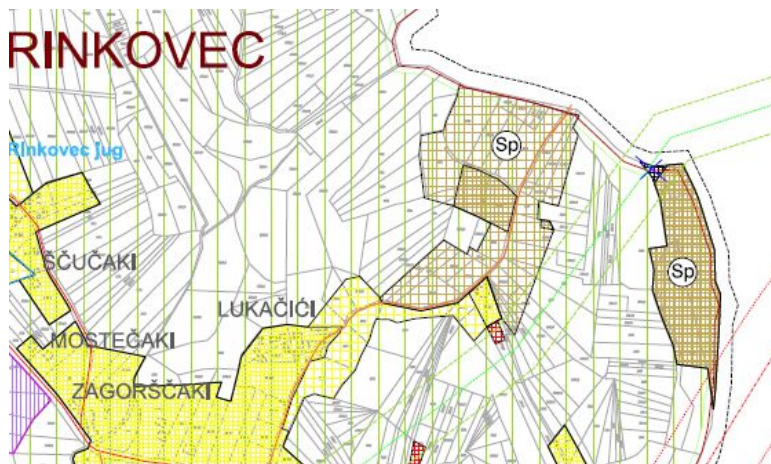
Uz planirani magistralni plinovod definira se, sukladno posebnim propisima, zaštitni pojas od **30 m** lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Izuzetno se unutar građevinskih područja koja su važećim planom bila određena prije planiranja i projektiranja plinovoda (a kroz koja ili uz koja prolazi magistralni plinovod), može se graditi i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od **15 m** sukladno uvjetima i mjerama propisanim od nadležnog javnopravnog tijela. S obzirom da se unutar zaštitnog pojasa planiranog magistralnog plinovoda već nalaze neke građevine, potrebno je kod projektiranja i gradnje plinovoda osigurati odgovarajuću propisnu zaštitu građevina koje su zakonski izgrađene ili za koje je u tijeku postupak ozakonjenja. Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja planiranih važećim Planom koji se nalaze unutar zaštitnog koridora plinovoda mogu se koristiti uglavnom kao zelene površine na parceli (travnjak, vrt, voćnjak i sl.), a eventualni zahvati mogući su samo ukoliko to dozvoli nadležno javnopravno tijelo i pod uvjetima koje će to tijelo utvrditi. U pojasu širine **5m** s obje strane osi plinovoda zabranjena je sadnja biljaka čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Nastavno je vidljiv prikaz odnosa građevinskog područja i planirane trase magistralnog plinovoda u naselju Šaša i Rinkovec.

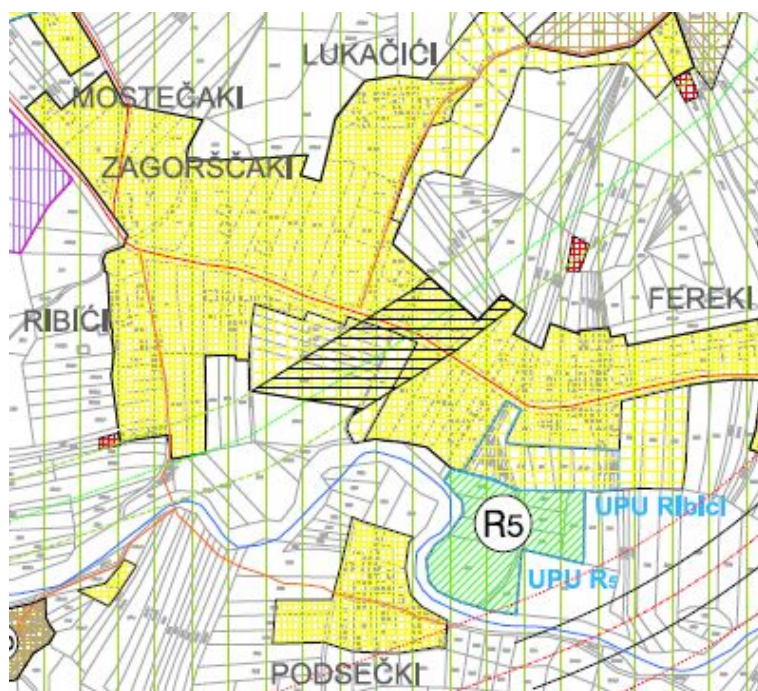
Slika 4. – prikaz smanjenja gospodarske zone proizvodne u Šaši



Slika 5. – prikaz smanjenja zone povremenog stanovanja u Rinkovcu



Slika 6. – prikaz mješovite pretežito stambene zone (izgrađeni i neizgrađeni dio) kroz koju je planiran magistralni plinovod



Građevinsko područje koje se smanjuje prema prikazu odnosi se na smanjenje dijela gospodarske proizvodne zone u naselju Šaša za 1,37 ha (13.700m²), te smanjenje dijela zone povremenog stanovanja u naselju Rinkovec za 0,03 ha (300m²). Slijedom navedenog se povećava površina poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo (P2), šume isključivo osnovne namjene – gospodarska šuma (Š1) i ostalog poljoprivrednog tla, šume i šumskog zemljišta (PŠ).

Nova zatečena, pretežito stambena izgradnja (izgrađena izvan građevinskog područja na vrijednom obradivom tlu (P2)) u odnosu na takvu izgradnju prema važećem PPUO i unutar koridora trase magistralnog plinovoda je površine od 0,08 ha.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike utvrdilo je uvjete zaštite prirode vezane uz izgradnju predmetnog magistralnog plinovoda, koji se ugrađuju u Plan. Kod planiranja i izgradnje zahvata izvan građevinskog područja što podrazumijeva i planiranje i izgradnju infrastrukture, treba voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih prirodnih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih i zaštićenih vrsta.

Vezano uz **zaštitu graditeljske baštine** propisuje se obveza investitora da prilikom izgradnje planiranog magistralnog plinovoda osigura provedbu stalnog arheološkog nadzora radi provedbe zaštitnih arheoloških istraživanja, a dodatno se preporuča prije izgradnje provesti i prethodna istraživanja u smislu arheološkog rekognosciranja terena (radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta unutar zona utjecaja izgradnje magistralnog plinovoda) i elaboriranja/kartiranja rezultata istraživanja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana vrše se i manje izmjene i dopune odredbi koje se odnose na **zaštitu od prirodnih i drugih nesreća**, u cilju pojašnjenja primjene odgovarajućih odredbi i naglašavanja potrebe nadzora i preventivnog održavanja plinskog sustava radi sprječavanja ugroze stanovništva i okolnog prostora.

U ovom postupku Izmjena i dopuna Plana se ne obrađuje nova Procjena ugroženosti za Općinu Bednja i ne ugrađuju novi Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, s obzirom da isto nije predmet ovog postupka, te da se novom Procjenom i Zahtjevima suštinski ne procjenjuju drugačije ili nove ugroze i zahtjevi u odnosu na one procijenjene ranijom Procjenom ugroženosti iz 2011. godine, a koja je bila temelj za izradu 1. Izmjena i dopuna Plana. Stoga se utvrđene odredbe vezane uz zaštitu i spašavanje primjenjuju i na planirani magistralni plinovod, uz navedene manje izmjene i dopune.

U prethodnom postupku, prije donošenja Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Plana, temeljem Zakona o prostornom uređenju (čl. 86. st. 3.) **pribavljeno je mišljenje nadležnog tijela sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, te je proveden postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš**. Na temelju provedenog postupka utvrđeno je da za 2. Izmjene i dopune PPUO-a Bednja nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, o čemu je gradonačelnik donio posebnu Odluku, objavljenu u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 25/16.

O izradi 2. izmjena i dopuna Plana obaviještena je javnost sukladno Zakonu o prostornom uređenju (objavom na web stranicama Općine i web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, dana 4.08.2016.).

Nositelj izrade je od javnopravnih tijela i osoba određenih Odlukom o izradi **zatražio zahtjeve za izradu 2. Izmjena i dopuna Plana**, te je u definiranom roku zaprimio zahtjeve od 15 javnopravnih tijela. Samo su 3 javnopravna tijela dostavila zahtjeve koji se odnose na konkretnu 2. Izmjenu i dopunu Plana, 5 javnopravnih tijela dostavila su podatke/zahtjeve koji su samo dijelom vezani ili se odnose na ove 2. Izmjene i dopune Plana, 3 javnopravna tijela su se očitovala da nemaju zahtjeve, dok su

ostala 4 javnopravna tijela dostavila zahtjeve, smjernice i očitovanja koja se ne odnose na konkretnu temu 2. Izmjena i dopuna Plana, već se postavljaju zahtjevi koji nisu predviđeni Odlukom o izradi, te se sukladno Zakonu takvi zahtjevi, smjernice i očitovanja ne koriste, niti ne obrađuju u postupku izrade ovih 2. Izmjena i dopuna Plana. Za sva ostala pozvana javnopravna tijela koja nisu dostavila svoje zahtjeve za izradu 2. Izmjena i dopuna Plana smatra se da zahtjeve nemaju.

Sukladno Odluci o izradi i pribavljenim zahtjevima javnopravnih tijela koji se odnose ili su vezani uz predmet ovih 2. Izmjena i dopuna Plana, te odgovarajućim posebnim propisima i dokumentima, izrađen je Nacrt prijedloga 2. Izmjena i dopuna Plana, kojeg je razmatrao načelnik Općine Bednja i utvrdio Prijedlog za javnu raspravu.

2. Izmjene i dopune Plana izrađuju se temeljem i u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr.) u mjeri prilagođenoj ovim Izmjenama i dopunama Plana, kao i ostalim propisima od značaja za izradu prostornih planova.

Izvod iz grafičkog dijela 2. Izmjena i dopuna Plana:

Kartografski prikaz: **2. Infrastrukturni sustavi i mreže**
2a Proizvodnja i cijevni transport plina, elektroenergetika

Kartografski prikaz **4.5 Građevinska područja naselja**

Grafički prikazi 2. Izmjena i dopuna Plana su izrađeni na prostornim podlogama korištenim za izradu 1. Izmjena i dopuna Plana iz 2011. godine, a u ovom Sažetku za javnost daju se umanjeni iz originalnog mjerila (1:25000 i 1:5000).