



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BEDNJA  
TEL:042/796-309 FAX:042/771-698

KLASA: 024-01/22-10/1  
URBROJ: 2186-13-03/01-22-5

Bednja, 30. 03. 2022.

Općinsko Vijeće Općine Bednja, temeljem odredbe članka 28. Statuta Općine Bednja (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 07/21), na 10. sjednici održanoj dana 30. 03. 2022. g. donosi

**ODLUKU O**  
**prihvatanju Izvješća o provedbi plana upravljanjem nekretninama**  
**u vlasništvu Općine Bednja za 2021. godinu**

**Članak 1.**

Općinsko Vijeće Općine Bednja prima na znanje i donosi Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Bednja za 2021. godinu.

**Članak 2.**

Izvješće o provedbi plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Bednja za 2021. godinu sastavni je dio ove Odluke i objavit će se na web stranici Općine Bednja [www.bednja.hr](http://www.bednja.hr).



Predsjednik Vijeća  
Vladimir Kramarić



**Republika Hrvatska**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BEDNJA**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 406-05/22-50/02  
URBROJ: 2186-13-02/01-22-1  
Bednja, 21. ožujka 2022.

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 55/18) i članka 44. Statuta Općine Bednja („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/21) temeljem Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bednja za 2021. godinu podnosim

**IZVJEŠĆE**  
**o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu**  
**Općine Bednja za razdoblje od 01.01.2021. – 31.12. 2021. godine**

➤ **Uvod**

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 55/18) propisano je da Ministarstvo izrađuje Prijedlog izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom. U postupak izrade Prijedloga izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom može uključiti druga ministarstva, kao i druga tijela i pravne osobe s javnim ovlastima. Kako je člankom 35. stavkom 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99,22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) utvrđeno da se na pravo vlasništva Jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske te da se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu RH treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave, općinski načelnik Općine Bednja podnosi Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bednja za razdoblje od 01.01.2021. – 31.12. 2021. godine Općinskom vijeću Općine Bednja.

Izvješće o provedbi Programa upravljanja prati strukturu poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bednja, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14), a u dijelu koji je primjenjiv na Općinu Bednja. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Bednja, te se oni obavljaju transparentno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Programom upravljanja imovinom Općine Bednja za 2021. godinu bilo je utvrđeno postojeće stanje i aktivnosti koje je potrebno provoditi za efikasno upravljanje imovinom Općine Bednja.

➤ **Provođene aktivnosti za efikasno upravljanje imovinom:**

- Inventura imovine proveda se sa 31.12.2021. uz pomoć informacijskog sustava i raspoloživih podataka, a predstavlja najpsežniji i trajan posao. Popisane su sve nekretnine (prostori i građevinska zemljišta).
- Tijekom godine detektirale su se neusklađenosti podataka katastra i zemljišnih knjiga. Potrebno je raditi na usklađanju istih.
- Prikupljali su se podaci za uspostavu cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina
- sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu izrađena je Evidencija komunalne infrastrukture
- Procjena vrijednosti imovine kroz analizu i procjenu jedinica imovine po vrstama i prioritetima, te stalna komparacija s bilanciranim (knjigovodstvenim) stanjem imovine

➤ **Ostale informacije vezane za godišnji Plan upravljanja imovinom**

- **Zemljište izvan granica građevinskog područja naselja**

Općina Bednja je 20. svibnja 2021. godine raspisala javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Bednja. Na raspisani natječaj stigle su dvije ponude za kupnju zemljišta. Slijedom javnog natječaja i pristiglih ponuda, prodane su sljedeće nekretnine:

- K.č.br. 4444 – oranica Fedoment od 831 m<sup>2</sup>
- K.č.br. 4445 – Fedoment livada od 320 m<sup>2</sup>, upisane u u.k. uložak broj 149, k.o. Trakošćan
- K.č.br. 4437/3 – šuma Jalšje od 6895 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. uložak broj 2639 k.o. Trakošćan po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 15.450,00 kuna
- K.č.br. 2892 – poljoprivredno zemljište od 924 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. uložak broj 459 u k.o. Rinkovec po kupoprodajnoj cijeni od 1.200,00 kuna

- **Poslovni prostori u vlasništvu Općine Bednja**

Tokom 2021. godine provedena je energetska obnova općinske zgrade Općine Bednja čiji završetak je planiran početkom travnja 2022. godine.

Postupak rekonstrukcije i obnove Kinodvorane u Polivalentni centar II. faza je završena.

Kontinuirano tijekom godine vođena briga o prostorima i održavanju istih.

- **Sportske građevine**

U 2021. godini djelom je provedena izgradnja Svlačionica i prateći sadržaj u funkciji sporta i rekreacije u Pleši te se nastavlja u 2022. godini.

- **Nerazvrstane ceste i javni putevi**

Tokom 2021. godine izradili su se geodetski elaborati i ucrtavanje cesta te upis u zemljišne knjige za 8 dionica.

U 2021. godini provedena je modernizacija nerazvrstanih cesta: Oreški – Flegari, Maltarići – Bubnjari, Funtači, Pašnik, Sedlanići, Husnjaki, Hojski odvojak, Šinkovica Bednjanska, Lonjaki, Vučkovečki, Pleš – odvojak, Patekari – Šlibari, Jamno – Smiljani, Kramarići - Dugi.

## ➤ Zaključak

Potrebno je kontinuirano raditi na ažuriranju registra imovine, a u skladu sa rješavanjem imovinsko pravnih odnosa. Realizacija Programa rezultat je raspoloživih financijskih sredstava i ljudskih kapaciteta.

Općina Bednja po navedenim je točkama djelomično odradila posao vezano uz upravljanje imovinom. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, geodetske izmjere, procjena vrijednosti imovine vršiti će se kontinuirano i u 2022. godini te će se ažurirati i popunjavati registar imovine Općine Bednja.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Damir Poljak, mag. soc. geront.

