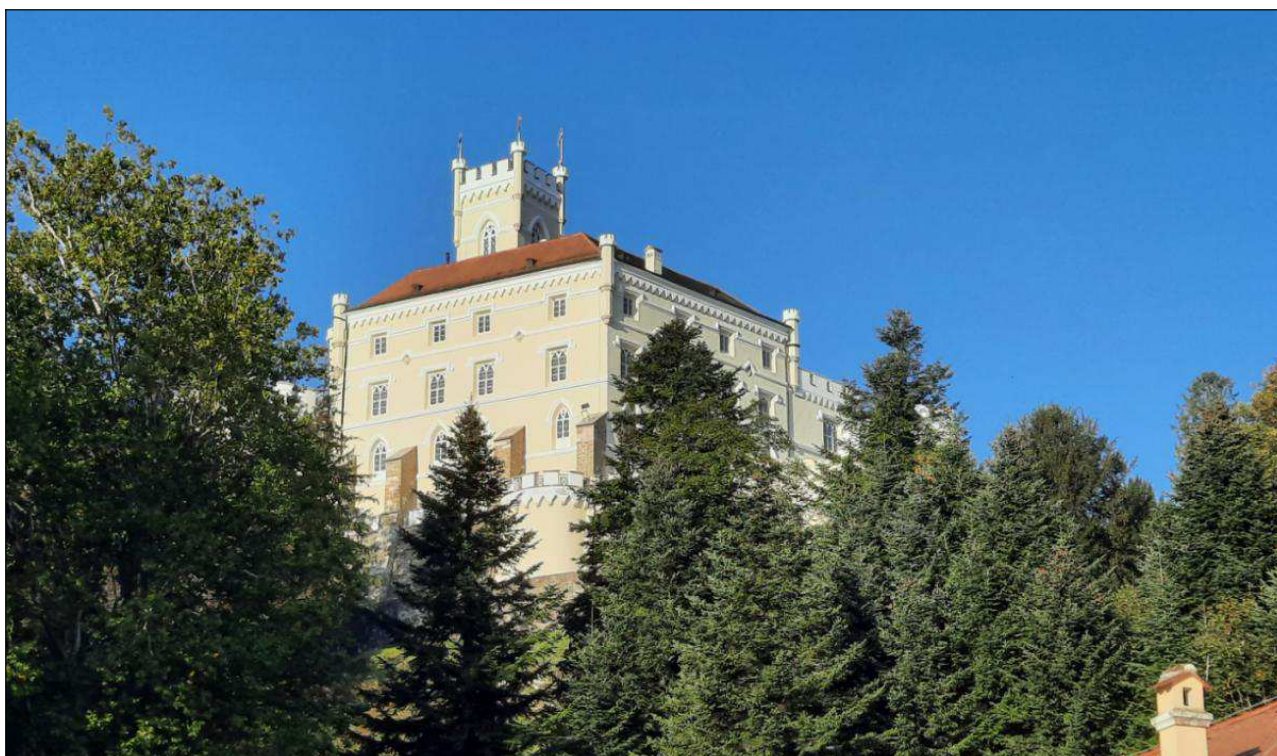




4. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BEDNJA

III-1 Obrazloženje

**PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU
2024.**

Županija: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Općina/grad: OPĆINA BEDNJA	
Naziv prostornog plana: 4. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BEDNJA	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 71/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.
Javna rasprava/Ponovna javna rasprava (datum objave): "Varaždinske vijesti" 07.03.2023./28.11.2023. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 07.03.2023./24.11.2023. Mrežne stranice Općine Bednja 13.03.2023./27.11.2023. Oglasna ploča Općine Bednja 13.03.2023./27.11.2023.	Javni uvid održan od: 13.03.2023. do: 27.03.2023. Ponovni javni uvid održan 01.12.2023. 14.12.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Martina Bačić, mag.oec.
Suglasnost na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) broj suglasnosti: KLASA: UR.BROJ: Datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragonožec, Pučki 75	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh	
Stručni tim u izradi plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch. Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Vladimir Kramarić, v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU

SADRŽAJ:

UVOD

POLAZIŠTA (ANALIZA)

CILJEVI

PLAN - 4. IZMJENE I DOPUNE PPUO BEDNJA

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Bednja (u nastavku: PPUO Bednja) donesen je 2005. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u *"Službenom vjesniku Varaždinske županije"* broj 8/05.

Nakon osnovnog Plana donesene su 1. Izmjene i dopune Plana koje su objavljene u *"Službenom vjesniku Varaždinske županije"* broj 46/11. Nakon toga, uslijedile su 2. Izmjene i dopune PPUO Bednja koje su objavljene u *"Službenom vjesniku Varaždinske županije"* broj 22/17 te su posljednje 3. Izmjene i dopune PPUO Bednja objavljene u *"Službenom vjesniku Varaždinske županije"* broj 14/19 (u istom broju glasila objavljen je i pročišćeni tekst).

1. Izmjene i dopune PPUO Bednja pokrenute su iz razloga usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, usklađenja s novim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode i sličnih dokumenata, odnosno propisa, redefiniranja granica građevinskih područja naselja u skladu s kriterijima iz Prostornog plana Varaždinske županije, određivanje nove lokacije zone odlagališta otpada, izmještanje poslovne zone u Bednji, itd.

2. i 3. Izmjene i dopune PPUO Bednja bile su ciljane te je njihov opseg bio ograničen na konkretne projekte poput ugradnje trase magistralnog plinovoda, izmještanja lokacije reciklažnog dvorišta i sl.

Izrada Izmjena i dopuna Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru. 4. Izmjenama i dopuna PPUO Bednja pristupa se radi utvrđivanja zatečenog stanja na čitavom području Općine te sukladno tome, preispitivanja građevinskog područja. Također, PPUO Bednja potrebno je uskladiti s novim propisima iz područja prostornog uređenja, s naglaskom na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu preobrazbu i sanaciju, tj. definiranje područja za koja se obavezno donosi urbanistički plan uređenja (UPU), te s novim propisima iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode, zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja i ostalim dokumentima.

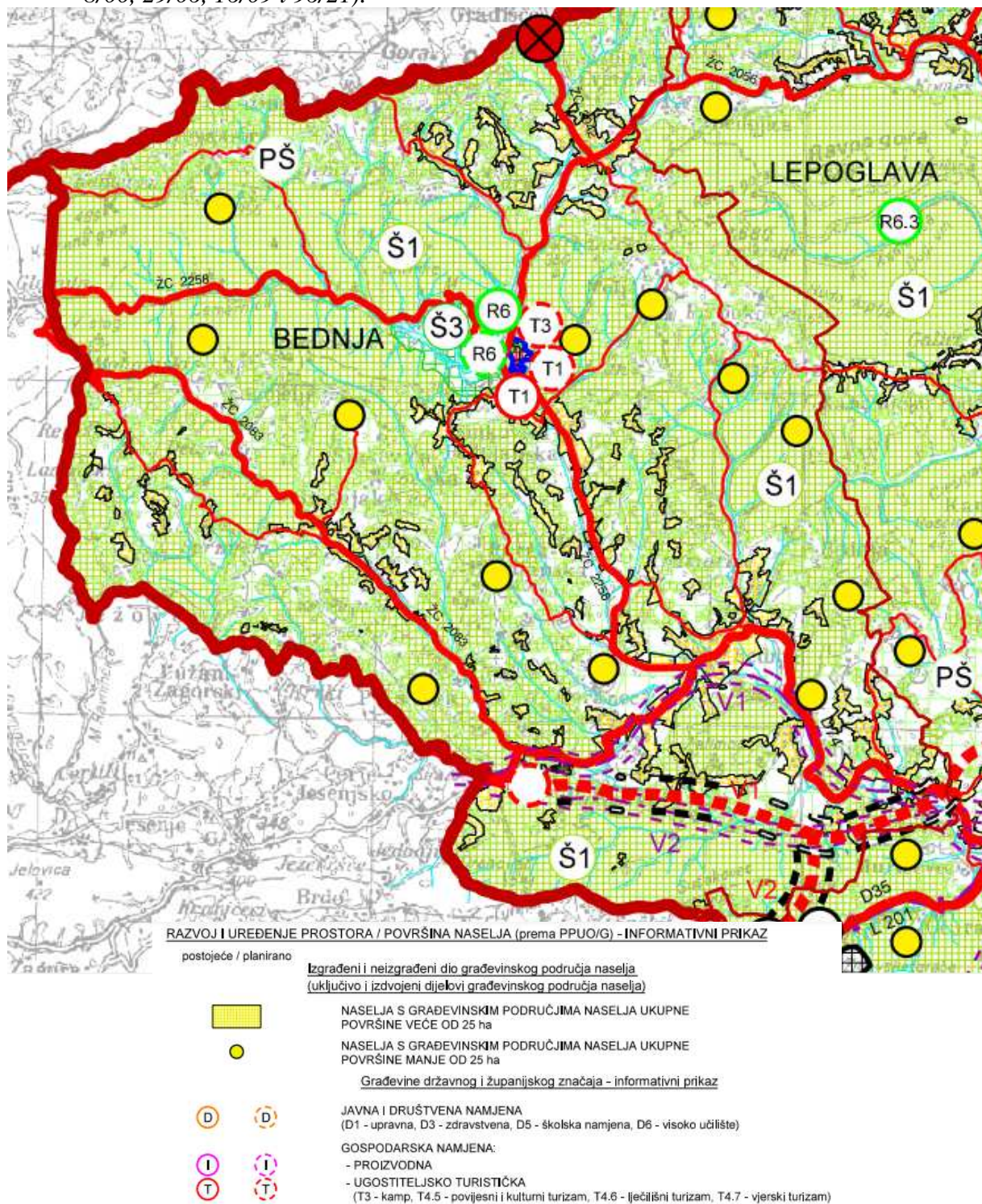
U cilju gospodarskog razvoja nužno je neprestano i nanovo sagledavati sveukupni prostor, radi zadovoljavanja raznolikih potreba i stvaranja preduvjeta za razvoj gospodarskih djelatnosti.

POLAZIŠTA (ANALIZA)

Planovi šireg područja

Za navedeno područje na snazi je plan šireg područja, i to:

- **Prostorni plan Varaždinske županije** ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21).



Izvadak iz PPŽ-a; kartografski prikaz br.1 "Korištenje i namjena površina"

U važeći Prostorni plan uređenja Općine Bednja nisu ugrađena planska rješenja iz 3. IiD PPŽ-a, te se, između ostalog, dio ovih IiD PPUO odnosi na usklađivanje PPUO sa PPŽ-om.

Razlozi pokretanja postupka 4. Izmjena i dopuna PPUO Bednja:

4. Izmjene i dopune PPUO Bednja pokrenute su na temelju Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja koja je objavljena u „*Službenom vjesniku Varaždinske županije*“ broj 71/21.

Razlozi Izmjena i dopuna Plana određeni su Odlukom o izradi, a navedeni su u nastavku:

- utvrđivanje zatečenog stanja na čitavom području Općine Bednja u odnosu na važeći PPUO,
- preispitivanje mogućnosti prenamjene zatečene izgradnje izvan građevinskog područja određene važećim PPUO u građevinsko područje naselja (vezano uz ozakonjenje nezakonite izgradnje),
- preispitivanje mogućnosti preoblikovanja granica građevinskog područja svih naselja s obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS i zahtjeve pojedinaca (smanjenje/proširenje),
- preispitivanje mogućnosti proširenja područja povremenog stanovanja (Sp) i po potrebi područja ostalih namjena u svim naseljima na području Općine Bednja,
- osiguranje uvjeta za gradnju odgovarajuće infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama PPŽ-a, izrađenim studijama, dokumentacijom i planovima nadležnih tijela i osoba,
- usklađenje s novim propisima iz područja prostornog uređenja, s naglaskom na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu preobrazbu, tj. definiranje područja za koja se obavezno donosi urbanistički plan uređenja (UPU), te na preispitivanje i po mogućnosti propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU za pojedine prostore, uvjeta izgradnje jednostavnih građevina i drugo,
- usklađenje s novim propisima iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode (ugrađivanje ekološke mreže i eventualno drugo), zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja (ugrađivanjem mjera iz novog dokumenta), elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih tijela i osoba,
- potreba usklađenja PPUO s donesenim dokumentima na županijskoj razini (osobito vezano uz gospodarenje mineralnim sirovinama i dr.),
- usklađenjem podataka temeljem novog popisa stanovništva 2021. godine, ovisno o rezultatima popisa odnosno dostupnosti podataka i analiza.
- drugi pristigli prijedlozi.

U tijeku procedure izrade i donošenja 4. IiD PPUO Bednja, pristigli su zahtjevi sljedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Varaždin
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Varaždin
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb

5. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
6. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin
7. HRVATSKE CESTE d.o.o za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Zagreb
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin
9. HAKOM, Zagreb
10. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Zagreb
11. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Varaždin
12. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Sektor za razvoj radijskih i sektorskih mreža, Zagreb
13. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu, Zagreb
14. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Koprivnica
15. UPRAVNA TIJELA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje, Varaždin
16. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin
17. OPĆINA Đurmanec

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

Prema mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije vezano uz propise kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (KLASA: 350-02/21-01/12 URBROJ: 2186/1-08/3-21-3 od 7. svibnja 2021. godine) provodi se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja 4. izmjena i dopuna PPUO na okoliš.

Po provedenom postupku načelnik Općine Bednja uz prethodno pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 350-02/21-01/12 URBROJ: 2186/1-08/3-21-7 od 17. kolovoza 2021. godine) donosi Odluku (KLASA: 350-02/21-20/3 URBROJ: 2186/013-02/01-21-14 od 24. kolovoza 2021. godine) kojom utvrđuje da Nacrt prijedloga 4. izmjena i dopuna PPUO nema vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za taj dokument.

CILJEVI

Ciljevi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja određeni su Odlukom o izradi.

Programsko polazište za 4. Izmjene i dopune PPUO Bednja na području obuhvata Plana sukladno Zakonu je Prostorni plan Varaždinske županije (*"Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21*).

Daljnji prostorni razvitak potrebno je omogućiti planskim mjerama, i to:

- stvaranjem zakonske pretpostavke za realizaciju zahvata/projekata od općinskog značaja kroz prostorno-plansku dokumentaciju;
- unaprjeđenjem organizacija, korištenje i namjena prostora te osiguranjem mjera i smjernica za uređenje i zaštitu prostora usklađene s novim propisima, važećim dokumentima, strateškim opredjeljenjima, kao i stanjem na terenu;
- usklađenjem s novim propisima iz područja prostornog uređenja, s naglaskom na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu preobrazbu, tj. definiranje područja za koja se obavezno donosi urbanistički plan uređenja (UPU);
- osiguravanjem dodatnih površina za potrebe i razvoj Općine (proširenje/formiranje novih gospodarskih zona, naselja prema pojedinačnim zahtjevima građana i sl.) sukladno kriterijima iz Zakona, PPŽ-a, zaštiti okoliša i sl.

PLAN - 4. IZMJENE I DOPUNE PPUO BEDNJA

4. Izmjene i dopune PPUO Bednja odnose se na cjelovita usklađenja pojedinih planskih rješenja sa zakonskom regulativom, PPŽ-om, kao i na pojedinačne “točkaste” izmjene na temelju zahtjeva javnopravnih tijela, građana i ostalih korisnika prostora. Iz razloga lakšeg praćenja ovih IiD Plana, u nastavku su izmjene podijeljene u nekoliko tematskih cjelina, i to:

USKLAĐENJE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Prevođenje grafičkog dijela Plana iz Gauss–Krügerovog sustava u HTRS

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Bednja izrađen je dijelom u Gauss–Krügerovom koordinatnom sustavu, a dijelom u HTRS-u. Na temelju zakonske obveze (*Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja NN br. 115/15*), grafički dio Plana (kartografski prikazi u mj. 1:25.000 i 1: 5.000) “preveden” je u cjelosti u koordinatni sustav HTRS (službena kartografska projekcija Republike Hrvatske HTRSTM/96).

Kod “prevođenja” podataka iz važećeg Plana u novi sustav došlo je do minimalnog odstupanja podataka (u smislu veličine površina) zbog različitih podloga (kartografski prikazi u mj. 1:5.000).

Redefiniranje izgrađenog, uređenog i neuređenog građevinskog područja sukladno Zakonu

Važeći Zakon o prostornom uređenju, izgrađeni dio građevinskog područja definira kao “*područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno*”, a neizgrađeni kao “*područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj*”. Ovaj Zakon uvodi i pojam neuređenog dijela građevinskog područja koji je “*neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura*”, te pojam osnovne infrastrukture kao “*građevine za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometne površine preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade*”. Ovim Izmjenama i dopunama je određeno razgraničenje svih građevinskih područja na izgrađeno, nezgrađeno uređeno i neizgrađeno neuređeno na području Općine sukladno Zakonu o prostornom uređenju (“*Narodne novine*” br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Izgrađeni dio građevinskog područja je preuzet kao osnova iz važećeg PPUO Bednja, te su na temelju zračnog snimka i obilaska terena utvrđeni novi izgrađeni dijelovi unutar dosadašnjih neizgrađenih dijelova građevinskih područja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana je neizgrađeni dio svih građevinskih područja razgraničen na uređene i neuređene dijelove sukladno Zakonu.

USKLAĐENJE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU / PPŽ-om

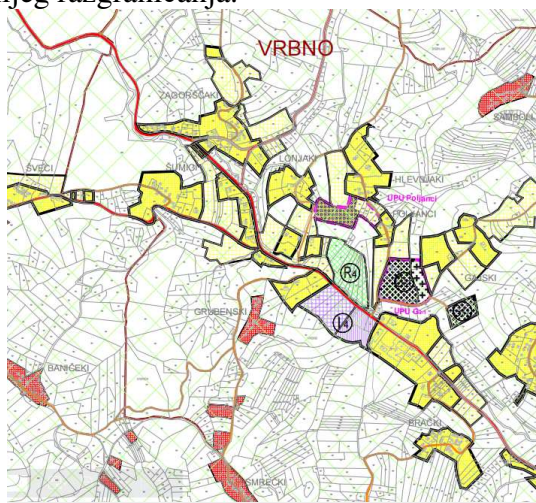
Građevinska područja naselja (naselja i izdvojene namjene unutar naselja)

Građevinska područja naselja na područja Općine Bednja su već važećim Planom utvrđena kao područja koja se sastoje od naselja i izdvojenih namjena unutar naselja odnosno površina za specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja.

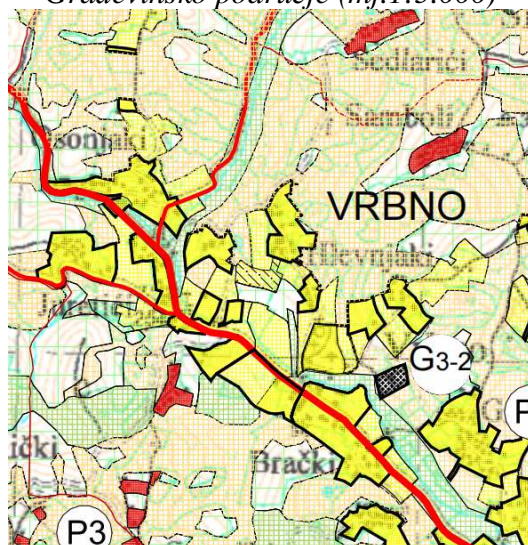
Razgraničenje površina izdvojenih namjena unutar naselja određeno je za:

- stambenu namjenu - povremeno stanovanje,
- gospodarsku namjenu (proizvodnu i poslovnu),
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- groblja.

Razgraničenje na navedene kategorije (namjene) građevinskog područja naselja prikazano je na kartografskim prikazima 4.1.-4.5. "Građevinska područja" u mj. 1:5.000, dok je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25.000 vidljivo cjelovito građevinsko područje naselja bez detaljnijeg razgraničavanja.



Građevinsko područje (mj.1:5.000)



Korištenje i namjena površina (mj. 1:25.000)

Tablica br. 16 - Građevinska područja naselja (bez izdvojenih namjena unutar naselja) - usklađenje sa Zakonom

Građevinsko područje naselja		Napomena	PPUO Bednja (važeći) tekstualni dio			PPUO Bednja (važeći) grafički dio HTRS			Redefiniranje važećih GP (DOF + POVS; nisu uključeni zahtjevi)					
			Izgrađ. dio /ha	Neizgrađ. dio /ha	Ukupna površina /ha	Izgrađ. dio /ha	Neizgrađ. dio /ha	Ukupna površina /ha	Izgrađ. dio /ha	grafički dio sustav HTRS			Ukupna površina (izgrađ. + neizgrađ.) /ha	Uvjeti iz Zakona - udio izgrađenog dijela u odnosu na ukupnu površinu GPN po naseljima / %
										Uređeni	Neuređeni	Ukupno		
1	Bednja		50,27	50,23	100,50	50,49	50,93	101,42	54,60	30,72	16,10	46,82	101,42	53,84
2	Benkovec		18,40	8,99	27,39	18,39	8,99	27,38	18,39	6,41	2,58	8,99	27,38	67,17
3	Brezova Gora	nije dopušteno povećanje GP	9,87	11,59	21,46	8,97	11,59	20,56	8,97	10,24	1,35	11,59	20,56	43,63
4	Cvetlin		24,62	14,03	38,65	24,62	14,03	38,65	26,18	10,53	0,98	11,51	37,69	69,46
5	Jamnno	nije dopušteno povećanje GP	8,85	11,02	19,87	8,22	10,88	19,10	8,22	9,17	1,71	10,88	19,10	43,04
6	Jazbina Cvetlinska		16,81	15,45	32,26	16,81	15,44	32,25	18,09	12,80	1,36	14,16	32,25	56,09
7	Ježovec		17,44	16,06	33,50	17,45	16,06	33,51	17,45	16,01	0,05	16,06	33,51	52,07
8	Mali Goranec		20,29	7,79	28,08	20,35	7,74	28,09	20,35	7,15	0,59	7,74	28,09	72,45
9	Melian		2,80	0,00	2,80	2,80	0,00	2,80	2,80	0,00	0,00	0,00	2,80	100,00
10	Osonjak		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Pašnik	dio u Vrbnu	12,10	1,80	13,90	12,03	1,80	13,83	12,03	0,53	1,27	1,80	13,83	86,98
12	Pleš		35,03	24,02	59,05	35,22	23,97	59,19	35,98	19,43	3,78	23,21	59,19	60,79
13	Podgorje Bednjansko		4,29	0,92	5,21	4,23	0,89	5,12	4,23	0,89	0,00	0,89	5,12	82,62
14	Prebukovje		5,07	1,97	7,04	5,16	1,95	7,11	5,21	1,60	0,30	1,90	7,11	73,28
15	Purga Bednjanska		17,00	9,09	26,09	17,05	9,08	26,13	17,31	6,85	1,97	8,82	26,13	66,25
16	Rinkovec	dio u Vrhovcu Bednjanskom	25,29	19,82	45,11	25,07	19,82	44,89	25,51	17,04	2,34	19,38	44,89	56,83
17	Šaša		12,23	11,51	23,74	12,26	11,44	23,70	14,34	8,20	1,16	9,36	23,70	
18	Šinkovica Bednjanska		17,01	3,51	20,52	17,00	3,53	20,53	17,14	3,39	0,00	3,39	20,53	83,49
19	Šinkovica Šaška		18,54	6,30	24,84	18,55	6,32	24,87	18,59	5,69	0,59	6,28	24,87	74,75
20	Trakošćan		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	Veliki Gorenec		4,90	2,17	7,07	4,90	2,68	7,58	5,15	2,43	0,00	2,43	7,58	67,94
22	Vranjelje		5,33	5,04	10,37	5,33	5,04	10,37	5,33	5,04	0,00	5,04	10,37	51,40
23	Vrbno		24,25	14,02	38,27	24,26	14,02	38,28	25,33	12,54	0,41	12,95	38,28	66,17
24	Vrhovec Bednjanski	dio Rinkovca	6,41	4,48	10,89	6,63	4,48	11,11	6,63	3,06	1,42	4,48	11,11	59,68
25	Sv. Josip		2,15	0,89	3,04	2,15	0,89	3,04	2,15	0,89	0,00	0,89	3,04	70,72
Općina Bednja - ukupno			358,95	240,70	599,65	357,94	241,57	599,51	369,98	190,61	37,96	228,57	598,55	61,81

Tablica br. 16 (usklađenje sa Zakonom) je prikaz površina građevinskog područja (bez izdvojenih namjena unutar naselja). Iz tablice je vidljivo da se uslijed usklađenja GPN-a sukladno Zakonu u smislu "prevođenja" u HTRS sustav te redefiniranja izgrađenih i neizgrađenih dijelova u odnosu na postojeće stanje u prostoru, ukupna površina smanjila za 0,96 ha što iznosi 0.01% ukupne površine utvrđene važećim Planom. Također, sukladno uvjetima iz Zakona, povećanje GPN na području Općine nije dopušteno u naseljima Brezova Gora i Jamno iz razloga što je izgrađenost površina u tim naseljima manja od 50% (prikazano u Tablici br.19). U ostalim naseljima je moguće proširenje prema navedenom kriteriju ("Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine. Ako je

ispunjen navedeni uvjet, građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine”) uz poštivanje ostalih kriterija. Povećanje je dopušteno i s obzirom na kriterij da izgrađeni dio ukupnog građevinskog područja naselja na razini Općine Bednja iznosi više od 50%.

Osim usklađenja već utvrđenih građevinskih područja naselja sa Zakonom o prostornom uređenju, ovim Izmjenama i dopunama korigirane su granice građevinskih područja naselja sukladno zahtjevima građana i ostalih korisnika prostora. Na temelju zahtjeva podnesenih u tijeku izrade 4. Izmjena i dopuna, izrađena je detaljna analiza mogućnosti proširenja obzirom na već spomenute kriterije iz Zakona, kao i kriterije utvrđene Prostornim planom Varaždinske županije. Navedeno je prikazano u Tablici br.16. (4. Izmjene i dopune PPUO) u nastavku.

U slučaju širenja građevinskih područja na temelju zahtjeva građana na poljoprivredno tlo, navedeno je omogućeno na privatnom vlasništvu i ukoliko navedene površine formiraju jedinstvenu prostorno-funkcionalnu sa već utvrđenim građevinskim područjima.

Prema Popisu stanovništva iz 2021.g., Općina Bednja ima ukupno 3.389 stanovnika. Naselje Bednja ima više od 500 stanovnika (596) dok sva ostala naselja imaju manje od 500 stanovnika. S obzirom da samo naselje Bednja prema kriterijima PPŽ-a može opravdano širiti građevinsko područje naselja (uz poštivanje ostalih kriterija), ovim IiD Plana prošireno je u manjoj mjeri i građevinsko područje ostalih naselja, ali isključivo na temelju zahtjeva građana kako bi se osigurao daljnji razvoj Općine i kako ne bi došlo do smanjenja broja stanovnika. Napominjemo da su prihvaćeni isključivo zahtjevi koji udovoljavaju svim ostalim kriterijima za proširenje.

Tablica br. 16 - Građevinska područja naselja (bez izdvojenih namjena unutar naselja) - 4. Izmjene i dopune PPUO

Građevinsko područje naselja		Napomena	PPUO Bednja (važeći) tekstualni dio			PPUO Bednja (važeći) grafički dio HTRS			Redefiniranje važećih GP (4. liD PPUO Bednja)					
			Izgrađ. dio /ha	Neizgrađ. dio /ha	Ukupna površina /ha	Izgrađ. dio /ha	Neizgrađ. dio /ha	Ukupna površina /ha	Izgrađ. dio /ha	grafički dio sustav HTRS			Ukupna površina (izgrađ. + neizgrađ.)	Površina za koju se povećala ukupna površina GPN / ha
										Neizgrađeni dio /ha				
										Uređeni	Neuređeni	Ukupno		
1	Bednja		50,27	50,23	100,50	50,49	50,93	101,42	54,60	33,38	16,50	49,88	104,48	3,06
2	Benkovec		18,40	8,99	27,39	18,39	8,99	27,38	18,39	6,41	2,58	8,99	27,38	0,00
3	Brezova Gora	nije dopušteno povećanje GP	9,87	11,59	21,46	8,97	11,59	20,56	8,97	10,24	1,35	11,59	20,56	0,00
4	Cvetlin		24,62	14,03	38,65	24,62	14,03	38,65	26,18	12,60	0,98	13,58	39,76	1,11
5	Jamnno	nije dopušteno povećanje GP	8,85	11,02	19,87	8,22	10,88	19,10	8,22	9,17	1,71	10,88	19,10	0,00
6	Jazbina Cvetlinska		16,81	15,45	32,26	16,81	15,44	32,25	18,14	13,46	0,96	14,42	32,56	0,31
7	Ježovec		17,44	16,06	33,50	17,45	16,06	33,51	17,45	16,50	0,36	16,86	34,31	0,80
8	Mali Goranec		20,29	7,79	28,08	20,35	7,74	28,09	20,35	7,66	0,59	8,25	28,60	0,51
9	Meljan		2,80	0,00	2,80	2,80	0,00	2,80	2,80	0,15	0,00	0,15	2,95	0,15
10	Osonjak		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Pašnik	dio u Vrbnu	12,10	1,80	13,90	12,03	1,80	13,83	12,03	0,88	1,27	2,15	14,18	0,35
12	Pleš		35,03	24,02	59,05	35,22	23,97	59,19	35,98	20,73	3,78	24,51	60,49	1,30
13	Podgorje Bednjansko		4,29	0,92	5,21	4,23	0,89	5,12	4,23	0,89	0,00	0,89	5,12	0,00
14	Prebukovje		5,07	1,97	7,04	5,16	1,95	7,11	5,21	1,60	0,30	1,90	7,11	0,00
15	Purga Bednjanska		17,00	9,09	26,09	17,05	9,08	26,13	17,31	6,95	1,97	8,92	26,23	0,10
16	Rinkovec	dio u Vrhovcu Bednjanskom	25,29	19,82	45,11	25,07	19,82	44,89	25,51	17,13	2,34	19,47	44,98	0,09
17	Šaša		12,23	11,51	23,74	12,26	11,44	23,70	14,34	8,35	1,16	9,51	23,85	0,15
18	Šinkovica Bednjanska		17,01	3,51	20,52	17,00	3,53	20,53	17,14	3,39	0,00	3,39	20,53	0,00
19	Šinkovica Šaška		18,54	6,30	24,84	18,55	6,32	24,87	18,59	5,69	0,59	6,28	24,87	0,00
20	Trakošćan		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Veliki Gorenc		4,90	2,17	7,07	4,90	2,68	7,58	5,15	2,98	0,00	2,98	8,13	0,55
22	Vranojelje		5,33	5,04	10,37	5,33	5,04	10,37	5,33	5,35	0,00	5,35	10,68	0,31
23	Vrbno		24,25	14,02	38,27	24,26	14,02	38,28	25,33	13,68	0,41	14,09	39,42	1,14
24	Vrhovec Bednjanski	dio Rinkovca	6,41	4,48	10,89	6,63	4,48	11,11	6,63	3,06	1,42	4,48	11,11	0,00
25	Sv. Josip		2,15	0,89	3,04	2,15	0,89	3,04	2,15	0,89	0,00	0,89	3,04	0,00
Općina Bednja - ukupno			358,95	240,70	599,65	357,94	241,57	599,51	370,03	201,14	38,27	239,41	609,44	9,93

Na temelju zahtjeva i sukladno mogućnostima na temelju kriterija (Zakon, PPŽ, ostali uvjeti), površina građevinskog područja naselja (bez izdvojenih namjena unutar naselja) je povećana za 9,93 ha što je povećanje od 1,6% na razini Općine (izračun je baziran u odnosu na podatak iz važećeg PPUO).

Tablica br. 17 - Pregled građevinskih područja izdvojenih namjena unutar naselja - usklađenje sa Zakonom i PPŽ-om

Građevinsko područje naselja	Oznaka	PPUO Bednja (važeći) tekstualni dio			PPUO Bednja (važeći) grafički dio HTRS			REZULTAT ANALIZE (uključeni DOF i DOZVOLE)					
		Izgrađ. dio /ha	Neizgrađ. dio /ha	Ukupna površina /ha	Izgrađ. dio /ha	Neizgrađ. dio /ha	Ukupna površina /ha	Izgrađ. dio /ha	grafički dio HTRS			Ukupna površina (izgrađ. + neizgrađ.) /ha	
									Neizgrađeni dio /ha				
									Uređeni	Neuređeni	Ukupno		
POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZDOJENIH NAMJENA UNUTAR NASELJA													
1.1. STAMBENA NAMJENA - POVREMENO STANOVANJE													
1	Bednja	Sp	3,71	7,13	10,84	3,76	7,22	10,98	3,76	7,22	0,00	7,22	10,98
2	Benkovec		4,03	13,78	17,81	4,29	13,44	17,73	5,28	11,49	0,96	12,45	17,73
3	Brezova Gora		0,00	2,26	2,26	0,00	2,26	2,26	0,00	1,75	0,51	2,26	2,26
4	Cvetlin		0,65	2,30	2,95	0,64	2,29	2,93	0,64	2,29	0,00	2,29	2,93
5	Jamnno		2,71	5,61	8,32	2,70	5,61	8,31	2,7	5,61	0,00	5,61	8,31
6	Jazbina Cvetlinska		0,49	1,09	1,58	0,49	1,10	1,59	0,77	0,82	0,00	0,82	1,59
7	Ježovec		0,65	2,37	3,02	0,65	2,38	3,03	1,08	1,95	0,00	1,95	3,03
8	Mali Goranec		0,36	0,00	0,36	0,36	0,00	0,36	0,36	0,00	0,00	0,00	0,36
9	Melian		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Osonjak		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Pašnik		1,13	0,55	1,68	1,13	0,55	1,68	1,13	0,55	0,00	0,55	1,68
12	Pleš		1,12	0,00	1,12	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00	0,00	0,00	1,18
13	Podgorje Bednjansko		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Prebukovje		0,49	0,00	0,49	0,51	0,00	0,51	0,51	0,00	0,00	0,00	0,51
15	Purga Bednjanska		1,03	2,95	3,98	1,03	2,91	3,94	1,03	2,24	0,67	2,91	3,94
16	Rinkovec		2,20	3,24	5,44	2,23	3,25	5,48	2,23	2,53	0,72	3,25	5,48
17	Šaša		0,30	2,01	2,31	0,30	1,95	2,25	0,6	0,75	0,9	1,65	2,25
18	Šinkovica Bednjanska		1,96	2,19	4,15	1,96	2,08	4,04	2,46	1,58	0,00	1,58	4,04
19	Šinkovica Šaška		3,73	11,47	15,20	3,74	11,46	15,20	3,96	10,15	1,09	11,24	15,2
20	Trakošćan		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Veliki Gorenc		0,55	0,00	0,55	0,55	0,00	0,55	0,55	0,00	0,00	0,00	0,55
22	Vranojelje		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Vrbno		0,67	6,67	7,34	0,68	6,66	7,34	0,77	6,57	0,00	6,57	7,34
24	Vrhovec Bednjanski		1,56	3,07	4,63	1,56	3,08	4,64	2,06	2,22	0,36	2,58	4,64
25	Sv. Josip		1,30	0,00	1,30	1,29	0,00	1,29	1,29	0	0	0	1,29
Povremeno stanovanje - ukupno			28,64	66,69	95,33	29,05	66,24	95,29	32,36	57,72	5,21	62,93	95,29

Površina povremenog stanovanja je uslijed "prevođenja" u HTRS smanjena za 0,04 ha, te je sukladno Zakonu razgraničena na izgrađeni, uređeni i neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja.

1.2. GOSPODARSKA NAMJENA													
1.2.1. Proizvodna namjena													
	Bednja	I1	nema razgraničenja	7,19	2,80	4,39	7,19	2,80	4,39	0,00	4,39	7,19	
	Veliki Gorenec (POVS - brisana zona)	I2		10,47	0,00	10,47	10,47	BRISANA ZONA ZATO ŠTO JE U POVS-u					
	Rinkovec (POVS - brisana zona)	I3		4,55	0,00	4,55	4,55	BRISANA ZONA ZATO ŠTO JE U POVS-u					
	Vrbno	I4		1,76	0,72	1,04	1,76	0,72	1,04	0,00	1,04	1,76	
	Šaša	I5		5,48	0,79	4,69	5,48	0,79	1,42	3,27	4,69	5,48	
Proizvodna namjena - ukupno		I		29,45	4,31	25,14	29,45	4,31	6,85	3,27	10,12	14,43	
1.2.2. Poslovna namjena													
	Bednja	K1	nema razgraničenja	2,20	0,00	2,20	2,20	0,00	2,20	0,00	2,20	2,20	
Poslovna namjena - ukupno		K		2,20	0,00	2,20	2,20	0,00	3,24	0,00	2,20	2,20	
GOSPODARSKA NAMJENA - ukupno				31,65	4,31	27,34	31,65	4,31	10,09	3,27	12,32	16,63	
1.3. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA													
	Bednja	R1	nema razgraničenja	2,50	0,00	2,49	2,49	0,00	2,49	0,00	2,49	2,49	
	Jamno	R2		0,69	0,00	0,69	0,69	0,00	0,69	0,00	0,69	0,69	
	Pleš (POVS - brisan neizgr.dio 0.85 ha)	R3		1,76	0,85	0,85	1,70	0,85	0,00	0,00	0,00	0,85	
	Vrbno	R4		1,29	0,00	1,29	1,29	0,00	1,29	0,00	1,29	1,29	
	Rinkovec	R5		0,91	0,55	0,36	0,91	0,55	0,36	0,00	0,36	0,91	
SPORTSKO-REKREACIJSKA A NAMJENA - ukupno				7,15	1,40	5,68	7,08	1,40	4,83	0,00	4,83	6,23	
1.4. GROBLJE													
	Bednja	G1-1	nema razgraničenja	3,92	3,03	0,89	3,92	3,03	0,00	0,24	0,89	3,92	
	Vrbno	G3-1		1,33	0,96	0,37	1,33	0,96	0,37	0,00	0,37	1,33	
GROBLJE - ukupno		G		5,25	3,99	1,26	5,25	3,99	0,37	0,24	1,26	5,25	
POVRŠINE IZDOJENIH NAMJENA UNUTAR NASELJA - ukupno													
Sp, I, K, R, G				139,38	38,75	100,52	139,27	42,06	73,01	8,72	81,34	123,40	

Na temelju Zakonskih odredbi sva ostala građevinska područja za izdvojene namjene unutar naselja razgraničena su na izgrađene, uređene i neuređene neizgrađene dijelove. Na temelju kriterija PPŽ-a (zbog POVS-a), brisane su zone gospodarske namjene Veliki Gorenec i Rinkovec (površina je smanjena za 15,02 ha), kao i neizgrađeni dio sportsko-rekreacijske namjene Pleš (površina je smanjena za 0,85 ha), što ukupno iznosi 15,87 ha.

Tablica br. 17 - Pregled građevinskih područja izdvojenih namjena unutar naselja - 4. Izmjene i dopune PPUO

Građevinsko područje naselja	Oznaka	PPUO Bednja (važeći) tekstualni dio			PPUO Bednja (važeći) grafički dio HTRS			Redefiniranje važećih GP (liD PPUO Bednja)						
		Izgrađ. dio /ha	Neizgrađ. dio /ha	Ukupna površina /ha	Izgrađ. dio /ha	Neizgrađ. dio /ha	Ukupna površina /ha	Izgrađ. dio /ha	Neizgrađeni dio /ha		Ukupna površina (izgrađ. + neizgrađ.)	Površina za koju se povećala ukupna površina / ha		
									Uređeni	Neuređeni			Ukupno	
POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA UNUTAR NASELJA														
1.1. STAMBENA NAMJENA - POVREMENO STANOVANJE														
1	Bednja	Sp	3,71	7,13	10,84	3,76	7,22	10,98	3,76	7,22	0,00	7,22	10,98	0,00
2	Benkovec		4,03	13,78	17,81	4,29	13,44	17,73	5,28	11,49	0,96	12,45	17,73	0,00
3	Brezova Gora		0,00	2,26	2,26	0,00	2,26	2,26	0,00	1,75	0,51	2,26	2,26	0,00
4	Cvetlin		0,65	2,30	2,95	0,64	2,29	2,93	0,64	2,29	0,00	2,29	2,93	0,00
5	Jamnno		2,71	5,61	8,32	2,70	5,61	8,31	2,7	5,61	0,00	5,61	8,31	0,00
6	Jazbina Cvetlinska		0,49	1,09	1,58	0,49	1,10	1,59	0,77	0,82	0,00	0,82	1,59	0,00
7	Ježovec		0,65	2,37	3,02	0,65	2,38	3,03	1,08	1,95	0,00	1,95	3,03	0,00
8	Mali Goranec		0,36	0,00	0,36	0,36	0,00	0,36	0,36	0,00	0,00	0,00	0,36	0,00
9	Melian		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Osonjak		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Pašnik		1,13	0,55	1,68	1,13	0,55	1,68	1,13	0,55	0,00	0,55	1,68	0,00
12	Pleš		1,12	0,00	1,12	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00	0,00	0,00	1,18	0,00
13	Podgorje Bednjansko		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Prebukovje		0,49	0,00	0,49	0,51	0,00	0,51	0,51	0,15	0,00	0,15	0,66	0,15
15	Purga Bednjanska		1,03	2,95	3,98	1,03	2,91	3,94	1,03	2,24	0,67	2,91	3,94	0,00
16	Rinkovec		2,20	3,24	5,44	2,23	3,25	5,48	2,23	2,53	0,72	3,25	5,48	0,00
17	Šaša		0,30	2,01	2,31	0,30	1,95	2,25	0,30	1,07	0,94	2,01	2,31	0,06
18	Šinkovica Bednjanska		1,96	2,19	4,15	1,96	2,08	4,04	2,46	1,58	0,00	1,58	4,04	0,00
19	Šinkovica Šaška		3,73	11,47	15,20	3,74	11,46	15,20	3,96	10,15	1,09	11,24	15,20	0,00
20	Trakošćan		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Veliki Gorenc		0,55	0,00	0,55	0,55	0,00	0,55	0,55	0,22	0,00	0,22	0,77	0,22
22	Vranjelje		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Vrbno		0,67	6,67	7,34	0,68	6,66	7,34	0,77	6,57	0,00	6,57	7,34	0,00
24	Vrhovec Bednjanski		1,56	3,07	4,63	1,56	3,08	4,64	2,06	2,22	0,36	2,58	4,64	0,00
25	Sv. Josip		1,30	0,00	1,30	1,29	0,00	1,29	1,29	0,00	0,00	0,00	1,29	0,00
Povremeno stanovanje - ukupno			28,64	66,69	95,33	29,05	66,24	95,29	32,06	58,41	5,25	63,66	95,72	0,43

Na temelju zahtjeva povećane su površine povremenog stanovanja za 0,43 ha, što je povećanje od 0,45% u odnosu na ukupnu površinu povremenog stanovanja.

1.2. GOSPODARSKA NAMJENA															
1.2.1. Proizvodna namjena															
	Bednja	I1	nema razgraničenja	7,19	2,80	4,39	7,19	2,80	4,39	0,00	4,39	7,19	0,00		
	Veliki Gorenec (POVS - brisana zona)	I2		10,47	0,00	10,47	10,47	BRISANA ZONA ZATO ŠTO JE U POVS-u							
	Rinkovec (POVS - brisana zona)	I3		4,55	0,00	4,55	4,55	BRISANA ZONA ZATO ŠTO JE U POVS-u							
	Vrbno	I4		1,76	0,72	1,04	1,76	0,72	1,04	0,00	1,04	1,76	0,00		
	Šaša	I5		5,48	0,79	4,69	5,48	0,79	1,42	3,27	4,69	5,48	0,00		
Proizvodna namjena - ukupno		I		29,45	4,31	25,14	29,45	4,31	6,85	3,27	10,12	14,43	-15,02		
1.2.2. Poslovna namjena															
	Bednja	K1	nema razgraničenja	2,20	0,00	2,20	2,20	0,00	2,20	0,00	2,20	2,20	0,00		
Poslovna namjena - ukupno		K		2,20	0,00	2,20	2,20	0,00	2,20	0,00	2,20	2,20	0,00		
GOSPODARSKA NAMJENA - ukupno						31,65	4,31	27,34	31,65	4,31	9,05	3,27	12,32	16,63	-15,02
1.3. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA															
	Bednja	R1	nema razgraničenja	2,50	0,00	2,49	2,49	0,00	2,49	0,00	2,49	2,49	0,00		
	Jamno	R2		0,69	0,00	0,69	0,69	0,00	0,69	0,00	0,69	0,69	0,00		
	Pleš (POVS - brisan neizgr.dio 0,85 ha)	R3		1,76	0,85	0,85	1,70	0,85	0,00	0,00	0,00	0,85	-0,85		
	Vrbno	R4		1,29	0,00	1,29	1,29	0,00	1,29	0,00	1,29	1,29	0,00		
	Rinkovec	R5		0,91	0,55	0,36	0,91	0,55	0,36	0,00	0,36	0,91	0,00		
SPORTSKO-REKREACIJSKA A NAMJENA - ukupno						7,15	1,40	5,68	7,08	1,40	4,83	0,00	4,83	6,23	-0,85
1.4. GROBLJE															
	Bednja	G1-1	nema razgraničenja	3,92	3,03	0,89	3,92	3,03	0,00	0,24	0,89	3,92	0,00		
	Vrbno	G3-1		1,33	0,96	0,37	1,33	0,96	0,37	0,00	0,37	1,33	0,00		
GROBLJE - ukupno		G		5,25	3,99	1,26	5,25	3,99	0,37	0,24	1,26	5,25	0,00		
POVRŠINE IZDOVOJENIH NAMJENA UNUTAR NASELJA - ukupno				Sp, I, K, R, G		139,38	38,75	100,52	139,27	41,76	72,66	8,76	82,07	123,83	-15,44

Na temelju zahtjeva u 4. izmjenama i dopunama PPUO nije bilo dodatnih izmjena površina.

Tablica br. 19 - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja ukupno) - usklađenje sa Zakonom i PPŽ-om

Građevinsko područje naselja	Oznaka	PPUO Bednja (važeći) tekstualni dio			PPUO Bednja (važeći) grafički dio HTRS			Redefiniranje važećih GP sustav HTRS					
		Izgrađ. dio /ha	Neizgrađ. dio /ha	Ukupna površina /ha	Izgrađ. dio /ha	Neizgrađ. dio /ha	Ukupna površina /ha	Izgrađ. dio /ha	Neizgrađeni dio /ha		Ukupno	Ukupna površina (izgrađ. + neizgrađ.) /ha	Uvjeti iz Zakona - udio izgrađenog dijela u odnosu na ukupnu površinu GPN po naseljima / %
									Uređeni	Neuređeni			
1	Bednja			127,15	60,08	68,12	128,20	64,19	47,02	16,34	64,01	128,20	50,07
2	Benkovec			45,20	22,68	22,43	45,11	23,67	17,90	3,54	21,44	45,11	52,47
3	Brezova Gora			23,72	8,97	13,85	22,82	8,97	11,99	1,86	13,85	22,82	39,31
4	Cvetlin			41,60	25,26	16,32	41,58	26,82	12,82	0,98	13,80	40,62	66,03
5	Jamno			28,88	10,92	17,18	28,10	10,92	15,47	1,71	17,18	28,10	38,86
6	Jazbina Cvetlinska			33,84	17,30	16,54	33,84	18,86	13,62	1,36	14,98	33,84	55,73
7	Ježovec			36,52	18,10	18,44	36,54	18,53	17,96	0,05	18,01	36,54	50,71
8	Mali Goranec			28,44	20,71	7,74	28,45	20,71	7,15	0,59	7,74	28,45	72,79
9	Melian			2,80	2,80	0,00	2,80	2,80	0,00	0,00	0,00	2,80	100,00
10	Osonjak			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Pašnik			15,58	13,16	2,35	15,51	13,16	1,08	1,27	2,35	15,51	84,85
12	Pleš			61,93	37,25	24,82	62,07	38,01	19,43	3,78	23,21	61,22	62,09
13	Podgorje Bednjansko		nema razgraničenja	5,21	4,23	0,89	5,12	4,23	0,89	0,00	0,89	5,12	82,62
14	Prebukovje			7,53	5,67	1,95	7,62	5,72	1,60	0,30	1,90	7,62	75,07
15	Purga Bednjanska			30,07	18,08	11,99	30,07	18,34	9,09	2,64	11,73	30,07	60,99
16	Rinkovec			56,01	27,85	27,98	55,83	28,29	19,93	3,06	22,99	51,28	55,17
17	Šaša			31,53	13,35	18,08	31,43	15,73	10,37	5,33	15,70	31,43	50,05
18	Šinkovica Bednjanska			24,67	18,96	5,61	24,57	19,60	4,97	0,00	4,97	24,57	79,77
19	Šinkovica Šaška			40,04	22,29	17,78	40,07	22,55	15,84	1,68	17,52	40,07	56,28
20	Trakošćan			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	Veliki Gorenec			18,09	5,45	13,15	18,60	5,70	2,43	0,00	2,43	8,13	70,11
22	Vranjelje			10,37	5,33	5,04	10,37	5,33	5,04	0,00	5,04	10,37	51,40
23	Vrbno			49,99	26,62	23,38	50,00	27,78	21,81	0,41	22,22	50,00	55,56
24	Vrhovec Bednjanski			15,52	8,19	7,56	15,75	8,69	5,28	1,78	7,06	15,75	55,17
25	Sv. Josip			4,34	3,44	0,89	4,33	3,44	0,89	0,00	0,89	4,33	79,45
Općina Bednja - ukupno				739,03	396,69	342,09	738,78	412,04	262,58	46,68	309,91	721,95	57,07

Sukladno uvjetima iz Zakona, povećanje GPN na području Općine ukoliko razmatramo svako statističko zasebno, nije dopušteno u naseljima Brezova Gora i Jamno iz razloga što je izgrađenost u tim naseljima manja od 50%. U ostalim naseljima je moguće proširenje prema kriteriju (*“Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine. Ako je ispunjen navedeni uvjet, građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine”*) uz poštivanje ostalih kriterija.

Također, na razini Općine Bednja izgrađeni dio građevinskog područja naselja u odnosu na ukupnu površinu iznosi 57,07 % (više od 50%).

Tablica br. 19 - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja ukupno) - 4. Izmjene i dopune PPUO

Građevinsko područje naselja		Oznaka	PPUO Bednja (važeći) tekstualni dio			PPUO Bednja (važeći) grafički dio HTRS			Redefiniranje važećih GP (4. liID PPUO Bednja)					
			Izgrađ. dio /ha	Neizgrađ. dio /ha	Ukupna površina /ha	Izgrađ. dio /ha	Neizgrađ. dio /ha	Ukupna površina /ha	Izgrađ. dio /ha	sustav HTRS			Ukupna površina (izgrađ. + neizgrađ.)	Površinu za koju se povećala/smanjila ukupna površina GPN / ha
										Neizgrađeni dio /ha				
									Uređeni	Neuređeni	Ukupno			
1	Bednja		nema razgraničenja	127,15	60,08	68,12	128,20	64,19	49,68	16,74	67,07	131,26	3,06	
2	Benkovec			45,20	22,68	22,43	45,11	23,67	17,90	3,54	21,44	45,11	0,00	
3	Brezova Gora			23,72	8,97	13,85	22,82	8,97	11,99	1,86	13,85	22,82	0,00	
4	Cvetlin			41,60	25,26	16,32	41,58	26,82	14,89	0,98	15,87	42,69	1,11	
5	Jamnno			28,88	10,92	17,18	28,10	10,92	15,47	1,71	17,18	28,10	0,00	
6	Jazbina Cvetlinska			33,84	17,30	16,54	33,84	18,91	14,28	0,96	15,24	34,15	0,31	
7	Ježovec			36,52	18,10	18,44	36,54	18,53	18,45	0,36	18,81	37,34	0,80	
8	Mali Goranec			28,44	20,71	7,74	28,45	20,71	7,66	0,59	8,25	28,96	0,51	
9	Meljan			2,80	2,80	0,00	2,80	2,80	0,15	0,00	0,15	2,95	0,15	
10	Osonjak			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Pašnik			15,58	13,16	2,35	15,51	13,16	1,43	1,27	2,70	15,86	0,35	
12	Pleš			61,93	37,25	24,82	62,07	38,01	20,73	3,78	24,51	62,52	0,45	
13	Podgorje Bednjansko			5,21	4,23	0,89	5,12	4,23	0,89	0,00	0,89	5,12	0,00	
14	Prebukovje			7,53	5,67	1,95	7,62	5,72	1,75	0,30	2,05	7,77	0,15	
15	Purga Bednjanska			30,07	18,08	11,99	30,07	18,34	9,19	2,64	11,83	30,17	0,10	
16	Rinkovec			56,01	27,85	27,98	55,83	28,29	20,02	3,06	23,08	51,37	-4,46	
17	Šaša			31,53	13,35	18,08	31,43	15,43	10,84	5,37	16,21	31,64	0,21	
18	Šinkovica Bednjanska			24,67	18,96	5,61	24,57	19,60	4,97	0,00	4,97	24,57	0,00	
19	Šinkovica Šaška			40,04	22,29	17,78	40,07	22,55	15,84	1,68	17,52	40,07	0,00	
20	Trakošćan			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	Veliki Gorenec			18,09	5,45	13,15	18,60	5,70	3,20	0,00	3,20	8,90	-9,70	
22	Vranjelje			10,37	5,33	5,04	10,37	5,33	5,35	0,00	5,35	10,68	0,31	
23	Vrbno			49,99	26,62	23,38	50,00	27,78	22,95	0,41	23,36	51,14	1,14	
24	Vrhovec Bednjanski			15,52	8,19	7,56	15,75	8,69	5,28	1,78	7,06	15,75	0,00	
25	Sv. Josip			4,34	3,44	0,89	4,33	3,44	0,89	0,00	0,89	4,33	0,00	
Općina Bednja - ukupno				739,03	396,69	342,09	738,78	411,79	273,80	47,03	321,48	733,27	-5,51	

Tablica br. 19. je skupni prikaz površina iz tablica br. 16. i 17.

Ukupna površina građevinskog područja naselja (uključuje naselja i površine za izdvojene namjene unutar naselja) smanjena je za 5,51 ha. Iako se površina naselja povećala, zbog ukidanja gospodarskih zona i sportsko-rekreacijske zone unutar naselja (15,59 ha - Tablica br. 17), na razini Općine je ukupna površina GPN smanjena.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA IZDOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

Tablica br.18. Površina građevinskih područja zatečene gradnje (usklađenje sa Zakonom)

Površine zatečene gradnje		Oznaka	PPUO Bednja (važeći) tekstualni dio			PPUO Bednja (važeći) grafički dio HTRS		
			Izgrađ. dio /ha	Neizgrađ. dio /ha	Ukupna površina /ha	Izgrađ. dio /ha	Neizgrađ. dio /ha	Ukupna površina
1	Bednja		nije razgraničeno	nije razgraničeno	4,32	4,33	0,00	4,33
2	Brezova Gora				17,72	17,71	0,00	17,71
3	Cvetlin				11,72	11,72	0,00	11,72
4	Jamnno				10,49	10,50	0,00	10,50
5	Jazbina Cvetlinska				8,98	8,98	0,00	8,98
6	Ježovec				8,97	8,97	0,00	8,97
7	Melian				12,21	12,25	0,00	12,25
8	Osonjak				5,72	5,73	0,00	5,73
9	Pašnik				0,07	0,07	0,00	0,07
10	Pleš				1,64	1,64	0,00	1,64
11	Prebukovje				9,64	9,72	0,00	9,72
12	Rinkovec				0,08	0,08	0,00	0,08
13	Trakošćan				0,56	0,56	0,00	0,56
14	Vranojelje				5,58	5,58	0,00	5,58
15	Vrbno				1,96	1,96	0,00	1,96
16	Vrhovec Bednjanski				0,73	0,73	0,00	0,73
Ukupno					100,44	100,53	0,00	100,53

Ovim Izmjenama i dopunama nije mijenjana površina zatečene gradnje. Površina je preuzeta iz važećeg PPUG-a.

Građevinsko područje	Oznaka	PPUO Bednja (važeći) - tekstualni dio			PPUO Bednja (važeći) - grafički dio			PPUO Bednja (4. Izmjene i dopune) - grafički dio				
		Izgrađ. dio /ha	Neizgrađ. dio /ha	Ukupna površina /ha	Izgrađ. dio /ha	Neizgrađ. dio /ha	Ukupna površina /ha	sustav HTRS + analiza + zahtjevi				
								Izgrađ. dio /ha	Neizgrađ. dio /ha	Neizgrađeni dio		Ukupna površina /ha
										Uređeni	Neuređeni	
POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA												
2.1. Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja												
Ukupno	Z	nije razgraničeno	nije razgraničeno	100,44	100,53	0,00	100,53	100,53	0,00	0,00	0,00	100,53
2.2. GOSPODARSKA NAMJENA												
2.2.1. Proizvodna namjena												
Cvetlin	I6	nije razgraničeno	nije razgraničeno	4,67	0,94	3,73	4,67	0,94	3,73	3,05	0,68	4,67
Ježovec	I7			0,38	0,38	0,00	0,38	0,38	0,00	0,00	0,00	0,38
Rinkovec	I8			0,48	0,48	0,00	0,48	0,48	0,00	0,00	0,00	0,48
Proizvodna namjena - ukupno	I			5,53	1,80	3,73	5,53	1,80	3,73	3,05	0,68	5,53
2.2.2. Poslovna namjena												
Trakošćan - komunalno servis.	K2	nije razgraničeno	nije razgraničeno	0,90	0,90	0,00	0,90	0,90	0,00	0,00	0,00	0,90
Bednja (NOVA ZONA)	K3							0,00	0,27	0,27	0,00	0,27
Poslovna namjena - ukupno	K			0,90	0,90	0,00	0,90	0,90	0,00	0,00	0,00	0,90
GOSPODARSKA NAMJENA (proizvodna i poslovna) - ukupno				6,43	2,70	3,73	6,43	2,70	3,73	3,05	0,68	6,43
2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena												
Trakošćan - hotel (IZMJENA ZONE - USKL. SA PPŽ-om)	T1	nije razgraničeno	nije razgraničeno	4,87			4,87	2,34	2,33	PPŽ	PPŽ	4,67
Trakošćan - vikend naselje	T2			0,72	0,72	0,00	0,72	0,72	0,00	0,00	0,00	0,72
Trakošćan - kamp u sklopu sportsko-rekreacijske namjene u Trakošćanu (USKL. SA PPŽ-om; simbol)	T3							lokalitet (označen simbolom)				
Brezova Gora - kamp kraj Tonkine kuće (NOVA ZONA)	T31						1,61	0,00	1,61	1,61	0,00	1,61
GOSPODARSKA NAMJENA (ugostiteljsko-turistička) - uku	T			5,59			7,20	3,06	3,94			7,00
2.4. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA												
Cvetlin (POVS - BRISAN NEIZGR. DIO); IZGR. DIO (izdana građ. dozvola zadržati)	R61	nije razgraničeno	nije razgraničeno	3,86	0,00	3,85	3,85	0,13	0,00	0,00	0,00	0,13
Pašnik	R8			0,45	0,00	0,45	0,45	0,00	0,45	0,45	0,00	0,45
Trakošćan - sportski centar (POVS - BRISANA ZONA)	R7			9,94	1,71	8,23	9,94	brisana zona				
Trakošćan - golf pucalište (POVS - BRISANA ZONA)	R9			7,83	0,00	7,84	7,84	brisana zona				
Vrhovec Bednjanski (POVS - BRISAN NEIZGR. DIO ZON)	R10			2,86	0,43	2,43	2,86	0,43	0,00	0,00	0,00	0,43
Trakošćan (NOVA ZONA - USKL. SA PPŽ-om)	R6							0,64	1,78	PPŽ	PPŽ	2,42
Ukupno	R			24,94	2,14	22,80	24,94	1,20	2,23			3,43

2.5. GROBLJE												
Bednja	G1-2	nije razgraničeno	nije razgraničeno	9,14	0,00	9,14	9,14	0,00	9,14	9,14	0,00	9,14
Jazbina Cvetlinska	G2	nije razgraničeno	nije razgraničeno	1,62	0,99	0,63	1,62	0,99	0,63	0,00	0,63	1,62
Vrbno	G3-2			0,41	0,41	0,00	0,41	0,41	0,00	0,00	0,00	0,41
Ukupno	G			11,17	1,40	9,77	11,17	1,40	9,77	9,14	0,63	11,17
POVRŠINE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA												
- ukupno	Z, I, K, T, R, G	nije razgraničeno	nije razgraničeno	148,57			150,27	108,89	19,67			128,83

Na temelju zahtjeva određena je nova zona poslovne namjene Bednja K3 površine 0,27 ha. Površina je usuglašena s odredbama Zakona (postojeća poslovna zona Trakošćan K2 je izgrađena i zauzima površinu od 0,9 ha, te je nova zona dimenzionirana na max. 30% postojeće zone). Također, određena je i nova zona ugostiteljsko-turističke namjene kamp Brezova Gora T3₁. Površina je usuglašena s odredbama Zakona (postojeće ugostiteljsko-turističke zone Trakošćan hotel T1 i Trakošćan vikend naselje su izgrađene > 50%, zauzimaju površinu od 5,39 ha, te je nova zona dimenzionirana na max. 30% njihove ukupne površine).



*Lokacija nove ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja - kamp Brezova Gora T3₁
(kraj Tonkine kuće)*



*Lokacija sportsko-rekreacijske zone izvan naselja R6₃ u Cvetlinu
(ukinut neizgrađeni dio zone zato što je u Ekološkoj mreži - POVS-u)*



Lokacija proizvodne zone I₆ izvan naselja u Cvetlinu

Tablica br.19.Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

1.0.	POVRŠINE NASELJA				
r.br.	NASELJE	površina (ha)	postotak od ukupne površine općine %	br.stanovnika 2021. g.	gustoća stan/ha
1	Bednja	131,26	1,71	596	4,54
2	Benkovac	45,11	0,59	187	4,15
3	Brezova Gora	22,82	0,30	56	2,45
4	Cvetlin	42,69	0,56	251	5,88
5	Jamno	28,10	0,37	84	2,99
6	Jazbina Cvetlinska	34,15	0,45	282	8,26
7	Ježovec	37,34	0,49	234	6,27
8	Mali Gorenc	28,96	0,38	90	3,11
9	Meljan	2,95	0,04	101	34,24
10	Osonjak	0	0,00	48	0,00
11	Pašnik	15,86	0,21	44	2,77
12	Pleš	62,52	0,82	240	3,84
13	Podgorje Bednjansko	5,12	0,07	22	4,30
14	Prebukovje	7,77	0,10	86	11,07
15	Purga Bednjanska	30,17	0,39	104	3,45
16	Rinkovec	51,37	0,67	264	5,14
17	Šaša	31,64	0,41	86	2,72
18	Šinkovica Bednjanska	24,57	0,32	87	3,54
19	Šinkovica Šaška	40,07	0,52	94	2,35
20	Trakošćan	0	0,00	19	0,00
21	Veliki Gorenc	8,9	0,12	36	4,04
22	Vranojelje	10,68	0,14	114	10,67
23	Vrbno	51,14	0,67	228	4,46
24	Vrhovec Bednjanski	15,75	0,21	33	2,10
25	S. Josip	4,33	0,06	3	0,69
površina naselja ukupno		733,27	9,57	3389	4,62

2.0.	POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA	Oznaka	Površina (ha)	postotak od ukupne površine Općine
2.1.	Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja			
	ukupno	Z	100,53	1,31
2.2.	Gospodarska namjena			
2.2.1.	Proizvodna			
	Cvetlin	I6	4,67	0,06
	Ježovec	I7	0,38	0,005
	Rinkovec	I8	0,48	0,006
	proizvodna ukupno	I	5,53	0,07
2.2.2.	Poslovna			
	Trakošćan - komunalno servisna	K2	0,9	0,01
	Bednja (nova zona)	K3	0,27	0,004
	poslovna ukupno	K	1,17	0,02
	gospodarska ukupno	I	6,7	0,09
2.3.	Ugostiteljsko-turistička namjena			
	Trakošćan - hotel	T1	4,67	0,06
	Trakošćan - vikend naselje	T2	0,72	0,01
	Brezova Gora - kamp kraj Tonkine kuće	T3 ₁	1,61	0,02
	ukupno	K	7	0,09
2.4.	Sportsko-rekreacijska namjena			
	Cvetlin	R6 ₁	0,13	0,002
	Pašnik	R8	0,45	0,006
	Vrhovec Bednjanski	R10	0,43	0,006
	Trakošćan	R6	2,42	0,03
	ukupno	R	3,43	0,04
2.5.	Groblja			
	Bednja	G1-2	9,14	0,12
	Jazbina Cvetlinska	G2	1,62	0,02
	Vrbno	G3-2	0,41	0,005
	ukupno	R	11,17	0,15
	Površina građevinskog područja izvan naselja ukupno		128,83	1,68

3.0.	POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA	Oznaka	Površina (ha)	postotak od ukupne površine Općine
3.1.	Poljoprivredno tlo-obrađivo			
	vrijedno obrađivo tlo	P2	169,3	2,21
	ostala obrađiva tla	P3	1945,39	25,40
	ukupno	P	2114,69	27,61
3.2.	Šumske površine			
	gospodarska šuma	Š1	2338,06	30,52
	Gospodarska šuma kojom gospodare Hrvatske šume	Š2	1157,9	15,12
	šuma posebne namjene	Š3	66,59	0,87
	ukupno	Š	3562,55	46,51
3.3.	Ostale poljoprivredne površine, šume i šumsko zemljište			
	ukupno	PŠ	961,83	12,56
	poljoprivredne, šumske i ostale poljoprivredne i šumske površine		6639,07	86,67
4.0.	VODNE POVRŠINE			
	Trakošćansko jezero	V	19,24	0,251
	retencije	R	22,66	0,296
	Vodotoci	-	5,15	0,067
	vodne površine ukupno		47,05	0,61
5.0.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA			
	Koridor zagorske brze ceste*	-	69,51	0,907
	Koridor željezničke pruge (V1 i V2)*	-	281,2	3,671
	+		350,71	4,58
	OPĆINA BEDNJA UKUPNO		7660	100,00

Napomena: Površina koridora Zagorske brze ceste i željezničke pruge su sadržani i u iskazu površina namjena preko kojih su ucrtani

USKLAĐENJE S PROSTORNIM PLANOM VARAŽDINSKE ŽUPANIJE / ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSTALIH KORISNIKA PROSTORA

Iz razloga usklađenja s Prostornim planom Varaždinske županije, zahtjevima javnopravnih tijela kao i opravdanim zahtjevima ostalih korisnika prostora, ugrađene su sljedeće izmjene u PPUO:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

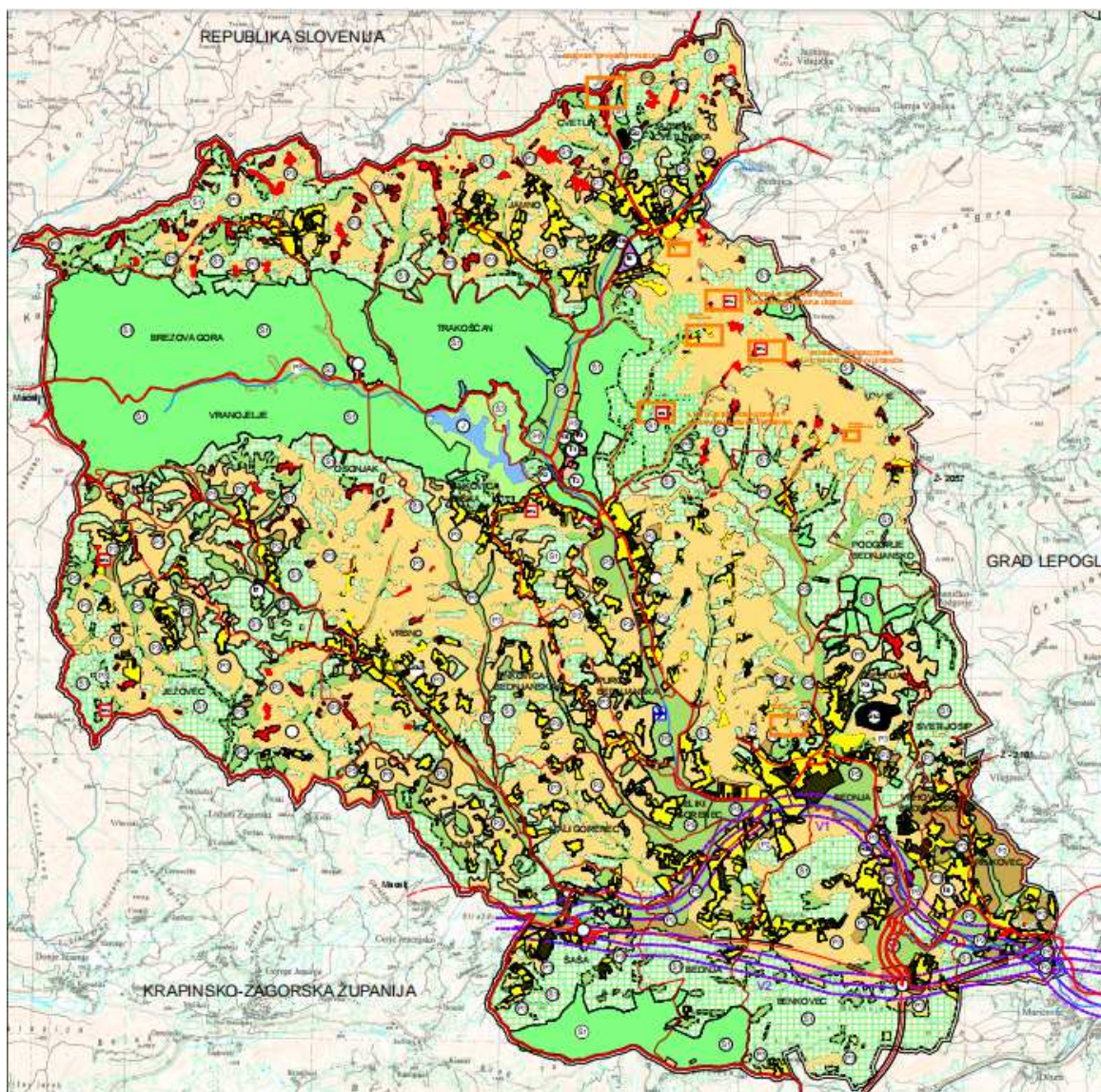
4. IiD PPUO Bednja

- korigirane granice građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene (detaljno pojašnjeno u prethodnoj točki)

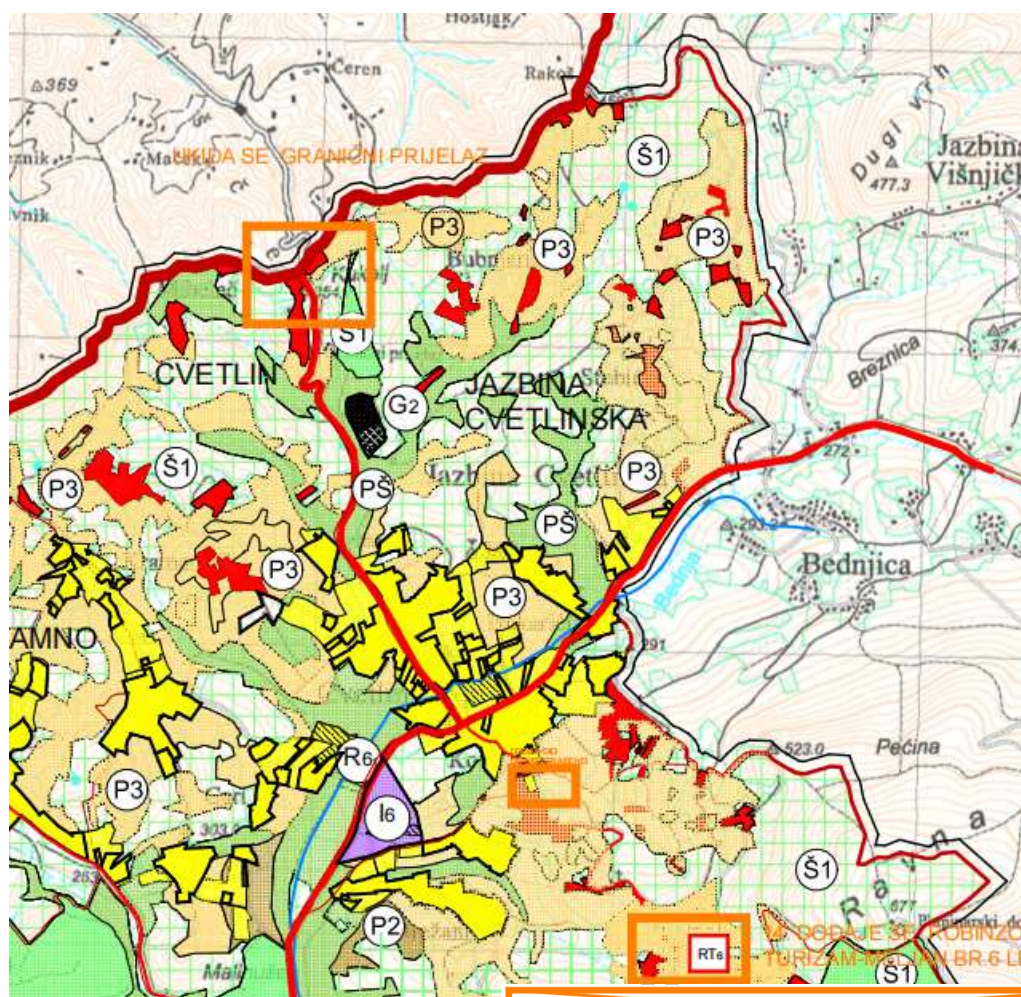
Napomena: usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju je detaljno pojašnjeno u točki "Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju".

- omogućen smještaj robinzonskog turizma izvan građevinskog područja (RT₁ - Mežarnički; RT₂ - Rakitni; RT₃ - Kralji, RT₄ - Meljan, RT₅ - Meljan, RT₆ - Meljan)

- ukinut stalni granični prijelaz za pogranični promet Cvetlin



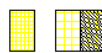
Kartografski prikaz br. 1. (IiD PPUO Bednja 2017.g. - važeći plan)



POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Razvoj i uređenje površina naselja

izgrađ. neizgr. uređ./neuređ.

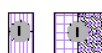


građevinsko područje naselja

građevinsko područje naselja s posebnim uvjetima korištenja

Razvoj i uređenje površina izvan naselja

izgrađ. neizgr. uređ./neuređ.



gospodarska namjena - proizvodna

Jazbina Cvetlinska-16, Ježovec-17, Rinkovec-18

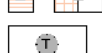
gospodarska namjena - poslovna

Trakošćan-K2, Bednja-K3



ugostiteljsko turistička namjena

Trakošćan-hotel T1 (županijski značaj), vikend naselje - T2, Brezova Gora-kamp kraj Tonkine kuće-T3



ugostiteljsko turistička namjena

Trakošćan-kamp u sklopu sportsko-rekreativne namjene u Trakošćanu - T3 (županijski značaj)



sportsko-rekreativna namjena

Cvetlin-R6, Pašnik-R8, Trakošćan-R7, R9, Trakošćan R6 (županijski značaj), Vrbovec Bednjski-R11



grobље

Bednja-G1-2, Jazbina Cvetlinska-G2, Vrbovec-G3-2



zatečena izgradnja

lokacija zahvata u prostoru za robinzonski smještaj



Mežarnički-RT1, Rakitni-RT2, Kraji-RT3, Mešjan-RT4, Mešjan-RT5, Mešjan-RT6

Željeznički promet

post. plan.



moćni ili alternativni koridor željezničke pruge
- varijante lepoglavske spojnice (V1, V2) - (državni značaj)

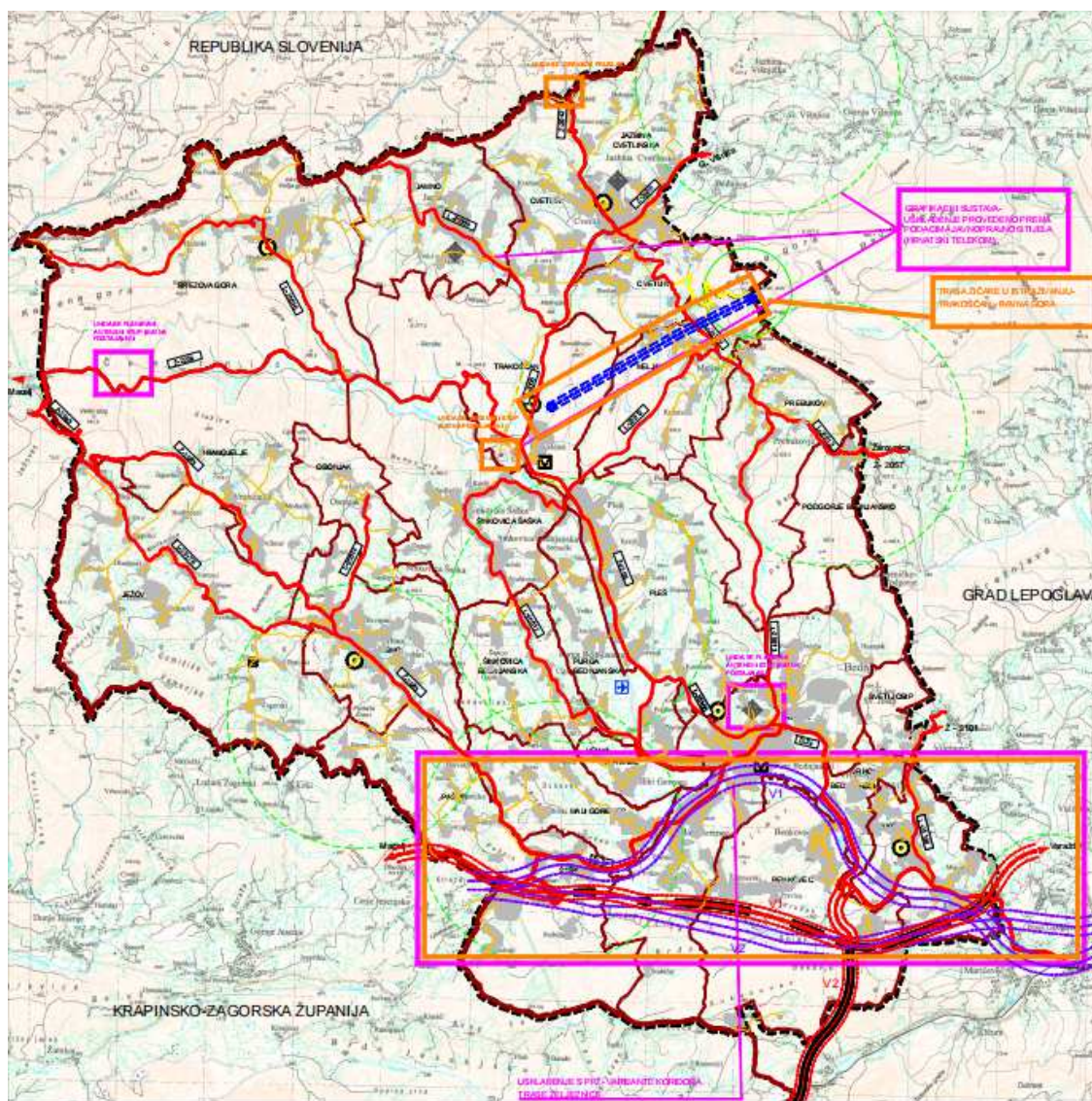
granični cestovni prijelaz za pogranični promet

Kartografski prikaz br. 1. (4. IiD PPUO Bednja) - prikaz detalja

1b. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA Promet, pošte i telekomunikacije

4. IiD PPUO Bednja

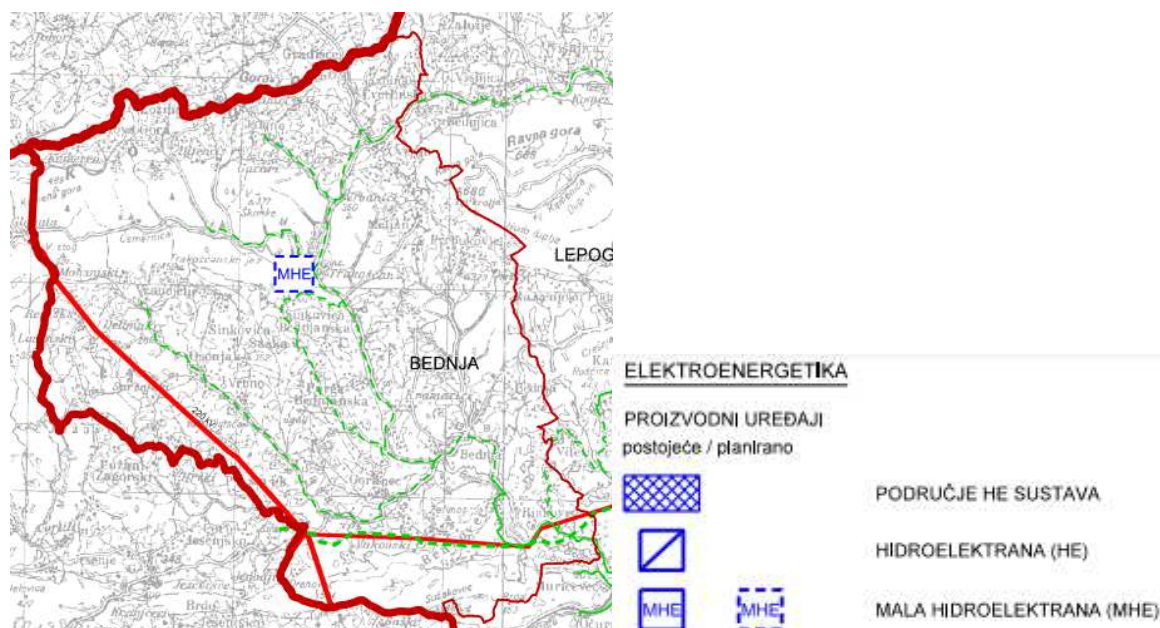
- ukinuti planirani antenski stupovi (bazne postaje) - EKI (3 lokacije)
- provedeno usklađenje EKI sustava s podacima dostavljenim od strane nadležnog javnogopravnog tijela (Hrvatski telekom)
- ucrtana trasa žičare u istraživanju Trakošćan-Ravna gora i pješačka poučna staza Cvetlin-Ravna gora. Osnova za ugrađivanje trase žičare je idejno-arhitektonsko rješenje žičare Trakošćan - Ravna gora (izrađivač Studio Nexar, 2021.g.). Planirana trasa predložena idejno-arhitektonskim rješenjem je dodatno sagledana u kontekstu turističke zone u Trakošćanu, izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i ekološke mreže, te je rješenje usklađeno i s tim elementima u prostoru
- korigiran koridor željezničke pruge - varijante V1 i V2, te brze ceste (usklađenje s PPŽ-om)
- ukinut stalni granični prijelaz za pogranični promet Cvetlin
- ucrtan mogući ili alternativni koridor (trasa) spojne ceste od D74 do brze Zagorske ceste



Kartografski prikaz br. 1b. (4. IiD PPUO Bednja)

2a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Proizvodnja i cijevni transport plina, elektroenergetika

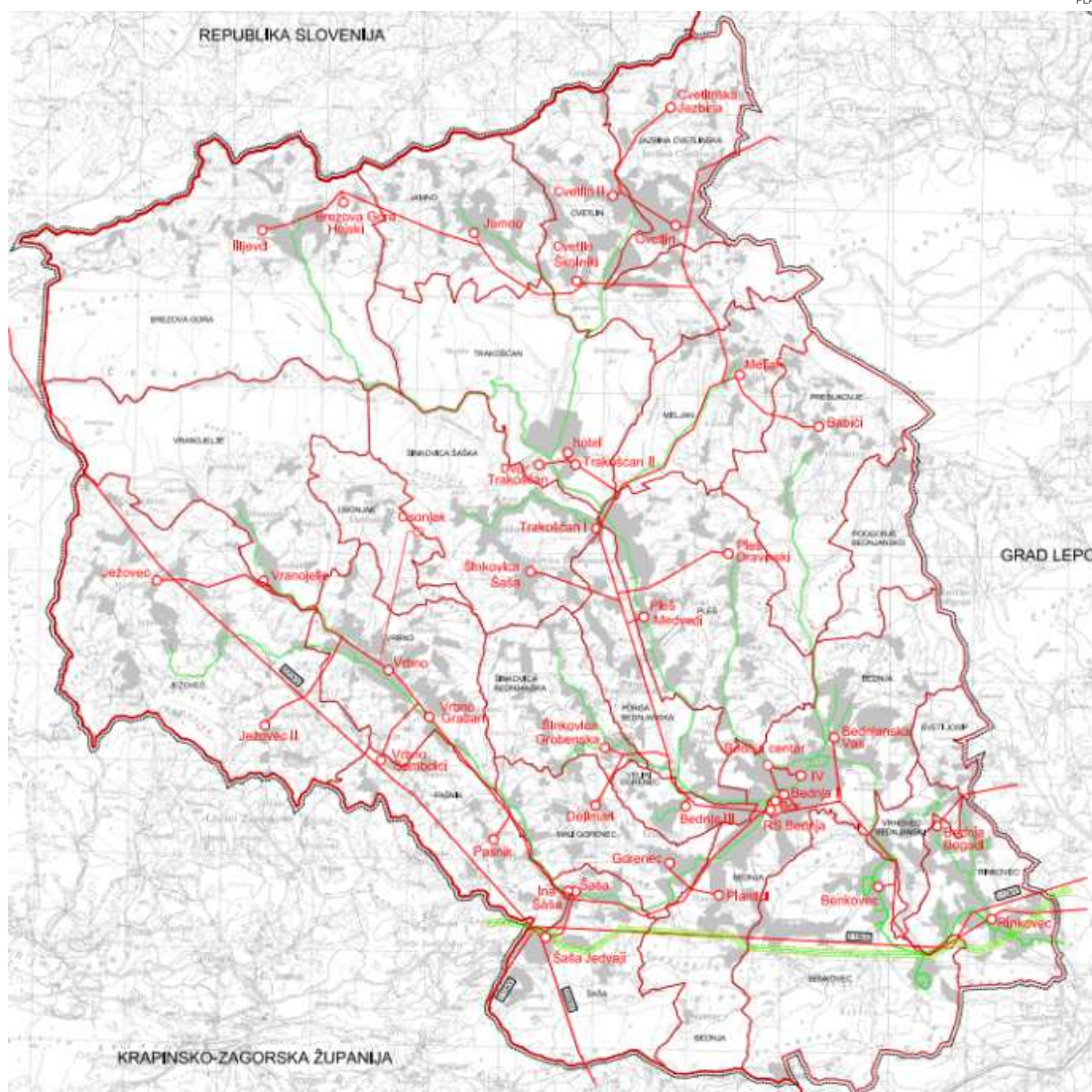
Sukladno kartografskom prikazu iz PPŽ-a u nastavku, korigiran je grafički dio PPUO Bednja.



3. IiD PPŽ-a, Kartografski prikaz br.2a. "Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav"

4. IiD PPUO Bednja

- ugrađena planirana mini hidroelektrana (usklađenje s PPŽ-om)
- provedeno usklađenje energetskog sustava s podacima dostavljenim od strane nadležnog javnogopravnog tijela (HEP)
- korekcija koridora za magistralni plinovod (usklađenje s PPŽ-om)



Proizvodnja i cijevni transport plina

post. plan.

magistralni plinovod
(zaštitni koridor 30 metara obostrano od osi plinovoda)

lokalni plinovod

Elektroenergetika

post. plan.

Transformatorska i rasklopna postrojenja

TS 20 kV

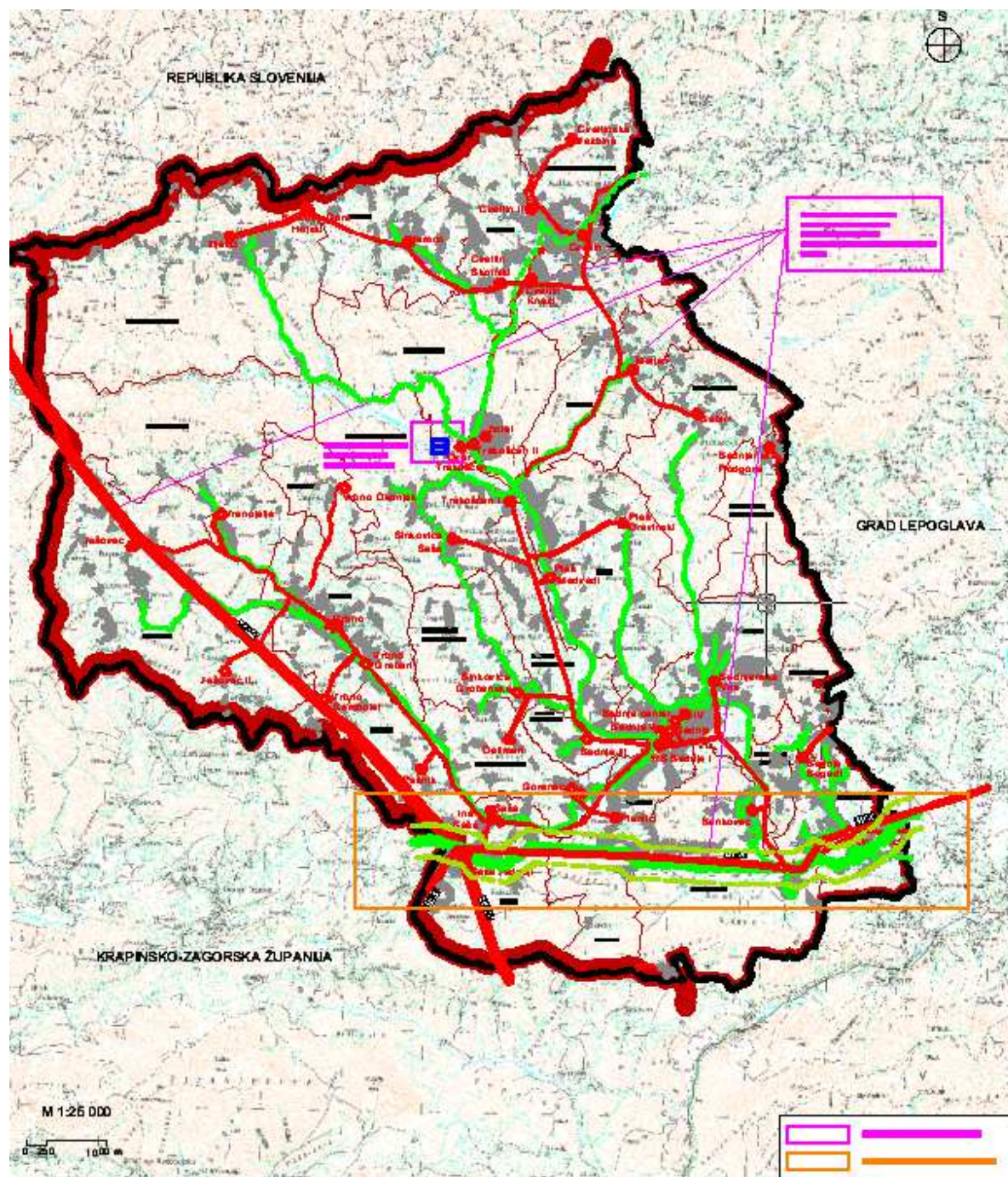
Elektroprijenosni uređaji

dalekovod 220 kV

dalekovod 110 kV

dalekovod 20(10) kV

Kartografski prikaz br. 2a. (IiD PPUO Bednja 2017.g. - važeći plan)

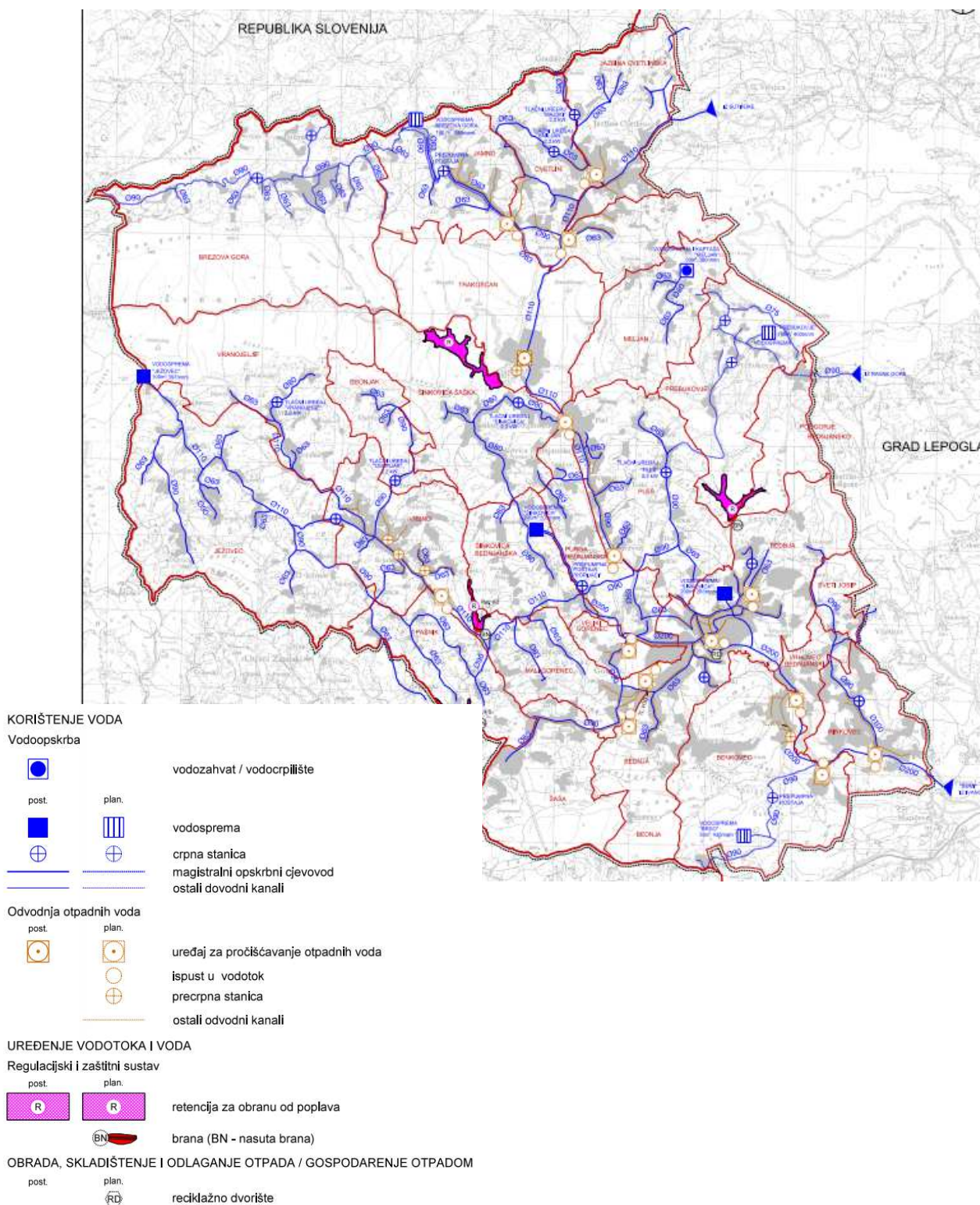


Kartografski prikaz br. 2a. (4. IiD PPUO Bednja)

2b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Vodnogospodarski sustav

4. IiD PPUO Bednja:

- ukinuta retencija na Trakošćanskom jezeru (usklađenje s PPŽ-om)
- ucrtan simbol za vodospremu i kaptažu Meljan (usklađenje s PPŽ-om)
- ucrtani vodotoci I. i II. reda (usklađenje s PPŽ-om)

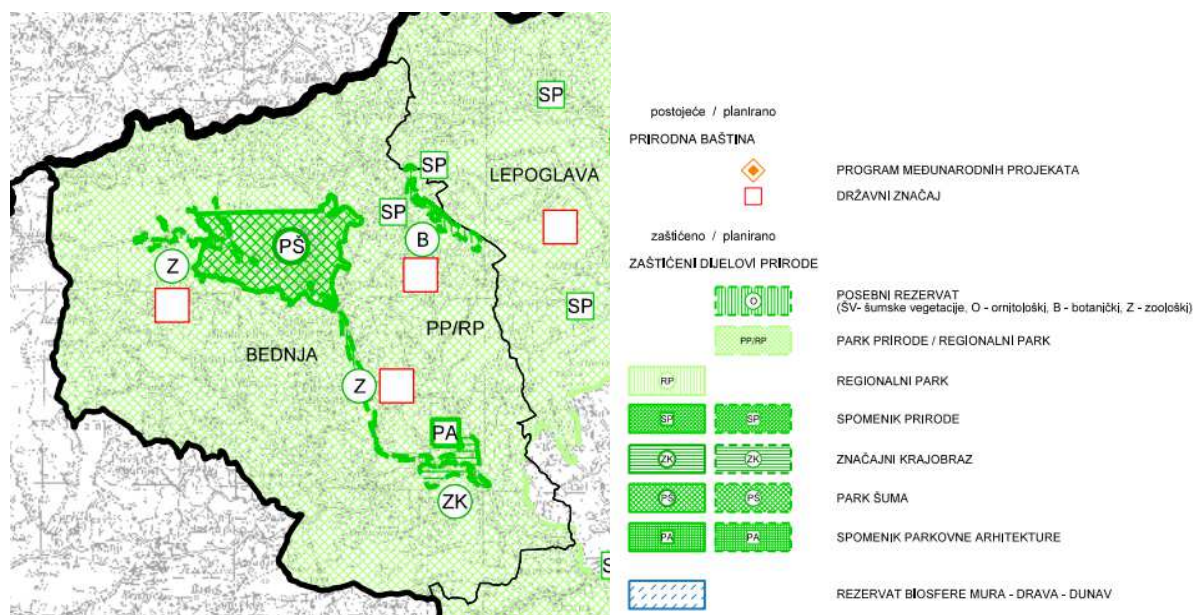


Kartografski prikaz br. 2b. (IiD PPUO Bednja 2019.g. - važeći plan)

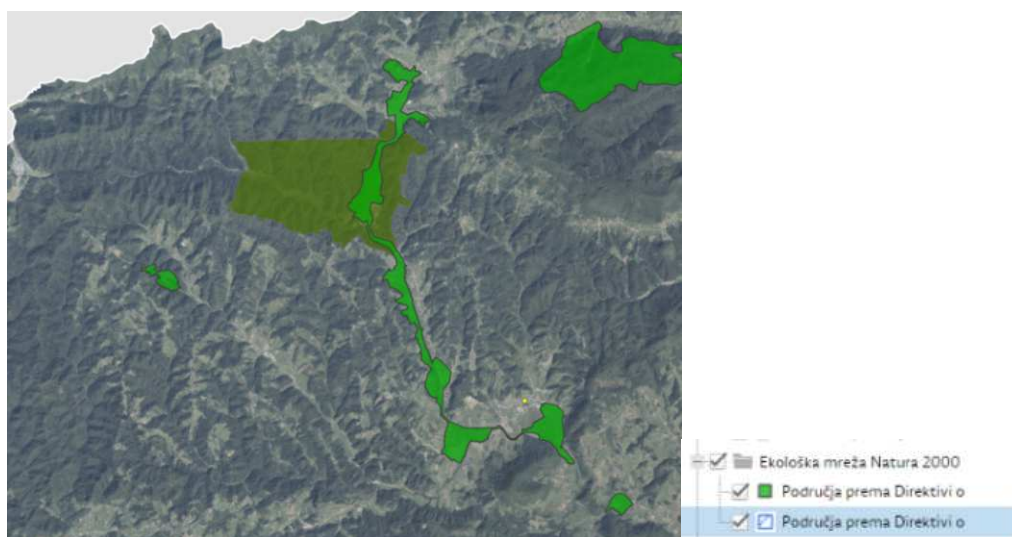


3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih uvjeta korištenja

Sukladno kartogramu iz PPŽ-a u nastavku, korigiran je grafički dio PPUO Bednja.



3.IiD PPŽ-a, Kartogram br.6.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prirodna baština

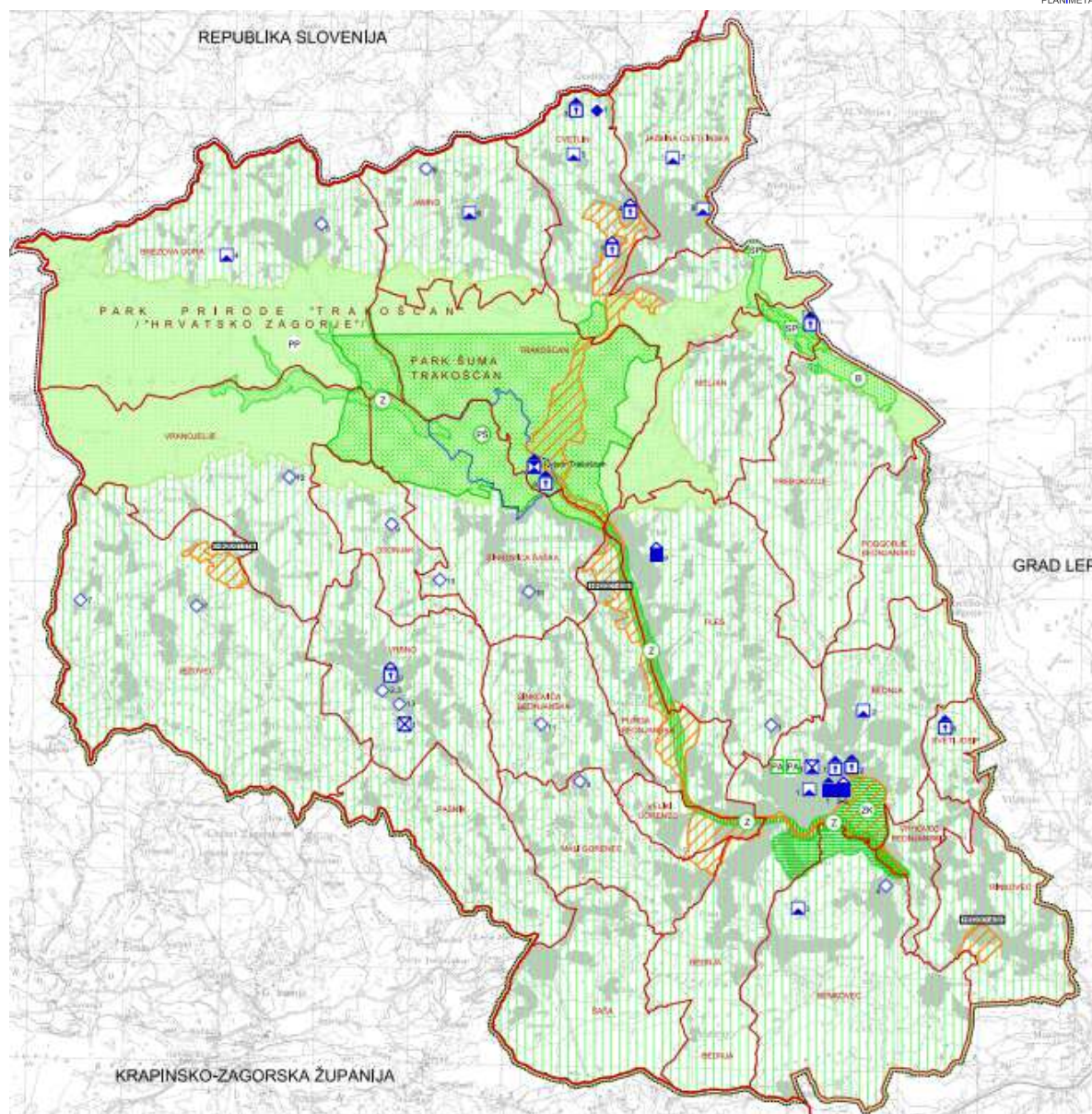


Prikaz zaštićenih područja unutar Ekološke mreže (izvor: stranice bioportala.hr)

Područja Ekološke mreže su već ugrađena u važeći PPUO, te ih nije bilo potrebno korigirati.

4.IiD PPUO Bednja:

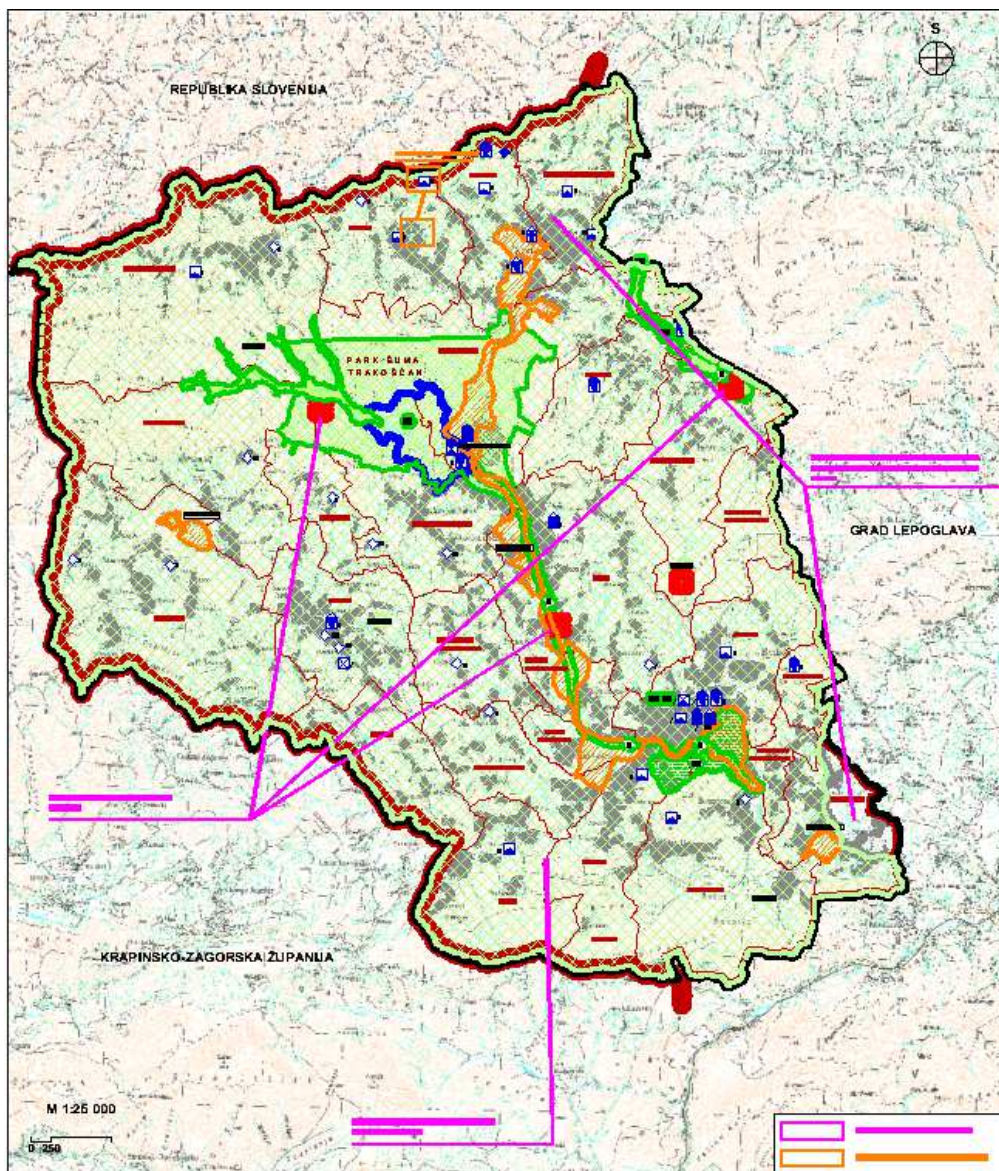
- korigiran je obuhvat parka prirode/regionalnog parka koji je predložen za zaštitu
- ukinuto je kontaktno područje parka prirode/regionalnog parka "Hrvatsko zagorje"
- dodani su simboli za područja prirode državnog značaja
- usklađeni su brojevi kojima su označeni simboli za arheološku baštinu s odredbama za provođenje



1.1. Prirodna baština zaštićeno / planirano

PP	park prirode / regionalni park "Trakošćan" (Hrvatsko Zagorje)
	kontaktno područje Parka prirode / regionalni park "Trakošćan" (Hrvatsko Zagorje)
B	posebni rezervat (floristički - B, zoološki - Z)
PŠ	park šuma "Trakošćan"
ZK	značajni krajoloz
SP	spomenik prirode
PA	spomenik parkovne arhitekture

Kartografski prikaz br. 3a. (IiD PPUO Bednja 2017.g. - važeći plan)



UVJETI KORIŠTENJA

1. Područja posebnih uvjeta korištenja

1.1. Prirodna baština

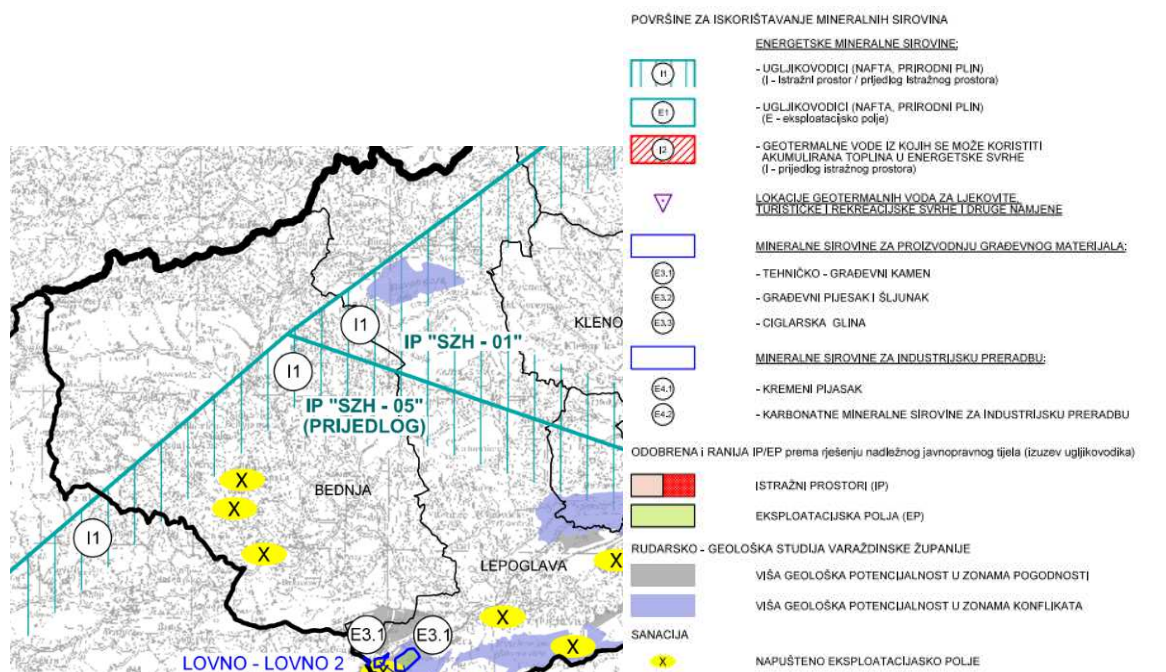
zaštićeno / planirano

	državni značaj
Zaštićeni dijelovi prirode	
	park prirode / regionalni park "Trakošćan" (Hrvatsko Zagorje)
	kontaktno područje Parka prirode / regionalni park "Trakošćan" (Hrvatsko Zagorje)
	posebni rezervat (botanički - B, zoološki - Z)
	park šuma "Trakošćan"
	značajni krajobraz
	spomenik prirode
	spomenik parkovne arhitekture

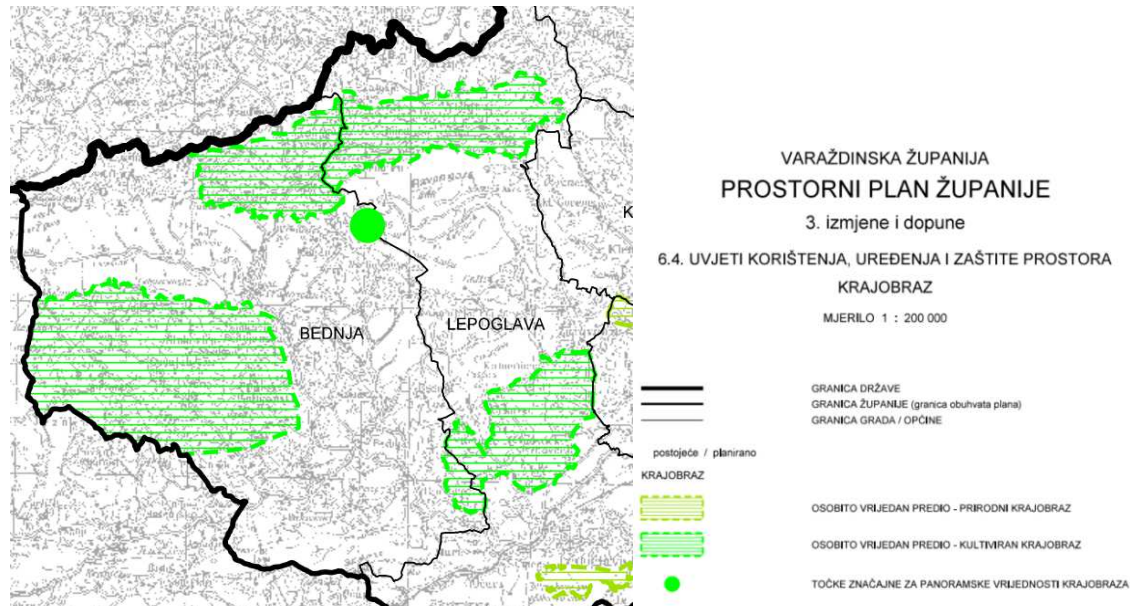
Kartografski prikaz br. 3a. (4. IiD PPUO Bednja)

3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih ograničenja u korištenju

Sukladno kartogramima iz PPŽ-a u nastavku, korigiran je grafički dio PPUO Bednja.



3.IiD PPŽ-a, Kartogram br.7. Iskorištavanje mineralnih sirovina

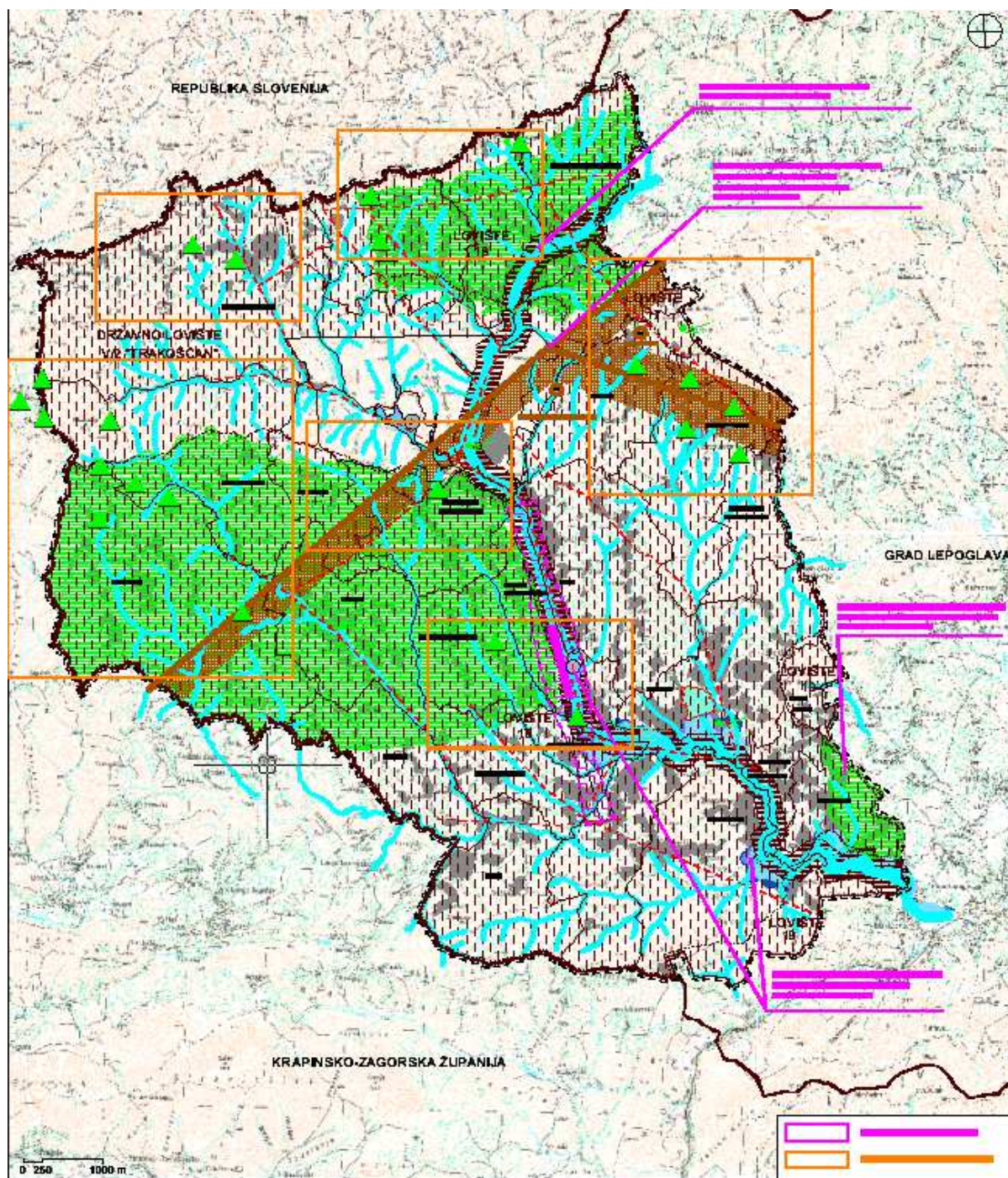


3.IiD PPŽ-a, Kartogram br.6.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - krajobraz

4. IiD PPUO Bednja:

- ucrtani vodotoci I. i II. reda (usklađenje s PPŽ-om)
- ucrtana poplavna područja, vodotok i akumulacija (usklađenje s PPŽ-om)
- ucrtane evidentirane lokacije klizišta na županijskim i lokalnim cestama (usklađenje s PPŽ-om)

- ugrađeni zahvati u prostoru i površine državnog značaja koji se ne smatraju građenjem a odnose se na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (usklađenje s PPŽ-om), i to:
 - Ugljikovodici (nafta, prirodni plin) - označeno oznakom Ex u grafičkom dijelu Plana
 - IP Sjeverozapadna Hrvatska - 01 ("SZH-01"),
 - prijedlog IP Sjeverozapadna Hrvatska - 05 ("SZH-05")
- uz PPUO-om već utvrđena područja osobito vrijednog kultiviranog krajobraza, u istoj kategoriji utvrđen je i predio oko naselja Rinkovec (usklađenje s PPŽ-om)

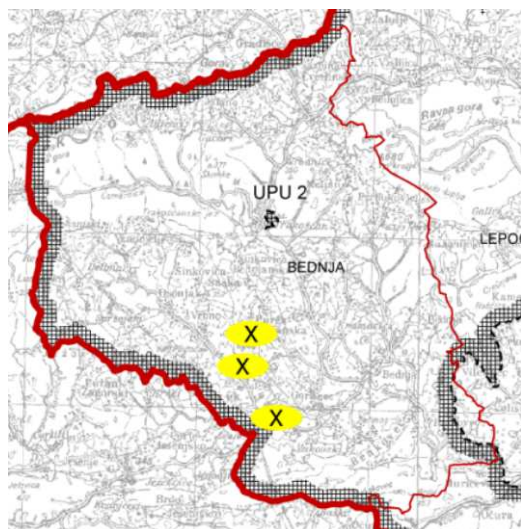


evidentirane lokacije klizišta na
županijskim i lokalnim cestama

Kartografski prikaz br. 3b. (4. IiD PPUO Bednja)

3c. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Sukladno kartogramu iz PPŽ-a u nastavku, korigiran je grafički dio PPUO Bednja.



PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE (državnog i županijskog značaja)

postojeće / planirano



OBUH VAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA PODRUČJA
POSEBNIH OBILJEŽJA - UVJETNO



OBUH VAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

UPU 1 - POSEBNA NAMJENA: Građevine MUP-a - poluotvoreni odjel kaznonice
(Lepoglava, Grad Lepoglava)

UPU 2 - GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA: Hotel Trakošćan
uključivo i SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA Trakošćan sa sekundarnom
ugostiteljsko turističkom namjenom kamp (Trakošćan, Općina Bednja)

3.1iD PPŽ-a, Kartogram br.3c. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Ovim Izmjenama i dopunama Plana revidirani su obuhvati obvezne izrade planova, i to:

Prostorni plan područja posebnih obilježja (usklađenje s PPŽ-om)

Temeljem planskih usmjerenja i određenja u Prostornom planu Varaždinske županije, na području Općine Bednja utvrđuje se obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) uvjetno za područje "Hrvatskog zagorja". Obveza izrade PPPPO-a ovisi o tome u kojoj kategoriji će biti proglašena zaštita područja Hrvatskog zagorja (potencijalno područje za zaštitu obuhvaća osim područja Općine Bednja i područje izvan granica Općine u Varaždinskoj i Krapinsko-zagorskoj županiji). Ukoliko bude proglašena zaštita područja u kategoriji parka prirode, za područje koje će biti proglašeno zaštićenim obvezna je izrada PPPPO-a. Iz navedenog razloga za prostor Hrvatskog zagorja ne određuje se obvezna izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, ali se daje mogućnost izrade tog plana u slučaju zaštite prostora Hrvatskog zagorja u kategoriju parka prirode.

Obuhvat PPPPO-a iz (uz moguća odstupanja jer ovisi o području koje bi se proglasilo Parkom prirode) prikazan je na kartografskom prikazu br. 3.c. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:25.000.

Urbanistički plan uređenja

Na području Općine na snazi je Urbanistički plan uređenja naselja Bednja („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/05, 22A/07 i 35/19) – u nastavku UPU Bednja.

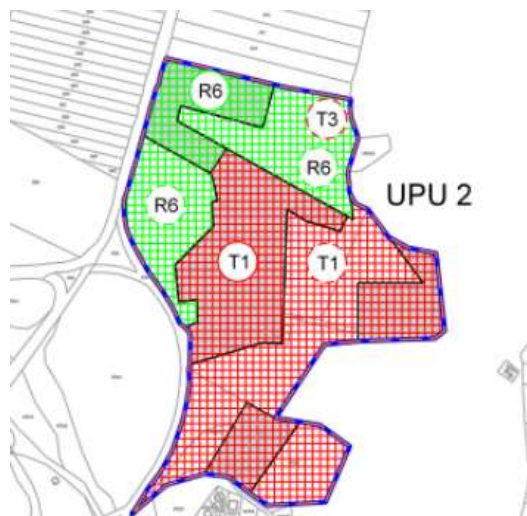


Važeći UPU Bednja; kartografski prikaz br.1 Korištenje i namjena površina

Na području Općine propisana je obveza izrade sljedećih UPU-ova:

UPU 2 - županijski značaj (usklađenje s PPŽ-om)

Već je Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21) određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja UPU 2 županijskog značaja, koji se izrađuje za građevinsko područje gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke: Hotel Trakošćan i sportsko-rekreacijske namjene Trakošćan sa sekundarnom ugostiteljsko-turističkom namjenom kamp Trakošćan.



PPŽ - obuhvat UPU 2

Sukladno Zakonskim odredbama za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja propisuje se obaveza izrade UPU. Na području Općine Bednja to su UPU-ovi za:

- izdvojene namjene unutar naselja izuzev povremenog stanovanja
 - zona gospodarske namjene – proizvodne Šaša I5,
 - groblje Bednja (G1-1),
 - groblje Vrbno (G3-1).
- izdvojene namjene izvan naselja
 - groblje Bednja (G1-2),
 - groblje Jazbina Cvetlinska (G2),
 - zona gospodarske namjene - proizvodne Cvetlin I6.

Za groblja proizlazi obveza UPU-a i iz Zakona o grobljima.

- građevinska područja naselja i/ili povremeno stanovanje
 - statističko naselje Bednja
 - UPU Ves Bednjanska,
 - UPU Bednja istok I,
 - UPU Plantići,
 - UPU Brlići,
 - statističko naselje Benkovec
 - UPU Benkovec,
 - UPU Dubovečaki - zapad,
 - UPU Dubovečaki - istok,
 - UPU Pravice (povremeno stanovanje),
 - statističko naselje Brezova Gora
 - UPU Brezova Gora - sjever (uključivo povremeno stanovanje),
 - UPU Brezova Gora - jug,
 - statističko naselje Cvetlin
 - UPU Hrenići,
 - statističko naselje Jamno
 - UPU Jamno - sjever,
 - UPU Jamno,
 - UPU Jamno - jug,
 - statističko naselje Jazbina Cvetlinska
 - UPU Jazbina Cvetlinska,
 - statističko naselje Ježovec
 - UPU Lukeški,
 - UPU Jurišići,
 - statističko naselje Mali Gorenec
 - UPU Mali Gorenec istok,
 - statističko naselje Pašnik
 - UPU Šaša - zapad,
 - statističko naselje Pleš
 - UPU Pleš,
 - UPU Stubičari,
 - UPU Dugi,
 - UPU Kralji,

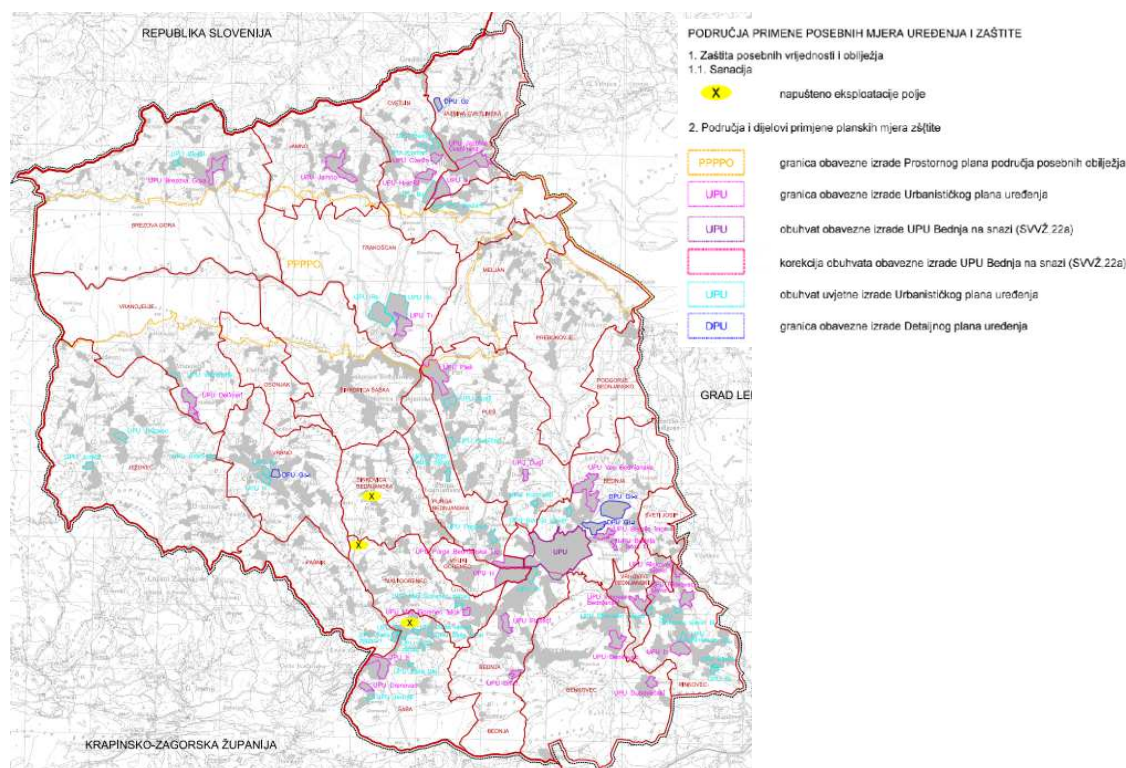
- UPU Kramarići,
- statističko naselje Purga Bednjanska
 - UPU Popijači,
 - UPU Purga Bednjanska sjever,
 - UPU Purga Bednjanska - jug I,
 - UPU Purga Bednjanska - jug II,
 - UPU Vrški (povremeno stanovanje),
- statističko naselje Prebukovje
 - UPU Špremi,
- statističko naselje Rinkovec
 - UPU Rinkovec - sjever I (uključivo povremeno stanovanje),
 - UPU Rinkovec - sjever II,
 - UPU Rinkovec - sjever III,
- statističko naselje Šaša
 - UPU Drenovac,
 - UPU Jedvaji,
 - UPU Jedvaji - istok (povremeno stanovanje),
 - UPU Šaša - sjever,
- statističko naselje Šinkovica Šaška
 - UPU Sedlanići,
 - UPU Đopuši (povremeno stanovanje),
- statističko naselje Vrbno
 - UPU Poljanci.
- statističko naselje Vrhovec Bednjanski
 - UPU Vrhovec Bednjanski,
 - UPU Pehneci (povremeno stanovanje),

Granice obvezne izrade urbanističkih planova uređenja za izdvojene namjene unutar i izvan naselja prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.c. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, mjerilo 1:25.000 i na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4.1. - 4.5. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000. U obuhvat obvezne izrade urbanističkih planova uređenja su osim neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja uključeni i izgrađeni i uređeni neizgrađeni dijelovi koji sa neuređenim neizgrađenim dijelovima čine prostorno-funkcionalnu cjelinu.

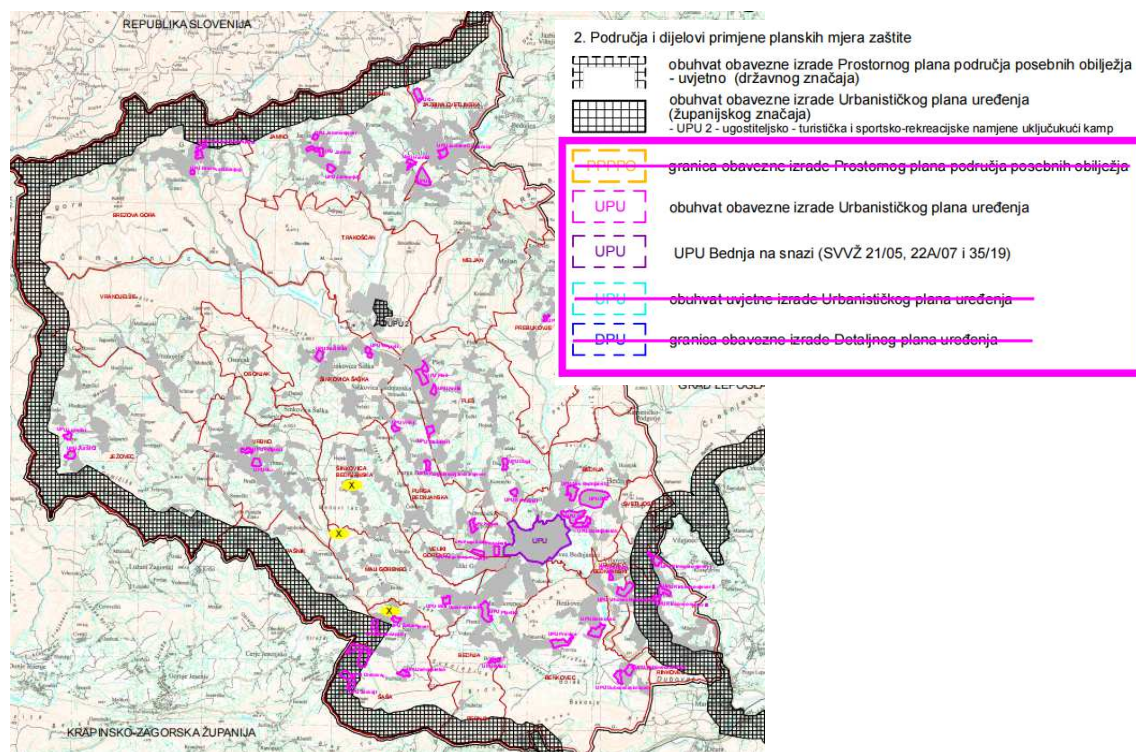
Granice urbanističkih planova uređenja naselja i/ili povremenog stanovanja prikazane su načelno na kartografskom prikazu br. 3.c. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, mjerilo 1:25.000 i na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4.1. - 4.5. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000. U obuhvat izrade urbanističkih planova uređenja su osim neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja uključeni i izgrađeni i uređeni neizgrađeni dijelovi koji sa neuređenim neizgrađenim dijelovima čine prostorno-funkcionalnu cjelinu. Obzirom da se zakonska obaveza propisivanja urbanističkih planova uređenja odnosi samo na neizgrađene neuređene dijelove građevinskih područja, dopušteno je izmijeniti granice obuhvata na način da je u obuhvat obavezno uključiti neuređene neizgrađene dijelove građevinskog područja, dok se izgrađeni i uređeni neizgrađeni dijelovi mogu izuzeti iz predloženih obuhvata.

Na području obuhvata Plana nema Detaljnih planova uređenja na snazi.

Velik broj propisanih UPU-a je posljedica usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju. S obzirom da se radi o Izmjenama i dopunama Plana koje nisu sveobuhvatne i ne zadiru u osnovnu koncepciju Plana, određivanje detaljnijih uvjeta će se preispitati kroz izradu sveobuhvatnih izmjena i dopuna Plana ili kroz izradu novog Plana.



Kartografski prikaz br. 3c. (IiD PPUO Bednja 2019.g. - važeći plan)



Kartografski prikaz br. 3c. (4. IiD PPUO Bednja)



OSTALE IZMJENE

- planirana je biciklističko-pješačka (poučna) staza Cvetlin - Ravna gora;
- dopuštena je gradnja vidikovaca na području Općine;
- korigirane su odredbe vezane na građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova (usklađenje s PPŽ-om);
- korigirane su odredbe vezane na ribnjake (usklađenje s PPŽ-om);
- korigirane su odredbe vezane na jednostavne građevine;
- korigirane su odredbe vezane na postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija;
- korigirane su odredbe vezane na građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (usklađenje s PPŽ-om);
- ažurirane su i dopunjene odredbe za mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te mjere zaštite od požara i eksplozije;
- korigirane su odredbe vezane na infrastrukturne sustave u smislu usklađenja s PPŽ-om (usklađeni su tekstualni i grafički dio Plana), sa zahtjevima javnopravnih tijela, te Općine;

44