



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA
POVJERENSTVO ZA
RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA**

KLASA : 944-06/23-10/13

URBROJ : 2186-13-03/01-23-8

Bednja, 17.srpnja 2023.g.

**ZAPISNIK SA JAVNOG OTVARANJA PONUDA
Javni natječaj za prodaju nekretnina na području Općine Bednja**

Na temelju raspisanog Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bednja, KLASA :944-01/23-10/2, URBROJ: 2186-13-02/01-23-1 od 21.lipnja 2023.godine., objavljenog na web stranici Općine Bednja, oglasnoj ploči Općine Bednja te u službenim glasilima, Varaždinske vijesti “ dana 27. srpnja 2023. godine, Komisija za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Bednja provodi javno otvaranje ponuda, dana 13.srpnja 2023.g. u 13,00 sati.

Nazočni članovi Komisije:

1. Dražen Turibaka, predsjednik
 2. Danijel Pintarić, član,
 3. Valentina Bunić, zamjena člana
- Opravedani izostali: Milan Jug, Josip Šumečki

Javni natječaj proveden je prikupljanjem pisanih ponuda, sve u skladu sa Odlukom o raspolaganju, upravljanju i stjecanju nekretnina u vlasništvu Općine Bednja („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ 6/17).

Predmet javnog natječaja su sljedeće nekretnine:

- 1) **Zemljišta** označena kao **čk. br. 150** – oranica u Bednji od 705,00 m², i **čk. br. 170/1** – oranica Duga njiva od 954,00 m², sveukupne površine od 1.659,00 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u **z.k.ul. 4665, k.o. Bednja, u 1/1 dijela nekretnina**, po početnoj cijeni koja iznosi **600,00 eura**,
- 2) **Zemljište** označeno kao **čk. br. 3889/2** – oranica Ključice od 3.910,00 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u **z.k.ul. 4102, k. o. Bednja, u 1/1 dijela nekretnina**, po početnoj cijeni koja iznosi **1.600,00 eura**,

- 3) **Zemljište** označeno kao **čk. br. 1559/3** – šuma Čret u crnom vrhu od 4.280,00 m², i **čk. br. 1561** – livada Čret u crnom vrhu od 1.133,00 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u **z.k.ul. 2300, k.o. Bednja u 1/1 dijela nekretnina**, po početnoj cijeni koja iznosi **1700,00 eura**,
- 4) **Zemljište** označeno kao **čk. br. 5853** – šuma Bukovje od 2.867,00 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec, u **z.k.ul. 1940, k. o. Šaša, u 1/1 dijela nekretnina**, po početnoj cijeni koja iznosi **1.000,00 eura**,
- 5) **Zemljišta** označena kao **čk. br. 10997** - šuma Ledinka od 1.025,00 m², **čk. br. 10998** – oranica Ledinka od 2.047,00 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u **z. k. ul. 1707, k. o. Šaša, u 1/1 dijela nekretnina**, **čk. br. 10927** – šuma Celina od 17.583,00 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u **z.k. ul. 1707, k.o. Šaša, u 1/1 dijela nekretnina**, po početnoj cijeni koja iznosi **6.700,00 eura**.

Komisija utvrđuje da je do isteka roka za dostavu ponuda na javni natječaj pravovremeno **pristiglo 6 (šest) ponuda** te da nakon roka za dostavu ponuda **nema naknadno pristiglih ponuda**.

Zainteresirani ponuditelji bili su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene za nekretninu koja je predmet prodaje na žiro račun Općine Bednja.

Za nekretnine pod rednim brojem 1. zaprimljena ponuda gospodina Sekol Velimira, Ljudevita Gaja 18, 42253 Bednja, OIB: 89153190718, Klasa: 944-01/23-10/2, Urbroj: 15-23-4 dana 10.07.2023. u 08:57 sati, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.401,00 eura.

Za nekretnine pod rednim brojem 2. zaprimljena je ponuda gospodina Zbodulja Slavka, Sajčevo 11, 42253 Bednja, OIB: 09845322188, Klasa : 944-01/23-10/2 Urbroj: 15-23- 7, dana 10.07.2023.. u 11:22 sati, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.790,00 eura.

Utvrdjuje se da je za nekretnine pod rednim brojem 3. zaprimljena ponuda gospodina Kostanjevec Josipa, Ulica Grofova Drašković 4, 42253 Bednja, , Klasa: 944-01/23-10/2, Urboj: 15-23-6 dana 10.07.2023. u 09,30 sati, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 2.522,00 eura.

Za nekretnine pod rednim brojem 4. zaprimljene su 3 ponude.

Ponuda gospodina Hlevnjak Stjepana, Vrbno 56, 42253 Bednja, OIB: 25213817813, Klasa: 944-01/23-10/2, Urbroj: 15-23-2, dana 07.07.2023. u 11:35 sati, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.955,00 eura.

Ponuda gospodina Lacković Antonia, Vrbno 90, 42253 Bednja, OIB: 24600074891, Klasa: 944-01/23-10/2, Urbroj: 15-23-3, dana 10.07.2023. u 08:34 sati, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 2.502,00 eura.

Ponuda gospodina Popijač Slavka, Veliki Gorenec 6, 42253 Bednja, OIB: 06130992274, Klasa: 944-01/23-10/2, Urbroj: 15-23-5, dana 10.07.2023. u 09:30 sati, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 2.511,00 eura.

Za nekretnine pod rednim brojem 5. nije primljena niti jedna ponuda.

Po provedenom uvidu u dostavljene ponude, utvrđuje se kako sve ponude sadrže svu potrebnu dokumentaciju, pravovremene su, valjane i udovoljavaju svim uvjetima javnog natječaja sa ponuđenim kupoprodajnim cijenama.

Ponuda ponuditelja Lacković Antonia i Hlevnjak Stjepana nije prihvaćena jer je ponuđena manja cijena.

Predlaže se Općinskom načelniku donošenje Odluka o prihvaćanju ponuditelja, te sklapanje kupoprodajnih Ugovora kako slijedi:

R.b.	Ozn.nekretnine kč.br.	Ponuditelj/kupac	Ponuđena cijena
1.	150, 170/1 k. o. Bednja	Velimir Sekol	1.401,00 eur
2.	3889/2 k. o. Bednja	Slavko Zbodulja	1.790,00 eur
3.	1559/3, 1561 k. o. Bednja	Kostanjevec Josip	2.522,00 eur
4.	5853 k. o. Šaša	Popijač Slavko	2.511,00 eur

Sadržaj ovog zapisnika pročitao je prisutnim članovima komisije te nije bilo primjedbi na njegov sadržaj.

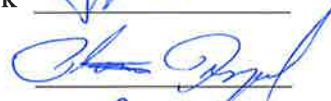
Otvaranje ponuda završeno je 13:30 sati.

OVJERA ZAPISNIKA

Dražen Turibaka, predsjednik



Danijel Pintarić, član



Valentina Bunić, zamjena člana



Zapisnik sastavila: Valentina Bunić

