



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA
OPĆINSKO VIJEĆE BEDNJA**

Trg sv. Marije 26, 42253 Bednja
Tel : 042/796-309, Fax : 042/771-698
KLASA: 024-01/24-10/3
URBROJ: 2186-13-03/01-24-2
Bednja, 07. 05. 2024.g.

ZAPISNIK S 26. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA

Sjednica je održana u utorak 07. svibnja 2024. godine u prostorijama Općine Bednja s početkom u 18,00 sati.

Sjednici su nazočni: Vladimir Kramarić, Ivan Knez, Mirjana Vrabec, Helena Šprem Podoreški, Maja Hranj, Vlado Hlevnjak, Velimir Sekol, Kruno Šmintić, Dražen Turibaka (pridružuje se sjednici u 18:04 h)

Opravidano odsutni: Darko Vugrinski i Martin Štefičar, Mihaela Šaško, Izidor Jurenec

Ostali prisutni: Damir Poljak – načelnik Općine Bednja, Romana Di Giusto i Mladen Kardum predstavnici tvrtke Planimetar

Zapisničar: Andrijana Grabrovec

Predsjednik Vijeća Vladimir Kramarić pozdravlja sve prisutne i otvara 26. sjednicu Vijeća.

Predsjednik Vijeća Vladimir Kramarić utvrđuje da je od 13 članova Vijeća prisutno 8 vijećnika te je time zadovoljen kvorum potreban za donošenje odluka na sjednici.

Ad. 1. Usvajanje zapisa s 25. Sjednice Vijeća

Vijećnik Velimir Sekol nema primjedbu na sam zapisnik već bi se izuzeo iz glasanja s obzirom da godinu dana nije primao materijale Vijeća tako da ne može glasati o nečemu u čemu nije sudjelovao.

Zapisnik s 25. sjednice Vijeća usvojen je sa sedam (7) glasova „za“ i niti jednim (0) „protiv“, dok se vijećnik Velimir Sekol izuzeo od glasanja.

Ad. 2. Pitanja i prijedlozi vijećnika

Vijećnik Velimir Sekol postavlja pitanje vezano za pješački prijelaz u Pleši. Pozdravlja inicijativu vijećnika Štefičara u Benkovcu koja je pokrenuta prije godinu dana i sad se izvodi, a prije tri godine obećano je da će se poslati dopis ŽUC-u za Pleš pa kada možemo očekivati da se to odradi? Ima dosta školaraca, a nije uređena autobusna stanica. Smatram da je vrijeme da se požuri ŽUC. Imate li informaciju kada će se započeti s radovima?

Drugo pitanje djelomično je vezano uz Prostorni plan. U trećem mjesecu 2023. g. povodom natječaja Općine Bednja prodane su dvije nekretnine kao poljoprivredno zemljište. U međuvremenu je Općina omogućila podnošenje zahtjeva za prenamjenu zemljišta i određene osobe su se javile u vezi tih dviju čestica. Zadnji dopis koji su dobili piše obrazloženje da je dio pod šumom. Prije dvije godine komunalno poduzeće je pokosilo čestice i izdan je račun nama koji smo mi uredno platili pa me zanima kako je moguće da je to područje pod šumom?

Vijećnik Dražen Turibaka dolazi u 18:04 sati.

Utvrđuje se da od 13 članova Vijeća prisutno je 9 vijećnika.

Načelnik Damir Poljak ispravlja vijećnika Velimira Sekola, naime ne radi se o inicijativi našeg vijećnika već o inicijativi mještana Benkovca daleko prije nego je vijećnik iznio na Vijeću. To je bilo planirano u projektu, a projekti se ne ostvaruju od danas do sutra nego su sustavno planirani. Tako je rotor na Bednji u završnoj fazi, napravljen je nogostup u Malom Gorencu zahvaljujući našem vijećniku Draženu Turibaki, projektirao se nogostup od Lepoglave do Rinkovca i radi se nogostup u Benkovcu do autobusne stanice. U planu je projektiranje da se riješi pitanje autobusne stanice i nogostupa u Pleši.

Što se tiče nekretnina koje je Općina Bednja prodala nije mi jasno pitanje o čemu se radi?

Vijećnik Velimir Sekol pozdravlja sve ovo što se radi, ali ispravio bih vas u djelu da je tu inicijativu pokrenuo vijećnik Knez. On je postavio naknadno pitanje, ali inicijativa je još ranije krenula s naše strane. Što se tiče pitanja za dvije čestice, mojoj obitelji se ispostavio račun za košnju i mi ga ne osporavamo. Nama je cilj da se Bednja i okolica kosi i uređuje. Mene zanima zbog čega su na javnom natječaju prodane dvije čestice kao poljoprivredno zemljište, a sada se navodi da je dio pod šumom? Ukoliko i dalje nije jasno moje pitanje mogu pismeno zatražiti pojašnjenje pa mi se pismeno i očitujete.

Načelnik Damir Poljak odgovara s obzirom da kolega vijećnik nije mogao za vrijeme župana Čačića riješiti sa Županijskom upravom za ceste pitanje problema već je morao pisati peticiju. To mi je nejasno, ali on vjerojatno zna o čemu govori i na koji način funkcionira. Ja pričam o inicijativi koju je pokrenuo gospodin Knez i na temelju te inicijative je pokrenuta kod ŽUC-a procedura i to će se riješiti. Što se tiče pitanja parcela, molim Vas u pisanom obliku pitanje jer niste naveli o kojim je parcelama riječ i JUO će Vam odgovoriti.

Predsjednik Vijeća Vladimir Kramarić upozorava vijećnika Sekola da je postavio svoja dva pitanja.

Vijećnik Velimir Sekol odgovara da ima pravo na repliku po Poslovniku Općinskog Vijeća i predsjednik Vijeća neka pročita taj Poslovnik. To nije prvi puta da oduzimate riječ. Imam pravo postaviti pitanje, a ovo je replika na odgovor načelnika. Radi se o katastarskoj čestici 150 i 151 k.o. Bednja.

Predsjednik Vijeća Vladimir Kramarić odgovara vijećniku neka u pisanom obliku podnese upit i dobiti će pismeni odgovor.

Ad. 3. Dnevni red

Predsjednik Vijeća Vladimir Kramarić predlaže dnevni red za 26. sjednicu Vijeća:

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 25. sjednice Vijeća
2. Pitanja i prijedlozi vijećnika
3. Usvajanje dnevnog reda
4. Donošenje 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja
5. Ostalo

Vijećnik Velimir Sekol moli da se navede da je suzdržan za takav Dnevni red jer za točku Izmjene prostornog plana nije održana javna rasprava.

Dnevni red je usvojen s osam (8) glasova „za“, jednim (1) „suzdržanim“ i niti jednim (0) „protiv“.

Ad. 4. Donošenje 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja

Romana Di Giusto pojašnjava kako tvrtka Planimetar izrađuje 4. izmjene i dopune Prostornog plana Općine Bednja. Provedena je cijela procedura na način da je donesena Odluka o izradi PPUO, nakon toga pribavljena su mišljenja od javnopravnih tijela, nakon čega se pristupila izradi samog plana. Izmjene su bile vrlo kompleksne i trebalo je odraditi

tehnički segment plana. Isto tako Plan je u dosta segmenata trebao biti usklađen sa Prostornim planom županije, to su mahom izmjene koje su se odnosile na pitanje strukture, preuzimanje zaštite prirode i svim elementima prostornog plana županije koje je trebalo ugraditi. Zatim usklađenje prostornog plana sa Zakonom u smislu određivanja građevinskih područja naselja tako i građevinsko područja za izdvojene namjene. Što se tiče same procedure od nadležnog tijela ishodili smo mišljenje da li će odluka zahtijevati izradu strateške studije, na što je u samom početku bilo odgovoreno da nije potrebno. Održane su četiri javne rasprave sukladno Zakonu i za sve četiri postoje izvješća o javnoj raspravi. Zakonom je jasno definirana procedura donošenja prostornog plana i u ovome procesu to je sve ispoštovano i odrađeno i danas smo došli do točke kada je Plan na dnevnom redu za usvajanje. Što se tiče javnih rasprava bio je veliki odaziv i na svakoj raspravi smo probali rastumačiti stručnu problematiku ovog zadatka. Najveći interes je bio u vezi proširenja građevinskih područja. Svi zahtjevi kada su uvjeti bili zadovoljeni, propisani i Zakonom i PP županije i ostali kriteriji, odobreni su, ali ima i dosta slučajeva kada to nije bilo moguće. O svakom koraku obaviješten je i Zavod za prostorno planiranje Varaždinske županije i prije donošenja ishodeno je njihovo mišljenje koje potvrđuje da je procedura donošenja ispoštovana i sukladna Zakonu i da su svi elementi Županijskog plana ugrađeni u ove izmjene i dopune.

Predsjednik Vijeća Vladimir Kramarić postavlja pitanje da li su provedene sve četiri javne rasprave?

Romana Di Giusto odgovara da jesu i sve su objavljene. Prvo je bila 1. javna rasprava, pa ponovna javna rasprava, zatim ponovljena javna rasprava i 2. ponovna javna rasprava. Sve je bilo sukladno Zakonu objavljeno na stranicama Ministarstva, mrežnim stranicama Općine Bednja i u dnevnom listu odnosno Varaždinskim vijestima. U okviru svake od tih četiri javne rasprave održano je javno izlaganje.

Vijećnik Velimir Sekol postavlja pitanje da li je propisano da baš četiri javne rasprave moraju biti? Da li može biti i peta?

Romana Di Giusto odgovara da ne može jer nije bilo razloga da bude pete rasprave.

Vijećnik Velimir Sekol smatra da je bilo razloga za održavanje pete rasprave jer su u drugom mjesecu podnijeli zahtjev za prenamjenu i tek neki dan su dobili odgovor od Općine.

Romana Di Giusto odgovara da se odgovori na sve četiri javne rasprave dostavljaju svim podnositeljima primjedbi prije donošenja Odluke o donošenju Plana. To je zakonska procedura, nakon dobivanja mišljenja Zavoda, a prije upućivanja na donošenje Vijeću šalju se odgovori svim podnositeljima.

Vijećnica Helena Šprem-Podoreški postavlja pitanje vijećniku Sekolu da li postavlja pitanje u svoje osobno ime ili u ime građana?

Vijećnik Velimir Sekol odgovara da postavlja pitanja u ime građana jer prema dobivenim materijalima se vidi da je više od dvadesetak zahtjeva koji su većinom odbijeni. A znate razlog pokretanja Izmjena i dopuna Prostornog plana? Ne znate jer si ne date truda da pročitate. Načelnik je donio odluku da idemo u izmjene i dopune Prostornog plana kako bi se Bednja razvijala, kako bi se moglo ulagati i predlažem Vam da si pročitate materijale prije nego dođete na Vijeće.

Vijećnik Ivan Knez se izvinjava na riječima ovog vijećnika jer nisu njegove riječi točne. Vijeće je donijelo odluku da se ide u izmjenu Plana, a ne načelnik.

Vijećnik Kruno Šmantić navodi kako je na prvoj raspravi rečeno da se ide u izmjenu prostornog plana zbog sela koja se nalaze u zatečenoj izgradnji. Po tom pitanju ništa nije poduzeto i to nije fer niti pošteno. Cijela sela se nalaze pod zatečenom izgradnjom, a ljudi posjeduju dokumentaciju da je sve legalno.

Romana Di Giusto odgovara da zakonske odredbe ne omogućavaju da se zatečena izgradnja prenamjeni u građevinsku zonu samo tako. Objekti koji tamo postoje, a posjeduju građevinske dozvole imaju legalni status.

Vijećnik Velimir Sekol navodi da s obzirom da veliki broj zahtjeva nazovimo to tako nije prošao, što će biti s nekretninama, a tu prvenstveno mislim na klijeti koje nemaju građevinsku dozvolu? Da li to znači, ako susjed susjeda sada prijavi, da će se ići u rušenje? Smatram da se trebalo izaći u susret tim ljudima, jer netko se možda htio širiti, netko je htio legalizirati, znači sve one nekretnine koje nisu ušle u građevinsko područje i za koje se neće moći ishoditi građevinska dozvola, teoretski može biti predmet rušenja.

Romana Di Giusto odgovara da se sve radilo sukladno Zakonu i postavlja pitanje vijećniku da li smatra da smo trebali ići protivno zakonskim odredbama pri izradi Plana? Svi zahtjevi koju su bili sukladno zakonu i Prostornom planu Županije i svih tridesetak kriterija, sve što je moglo se usvojilo.

Predsjednik Vijeća Vladimir Kramarić izriče prvu opomenu vijećniku Velimiru Sekolu radi upadanja u riječ.

Romana Di Giusto završava svoje izlaganje navodeći da na području Hrvatske izrađuju planove već 25 godina i uvijek se izlazi u susret građanima, ali pritom se mora poštivati Zakon.

Vijećnik Ivan Knez se nadovezuje u vezi objekata koji su napravljeni prije 1968. godine, a zavedeni su u katastarskom operatu, sami po sebi su legalizirani.

Romana Di Giusto pojašnjava da se unatrag desetak godina sukladno Zakonu o legalizaciji moglo legalizirati objekti bez obzira na to da li se nalaze u građevinskom području ili izvan njega.

Vijećnik Velimir Sekol pojašnjava da nije mislio da se krši Zakon nego je postavio pitanje s obzirom da osim hotela i nekoliko kuća za odmor po smještajnim kapacitetima smo vrlo mali. Iz tog razloga sam postavio pitanje jer nikada nisam vidio da bi se nekakva kuća za odmor radila u centru Bednje, već negdje gdje je pogled, priroda i tako. Nisam pozivao na nikakvo kršenje zakona. ovdje ima puno OPG-ova kojima se onemogućava gradnja kuća za odmor.

4. Izmjene i dopune Prostornog uređenja Općine Bednja donesene su sa osam (8) „za“ i jednim (1) „protiv“.

Predsjednik Vijeća Vladimir Kramarić zahvaljuje Planimetru na uspješno odrađenom poslu.

Ad. 5. Ostalo

Vijećnik Velimir Sekol se zahvaljuje što je nakon godinu dana dobio materijale za Općinsko Vijeće s obzirom da je prije godinu dana povukao privolu da mu se otvara korisnički pretnac s domenom bednja.hr i moli da mu se dalje materijali dostavljaju u pisanom obliku.

Završeno u 18:29 h.

Zapisničar:
Andrijana Grabrovec

Predsjednik Vijeća
Vladimir Kramarić