



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-02/21-20/3
URBROJ: 2186/013-02/01-20-1
Bednja, 09. 03. 2021.

Na temelju članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) te članka 44. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/21) načelnik Općine Bednja podnosi

IZVJEŠĆE

**o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa
u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i
dopuna prostornog plana Općine Bednja**

I. UVOD

Obaveza izrade stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: Stručna analiza) utvrđena je člankom 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 85. Zakona propisuje da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.

Načelnik Općine dužan je najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Prihvatanjem ove stručne analize stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu dokumenata prostornog uređenja, odnosno na osnovi postojeće i planirane prostorne dokumentacije Općine Bednja pokazati će se potreba i plan izrade izmjena i dopuna prostornog plana.

II. ANALIZA

Osnovni prostorni dokument na području Općine Bednja je Prostorni plan uređenja Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 8/05) kojim su definirani ciljevi prostornog uređenja, uzimajući u obzir značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorno gospodarske strukture svih područja Općine, te utvrđena koncepcija planiranog prostornog uređenja. PPUO je na snazi od 2005. godine, a od tada su donesene njegove izmjene i dopune (Odluka o donošenju izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« 46/2011, 22/2017 i 29/2018 – ciljane izmjena).

Slijedom navedenog, od zadnjih sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Plana prostornog uređenja Općine Bednja, dakle od 2017. godine zaprimljeno je **56** zahtjeva/prijedloga fizičkih i pravnih osoba.

U nastavku se daje prikaz zaprimljenih prijedloga:

PRIJEDLOZI PRIKUPLJENI od donošenja izmjena i dopuna zaključno s 09. 03. 2021. godine:

RED. BROJ	IME I PREZIME PODNOSITELJA	ČESTICA	KAT. OPĆINA	PRENAMJENA	INFRASTRUKTURA
1.	MIRJANA PINTERIĆ	6748/2, 6748/1	ŠAŠA	GRAĐEVINSKO	PRISTUP S CESTE
2.	SKUPINA VLASNIKA (ZASEOK KNEZI)	8008, 8009, 8010, 8011, 8012, 8013, 8014, 8015, 8016, 8033	TRAKOŠĆAN	GRAĐEVINSKO	PRISTUP S CESTE
3.	IVAN POLANČEC	8740, 8749, 8742	ŠAŠA	GRAĐEVINSKO	Čestica 8742 ima pristup s ceste
4.	VLADO PERNEK	1569	TRAKOŠĆAN	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
5.	JOSIP ŠMINTIĆ	7429, 7430, 6998	TRAKOŠĆAN	GRAĐEVINSKO	Čestica 6998 ima pristup s ceste
6.	DRAŽEN BENCEK	8408, 8411, 8412	TRAKOŠĆAN	GRAĐEVINSKO	Park prirode
7.	ČIŽIĆ MIHALJ	2559	TRAKOŠĆAN	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
8.	CICMANOVIĆ ZIMET ŠTEFICA	6296, 6297	TRAKOŠĆAN	GRAĐEVINSKO	
9.	KRANJČEC VALENT	8357, 8358, 8304, 8305	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	PRISTUP S CESTE Čestica 8305 se nalazi djelom u zoni Parka prirode
10.	POLJAK VLASTIKA	1823/1, 1811/1, 1810/3, 1810/2	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
11.	STJEPAN GALINEC	753, 10094	ŠAŠA	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
12.	SLAVKO POPIJAČ	3796	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	Čestica se nalazi uz rijeku Bednja
13.	FEREK MAVRO	3670/2	RINKOVEC	GRAĐEVINSKO	
14.	IVAN HOJSAK	2330	RINKOVEC	GRAĐEVINSKO	
15.	PASKA LJUBA	7117	TRAKOŠĆAN	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
16.	BANIČEK DANICA	7226/1, 7226/2, 7226/3, 3761/1, 3761/2, 3761/3	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	Čestice broj 7226/2 i 3761/2 imaju pristup s ceste
17.	JAKOB KOLONJAK	7105	TRAKOŠĆAN	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste

18.	STJEPAN STUBIČAR	7249, 7250	TRAKOŠČAN	GRAĐEVINSKO	Zona izgradnje zatečene
19.	SLAVKO I DAVOR JURIŠA	3224/1, 7193/1,	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
20.	JOSIP DELIMAR	5296	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	
21.	VLADO HLEVNJAK	7271, 7272	ŠAŠA	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
22.	MEDVED STJEPAN	3479, 3480	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
23.	PETAR FIJAČKO	6850/3, 6853/2	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
24.	STJEPAN BRIŠKI	8765, 8766, 8767, 8899, 8898, 8897, 8896, 8770, 8771, 8774, 8775, 8777, 6717, 5412	ŠAŠA	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
25.	SVRŽNJAK IVAN	7627, 7628, 7629/1, 7437	ŠAŠA	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste Čestica 7627 je u zoni zatečene izgradnje
26.	ZAGORŠČAK DRAGUTIN	277	ŠAŠA	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
27.	STANKO RIBIČ	2842/1, 2842/2, 2612/1, 2843, 2844/2, 3696, 2845, 2850/2,	RINKOVEC	GRAĐEVINSKO	
28.	KATARINA ŠTRLEK	3878/1, 3879/2, 6989/2	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	
29.	GABRIJEL MOHENSKI	7614	TRAKOŠČAN	GRAĐEVINSKO ZA IZGRADNJU KUĆE ZA ODMOR	pristup s ceste
30.	ŽELJKO PERNEK	7634/2	TRAKOŠČAN	GRAĐEVINSKO ZA IZGRADNJU KUĆE ZA ODMOR	Pristup s ceste
31.	IVAN PODOREŠKI	10962, 10960, 10961	ŠAŠA	GRAĐEVINSKO	Gospodarska namjena
32.	STJEPAN BISTROVIĆ	2298	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
33.	ALEN SAJKO	5797, 5783/5, 5799, 5801, 5806, 5800, 5802, 5803	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste

34.	GABRO GAŠPARIĆ	624,625, 615	ŠAŠA	GRAĐEVINSKO	Čestice 624 i 615 imaju pristup s ceste
35.	SLAVICA BISTROVIĆ	8537, 8556	TRAKOŠĆAN	GRAĐEVINSKO	Zona Parka prirode
36.	SLAVKO ŠKOLNIK	6454	TRAKOŠĆAN	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
37.	SINIŠA OSTRIČKI	6994	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	
38.	VALENT KRANJČEC	8312, 8320, 8321	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	Čestica 8312 se nalazi u zoni Parka prirode, ostale imaju pristup s ceste
39.	IZIDOR HOJSAK	33/76	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	
40.	JOSIPA KUŠENIĆ	1939, 1938	BEDNJA	GRAĐEVINSKA	Pristup s ceste
41.	VELIMIR KUZMINSKI	2703, 2669	ŠAŠA	GRAĐEVINSKO	
42.	VELIMIR KUŠENIĆ	10013	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
43.	VIŠIĆ MARIJA	7535, 7537, 7536	TRAKOŠĆAN	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
44.	LJUBA ŠUMIGA	6980/1	ŠAŠA	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
45.	ANTUN GAMILEC	7195, 7196, 7197	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
46.	JOSIP ŠMINTIĆ	7428, 7427, 7421	TRAKOŠĆAN	GRAĐEVINSKO	
47.	SNJEŽANA BISTROVIĆ	1166	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
48.	KATICA LOKOT	573/1	TRAKOŠĆAN	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
49.	ČIŽIĆ DRAGUTIN	514/1	TRAKOŠĆAN	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
50.	LJUBICA GALIĆ	9414	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
51.	KRISTIJAN KRALJ	7680, 7679, 7678/6, 7678/1, 7676/5	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
52.	SLAVKO MEDVED	3519/2, 3550/4	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	Čestica broj 3550/4 ima pristup s ceste
53.	DAVID HUSNJAK	125/1, 126/2, 127, 128	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
54.	HUZAK ĐURĐICA	4009/4	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	Pristup s ceste
55.	MARIJAN STAREK	4009/11	BEDNJA	GRAĐEVINSKO	
56.	ALEN KOVAČEC	3799 3804	ŠAŠA	GRAĐEVINSKO	Čestica 3799 nalazi se djelom u građevinskoj zoni i ima pristup s ceste

Također, uvidom u postojeći Prostorni plan utvrđeno je da na području cijele Općine Bednja postoje zone zatečene izgradnje. Područja sa zatečenom izgradnjom nalaze se unutar granica statističkih naselja gotovo svih naselja, a obuhvaćaju stambenu izgradnju i povremeno stanovanje, koji su uglavnom dijelom opremljeni potrebnom komunalnom infrastrukturom (cesta, struja, voda).

III. ZAKLJUČAK

Iz popisa navedenih zahtjeva za izmjenu i dopunu prostornog plana evidentno je da se najveći broj zahtjeva odnosi na proširenje građevinskih područja naselja što zahtjeva pristupanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja. Također je potrebno revidirati područja zatečene izgradnje te ukoliko ispunjavaju uvjete prema Zakonu i pravilima struke svrstati ih u građevinska područja.

Nove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bednja preispitat će potrebu izradu urbanističkih planova uređenja. Naime, člankom 79. Zakona propisano je da donošenje urbanističkog plana uređenja nije obavezno ako su prostornim planom uređenja propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Nove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bednja uskladit će se i s novim propisima koji su u međuvremenu doneseni ili mijenjani i dopunjeni, kao i s dokumentima donesenim na županijskoj i općinskoj razini.

Financiranje izrade Prostornog plana vršiti će se iz Općinskog proračuna i drugih izvora sukladno Zakonu.

OPĆINSKI NAČELNIK
Načelnik Općine Bednja
Damir Poljak, mag.soc.geront.

