



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BEDNJA  
TEL:042/796-309 FAX:042/771-698

KLASA: 024-01/25-10/1  
URBROJ: 2186-13-03/01-25-13

Bednja, 26. 02. 2025.

Općinsko Vijeće Općine Bednja, temeljem odredbe članka 28. Statuta Općine Bednja (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 07/21), na 32. sjednici održanoj dana 26. veljače 2025. g. donosi

**ODLUKU O**  
**prihvatanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom**  
**u vlasništvu Općine Bednja za 2024. godinu**

**Članak 1.**

Općinsko Vijeće Općine Bednja prima na znanje i donosi Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bednja za 2024. godinu.

**Članak 2.**

Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bednja za 2024. godinu sastavni je dio ove Odluke i objavit će se na web stranici Općine Bednja [www.bednja.hr](http://www.bednja.hr).



Predsjednik Vijeća  
Vladimir Kramarić

**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BEDNJA**



**IZVIJEŠĆE O PROVEDBI  
GODIŠNJEG PLANA  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA  
ZA 2024. GODINU**

Bednja, veljača 2025.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD .....</b>	<b>3</b>
<b>2. IZVIJEŠĆE O UPRAVLJANJU TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA.....</b>	<b>3</b>
<b>3. IZVIJEŠĆE O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA.....</b>	<b>4</b>
<b>4. IZVIJEŠĆE O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA.....</b>	<b>5</b>
<b>4.1. NERAZVRSTANE CESTE .....</b>	<b>5</b>
<b>5. IZVIJEŠĆE O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA .....</b>	<b>6</b>
<b>6. IZVIJEŠĆE O RJEŠAVANJU IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPI SIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....</b>	<b>7</b>
<b>7. IZVIJEŠĆE O PROVOĐENJU POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA.....</b>	<b>8</b>
<b>8. IZVIJEŠĆE O RJEŠAVANJU IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....</b>	<b>9</b>
<b>9. IZVIJEŠĆE O VOĐENJU EVIDENCIJE IMOVINE.....</b>	<b>13</b>
<b>10. IZVIJEŠĆE O ZAHTJEVIMA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENI MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE.....</b>	<b>14</b>
<b>11. ZAKLJUČAK.....</b>	<b>14</b>

## 1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN broj 52/18, 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Općina Bednja izradila je Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bednja za razdoblje od 2020. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija). Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Bednja.

Temeljem Strategije donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bednja (dalje u tekstu: Plan), za razdoblje od jedne godine te je u prosincu 2023. donesen Plan za 2024. godinu. Planom su obuhvaćeni ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Bednja u svrhu provođenja Strategije. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Bednja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću na usvajanje.

Izvješće za 2024. godinu prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bednja, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Bednja te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

## 2. IZVIJEŠĆE O UPRAVLJANJU TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA

Općina Bednja u svom isključivom ili djelomičnom vlasništvu ima udjele u sljedećim trgovačkim društvima:

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eur/kn	% vlasništva
KEMAUČEK d.o.o.	Trg Sv. Marije 26, 42253 Bednja	35326885489	2.654,46 / 20.000,00	100%
IVKOM-VODE d.o.o.	Vladimira Nazora 96/b, Ivanec	91920869215	2.605.693,81 / 19.632.600,00	8,28%

U izvještajnom razdoblju Općina Bednja u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala je sljedeće poslove:

- kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,

sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bednja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

### **3. IZVIJEŠĆE O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

#### **Poslovni prostori u vlasništvu Općine Bednja**

##### **Poslovni prostor općinske Uprave**

<b>Prostor</b>	<b>Namjena</b>
Zgrada Općine Bednja, Trg Sv. Marije 26, Bednja Kč.br. 38/1, k.o. Bednja	Za potreba rada općinske uprave

##### **Ostali prostori**

<b>Prostor</b>	<b>Namjena</b>
Dječji vrtić „Zibeljko“ Bednja, Trg Sv. Marije 24, Bednja Kč.br. 36, k.o. Bednja	Prostor za djelatnost Dječjeg vrtića „Zibeljko“ Bednja
KEMAUČEK d.o.o., Trg Sv. Marije 26, Bednja Kč.br. 38/1, k.o. Bednja	Prostor za potrebe rada trgovačkog društva KEMAUČEK d.o.o.
Turistička zajednica Trakošćan Općina Bednja, Trg svete Marije 26, Bednja k.č.br. 8720/5 k.o. Trakošćan	Prostor u uličnoj zgradi u Trakošćanu dodijeljen na korištenje Turističkoj zajednici Trakošćan Općina Bednja u svrhu izgradnje turističko informativnog centra

Što se tiče poslovnih prostora korisnici u odnosu na prethodnu godinu se nisu promijenili.

Dana 26. 04. 2019. godine Općina Bednja sklopila je Ugovor o najmu kuće s gospodarskim zgradama i zemljištem na adresi Ulica Grofova Draškovića 23, Bednja na k.č.br. 908/1 i 913 k.o. Bednja, te je tokom 2024. godine sklopljeno sklopljena 2 Aneksa Ugovora o produženju najma navedenih nekretnina najmoprimcu.

#### **4. IZVIJEŠĆE O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Bednja koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bednja podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Bednja, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Bednja, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Općina Bednja je u lipnju 2024. godine donijela Prostorni Plan s definiranim poduzetničkim i gospodarskim zonama.

Katastarska izmjera i izrada geodetskog projekta izvršena je za:

- građevinsko zemljište k.č.br. 61/2, 67/1, 182/1, 182/2, 182/3, 183 i dr. k.o. Bednja u svrhu projekta gradnje ceste i tržnice.
- Građevinsko zemljište k.č.br. 5115 k.o. Trakošćan u svrhu izgradnje društvenog doma u Brezovoj Gori
- Zemljište označeno kao k.č.br. 1534/2, 1535/2, 1539 k.o. Trakošćan
- Zemljište označeno kao k.č.br. 3981/73 i 934/4 k.o. Bednja
- Zemljište označeno kao k.č.br. 5410 k.o. Šaša
- Iskolčenje buduće prometnice na novoformiranoj čestici 11056 nastaloj od k.č.br. 61/2, 67/1, 177/1, 177/2, 177/3, 182/1, 182/2, 182/3, 183, 3955/2, 3957/1, 3957/2, 3957/3, 3958/2, 3958/3 k.o. Bednja
- Zemljište označeno kao k.č.br. 6960 k.o. Trakošćan
- Izrada geodetske podloge u svrhu dobivanja građevinske dozvole u k.o. Bednja (rotor na ulazu u Bednju)

##### **4.1. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

U 2024. godini izvršeno je snimanje i upisivanje nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige i katastar nekretnina sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Općine Bednja, pa su tako kao javno dobro u općoj upotrebi kao neotuđivo vlasništvo Općine Bednja upisane:

- NC 1-001 (Ježovec) na k.č. br. 3504/1 u k.o. Šaša
- NC 1-062 (Zelengajska ulica) na k. č. br. 90, 100/2 u k. o. Bednja
- NC 1-127 (Vrški - Ostrički) na k. č. br. 8852 u k. o. Bednja
- NC 3-094 (Put Vrbno) na k. č. br. 6793/2, 6793/1, 6795, 6796, 6792, 6798, 6799, 6791, 6790, 6800, 6789, 6781 u k. o. Šaša
- NC 1-058 (pod grobljem) na k. č. br. 934, 935/1, 935/5, u k. o. Bednja
- NC 2- 086 odvojak Kramari k.č.br. 8888 k.o. Trakošćan
- NC 1-108 (Plantići – Vukovski) na k.č.br. 4012/1, 4211, 4662 u k.o. Bednja
- NC 2-087 (Odvojak Grabari Samboli) na k. č. br. 5447 u k. o. Šaša
- NC 1-167 (odvojak Drvenšaki) na k.č.br. 4834 i 4832 u k.o. Trakošćan
- NC 1 – 165 (odvojak Bistrovići) na k.č.br. 524 k.o. Bednja
- NC 1 – 166 (Odvojak Brežani) na k.č.br. 8373, 8372/3 k.o. Trakošćan

## 5. IZVIJEŠĆE O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA

Jedan od ciljeva je kako Općina Bednja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Bednja budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Bednja u 2024. godini prodala je nekretnine u svom vlasništvu, koje su navedene u tablici:

Popis prodanih nekretnina				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Broj ZK uložka	Kratki opis
10462/2	Šaša	109	1998	Vrnanščak put
8130/1	Trakošćan	745	1177	Oranica Križanče

8130/2	Trakošćan	1059	1177	Oranica Križišće
8127	Trakošćan	196	258	Dvorište
10718	Šaša	1788	1951	Oranica Duga Njiva
4449	Trakošćan	400	25	Pašnjak Borovje
5918/1	Trakošćan	440	3104	Kuća i dvorište

## **6. IZVIJEŠĆE RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016, Varaždin) ne spominje se Općina Bednja.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 4. navedeni su razvojni projekti Općine Bednja.

### **Projekti**

Upravna zgrada Općine (muzej)

Interpretacijski centar Bednjanskog govora – Pleš

Zgrade kulturnih institucija – kinodvorana Bednja – Faza V ZAVRŠENO

Sanacija i modernizacija nerazvrstanih cesta – ZAVRŠENO

Uređenje etno kuće u Jamnu

Restorani, odmarališta

Izgradnja staračkog doma u Bednji

Izgradnja vatrogasnog doma u Vrbnu faza IV ZAVRŠENO

Projekt INTERREG HR – SLO – U POSTUPKU

Društveni dom Brezova Gora – ZAVRŠENO

Društveni dom Rinkovec projektna dokumentacija zamjene krovništva – U POSTUPKU

Izgradnja Dječjeg igrališta Zibeljko - ZAVRŠENO

Uređenje staza na grobljima – U POSTUPKU

Pilot projekt – U POSTUPKU

Projektna dokumentacija bidiklistička infrastruktura – U POSTUPKU

## **7. IZVIJEŠĆE O PROVOĐENJU POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bednja:

1. Procjena potencijala imovine Općine Bednja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

**Općina Bednja tijekom 2024. godine provela je procjenu nekretnina sukladno iskazu interesa za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Bednja za:**

- k. č. br. 665/1 k. o. Trakošćan, kuća i dvorište, površine 321 m<sup>2</sup> upisano u z.k. 208
- k. č. br. 10718 k. o. Šaša, oranica Duga Njiva, površine 1788 m<sup>2</sup>, upisano u z. k. ul. 1951
- k. č. br. 8502/1, 8502/2, 8671/1, 8671/2 k. o. Trakošćan, livada Čret, površine 808 m<sup>2</sup>, upisano u z. k. ul. 1177
- k. č. br. 8130/1, 8130/2, 8127 k. o. Trakošćan, oranica Križišće i Dvorište u Bednji, 2000 m<sup>2</sup>, upisano u z. k. ul. 258 i 1177
- k. č. br. 10462/2 k. o. Šaša, put Vrnanščak, 109 m<sup>2</sup>, upisano u z. k. ul. 1998
- k.č.br. 4066/2 k. o. Bednja, pašnjak Celinka, 1470 m<sup>2</sup>, upisano u z. k. uložak 2962
- k.č.br. 9805 k. o. Bednja, livada Raven, 2122 m<sup>2</sup>, upisano u z. k. uložak 2300
- k.č.br. 179, 180 i 181 k. o. Bednja, Kuća br. 87 B i gospodarska zgrada u Bednji, dvorište i vrt u Bednji, 1.132 m<sup>2</sup>, upisano u z. k. uložak 4919 i 102
- 179 k. o. Bednja, kuća br. 87B i gospodarska zgrada u Bednji, površine 158 m<sup>2</sup>, upisano u z. k. uložak 102
- Revizija procjene 3849 k. o. Bednja, gospodarsko dvorište, površine 852 m<sup>2</sup>, upisano u posjedovni list br. 2296

## 8. IZVIJEŠĆE O RJEŠAVANJU IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Bednja nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Bednja u 2024. godini pokrenula je postupke rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu:

### Nekretnine za koje Općina Bednja podnijela zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa

Br. čestice	Katastarska općina	Broj P.L.	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine
9152	Bednja	2936	450	Šuma Meljan
9195	Bednja	2936	342	Pašnjak kod kuće
9196	Bednja	2936	2489	Oranica Vrtna njiva
9197	Bednja	2936	550	Oranica Vrtna njiva
9198	Bednja	2936	525	Oranica Velika njiva
9212	Bednja	2936	716	Kuća i dvorište kod kuće
9218	Bednja	2936	147	Vičnjak kod kuće
9219/1	Bednja	2936	61	Dvorište kod kuće
9221/1	Bednja	2936	110	Voćnjak Prebukovje
9221/2	Bednja	2936	9	Voćnjak Prebukovje
9222	Bednja	2936	83	Pašnjak Prebukovje
9320/1	Bednja	2936	669	Pašnjak Škačevo
9350/5	Bednja	2936	345	Oranica pod Zdenac
9352/1	Bednja	2936	719	Pašnjak pod zdenac
9678	Bednja	2936	198	Oranica Melišće
9679	Bednja	2936	227	Oranica Melišće
9680	Bednja	2936	626	Oranica Melišće
9685	Bednja	2936	622	Oranica Lazec
9688	Bednja	2936	1493	Oranica Grohot
9689	Bednja	2936	1190	Oranica Gaj
9690	Bednja	2936	651	Pašnjak Gaj
9698	Bednja	2936	845	Šuma ober kuće
9711	Bednja	2936	547	Pašnjak pusti laz
9712	Bednja	2936	1870	Šuma Prebukovje
7572	Trakošćan	694	292	Pašnjak Klanjec
7573	Trakošćan	694	522	Pašnjak Klanjec
7574	Trakošćan	694	703	Oranica Klanjec

9015	Bednja	1570	550	Šuma Meljan
9017	Bednja	1570	525	Vinograd Meljan
9033	Bednja	1570	716	Šuma Meljan
9034/2	Bednja	1570	147	Oranica Meljan
9035	Bednja	1570	61	Pašnjak Meljan
9064	Bednja	1570	110	Pašnjak Meljan
9140	Bednja	1570	9	Šuma Meljan
9148	Bednja	1570	83	Pašnjak Meljan
9151	Bednja	1570	669	Pašnjak Meljan
9152	Bednja	1570	345	Šuma Meljan
6205	Šaša	1955	835	Livada Gavenci
6206/1	Šaša	1955	7593	Oranica Gavenci
3958/3	Bednja	ZK 1408	410	Livada Telečak
348	Bednja	ZK 2344	1392	Livada Luka u Trebežu
349	Bednja	ZK 2678	1500	Livada Luka u Vrhovcu
7981	Bednja	100	2126	Šuma Meljan
7982	Bednja	100	486	Pašnjak Meljan
8013	Bednja	100	274	Pašnjak Meljan
8044	Bednja	100	791	Oranica Meljan
8047	Bednja	100	295	Šuma Meljan
8052	Bednja	100	414	Oranica Greda
8064	Bednja	100	3345	Šuma Meljan
8083	Bednja	100	270	Pašnjak Meljan
8084	Bednja	100	1824	Oranica Meljan
8101	Bednja	100	622	Oranica Meljan
8109	Bednja	100	396	Oranica Meljan
8111	Bednja	100	360	Vinograd Meljan
8183	Bednja	100	234	Livada Meljan
8188	Bednja	100	352	Šuma Meljan
8191	Bednja	100	924	Oranica Meljan
8220/1	Bednja	100	292	Pašnjak Meljan
8220/2	Bednja	100	24	Pašnjak Meljan
8224	Bednja	100	133	Livada Meljan
8227	Bednja	100	158	Livada Meljan
8615	Bednja	100	22	Kuća Meljan
8616	Bednja	100	14	Kuća Meljan
8617	Bednja	100	22	Kuća Meljan
8618	Bednja	100	162	Dvorište Meljan
8637	Bednja	100	565	Oranica Meljan
8647	Bednja	100	432	Livada Meljan
8973	Bednja	100	759	Vinograd Pišelj pri Buš.
6399	Trakošćan	1686	1767	Livada Babin dol
7347/1	Trakošćan	1686	481	Vinograd Mrzlek
4139	Trakošćan	281	719	Vinograd Ložina
4164	Trakošćan	281	272	Livada Ložina

4620	Trakošćan	281	3562	Šuma Borovje
4010	Trakošćan	1318	881	Oranica pod pušom
4011	Trakošćan	1318	2386	Pašnjak pod pušom
4012	Trakošćan	1318	1313	Oranica pod pušom
4013	Trakošćan	1318	769	Vinograd pod pušom
4014	Trakošćan	1318	881	Voćnjak pod pušom
4027	Trakošćan	1318	3845	Šuma Jalšje
4028	Trakošćan	1318	4899	Pašnjak Jalšje
4028	Trakošćan	1318	300	Neplodno zemljište Jalšje
4138	Trakošćan	1318	723	Šuma Ložina
4141	Trakošćan	1318	1725	Livada Ložina
4142	Trakošćan	1318	1126	Oranica Ložina
4163	Trakošćan	1318	172	Vinograd Ložina
4165	Trakošćan	1318	641	Livada Ložina
4166	Trakošćan	1318	1603	Oranica Ložina
4543	Trakošćan	1318	5376	Šuma Njivica
4548	Trakošćan	1318	28	Pašnjak Ostriše
4549	Trakošćan	1318	2279	Šuma Oršiše
4551	Trakošćan	1318	5629	Livada Oršiše
4552	Trakošćan	1318	450	Oranica Oršiše
4552	Trakošćan	1318	300	Neplodno zemljište Oršiše
4621	Trakošćan	1318	2170	Pašnjak Borovje
4624	Trakošćan	1318	392	Neplodno zemljište Borovje
4625	Trakošćan	1318	3322	Pašnjak Gorica
4649	Trakošćan	1318	1783	Voćnjak Slivnjak
4649	Trakošćan	1318	663	Kuća i dvorište Slivnjak
4655	Trakošćan	1318	400	Oranica Pod kućom
4656	Trakošćan	1318	504	Voćnjak Šlivnjak
4657	Trakošćan	1318	3361	Voćnjak Šlivnjak
4658	Trakošćan	1318	5106	Oranica Pod kućom
1634	Trakošćan	1732	3832	Šuma Borovje
1637	Trakošćan	1732	80	Kuća i gosp. Zgrada Grunt
1637	Trakošćan	1732	9713	Neplodno zemljište Grunt
1637	Trakošćan	1732	500	Dvorište Grunt
1639	Trakošćan	1732	155	Neplodno zemljište Slivnjak
1642	Trakošćan	1732	708	Neplodno zemljište Videkovo
1643	Trakošćan	1732	1622	Neplodno zemljište Videkovo
1645	Trakošćan	1732	823	Vinograd pri Lipovcu
1650	Trakošćan	1732	2397	Pašnjak Ciprek
1652	Trakošćan	1732	1682	Šuma Ciprek
1653	Trakošćan	1732	6331	Šuma Breg
1673	Trakošćan	1732	4419	Pašnjak Židovsko
1674	Trakošćan	1732	1084	Pašnjak Židovsko
1675	Trakošćan	1732	1192	Šuma Židovsko
1679	Trakošćan	1732	2571	Pašnjak Gora
1682	Trakošćan	1732	453	Livada Gora
1855	Trakošćan	1732	767	Šuma Gornja
1897	Trakošćan	1732	672	Pašnjak Gornja

1899	Trakošćan	1732	1199	Oranica Gornja
1913	Trakošćan	1732	916	Livada Gornja
3676	Bednja	1367	1496	Oranica Popijači
3710	Bednja	1367	1262	Livada Popijači
2311	Rinkovec	621	932	Šuma Krč
2321/1	Rinkovec	621	445	Oranica Ramni
2321/2	Rinkovec	621	332	Oranica Ramni
2335	Rinkovec	621	536	Livada Pred Jarki
343	Trakošćan	845	308	Oranica Pri Zdencu
1856/2	Šaša	381	799	Livada Luče
1959	Šaša	381	601	Oranica Škednjišće
1960	Šaša	381	365	Oranica Lapor
1966	Šaša	381	1239	Oranica Pod hižom
1967	Šaša	381	579	Voćnjak Pod hižom
1990	Šaša	381	1176	Oranica Greda
5649	Šaša	381	1045	Oranica Tržišće
1992	Šaša	667	338	Voćnjak Dvorište
1992		667	1145	Kuća i dvorište
1868/1	Šaša	669	5762	Pašnjak Stara njiva
1868/2	Šaša	669	1077	Oranica Stara njiva
1868/3	Šaša	669	2034	Pašnjak Stara njiva
1971	Šaša	669	4385	Livada Laz
1988	Šaša	669	2819	Pašnjak Pod dvorište
343	Trakošćan	669	308	Oranica Pri zdencu
2096	Šaša	592	735	Šuma Živica
5794/2	Šaša	705	406	Pašnjak Sambolovo
1232	Šaša	714	2732	Pašnjak Pred Bukovjem
1211	Šaša	1331	120	Pašnjak Frničkovo
1233	Šaša	1333	1110	Livada Brdiše
1234	Šaša	1333	1449	Šuma Brdiše
1975	Šaša	1334	416	Livada Pod Zaloga
2026	Šaša	1334	240	Pašnjak Frničkovo
1190	Šaša	1448	515	Livada lipa
1209	Šaša	1448	656	Pašnjak Frničkovo
1210	Šaša	1448	475	Pašnjak Frničkovo
1215	Šaša	1448	3295	Šuma Bukovje
1976	Šaša	1448	134	Livada Domača njiva
1979	Šaša	1448	1697	Pašnjak Domača njiva
2004	Šaša	1448	600	Pašnjak Kračina
2006/1	Šaša	1448	652	Pašnjak Kračina
2016	Šaša	1448	248	Pašnjak Grede
2044	Šaša	1448	3952	Oranica Šumigovica
2100	Šaša	1448	1615	Pašnjak Breg
2107	Šaša	1448	288	Pašnjak Grobnice
2108	Šaša	1448	1197	Pašnjak Grobnice
2349	Šaša	1448	325	Pašnjak u Osonjaku
5280	Šaša	1448	1146	Livada Zasad
5794/1	Šaša	1448	390	Pašnjak Sambolovo

6837	Šaša	380	3198	Oranica Harmen
6838	Šaša	380	367	Livada Harmen
8309	Šaša	380	548	Oranica Zabukovje
8310	Šaša	380	806	Oranica Na bregu
8423/1	Šaša	380	847	Pašnjak Jarčec
8424	Šaša	380	2078	Oranica Jarčec
8425	Šaša	380	454	Vinograd Jarčec
8428	Šaša	380	420	Vinograd na bregu
8429	Šaša	380	1870	Oranica Jarčec
8430	Šaša	380	492	Oranica Jarek
8431	Šaša	380	572	Pašnjak Jarek
8453	Šaša	380	906	Pašnjak Bukovje
8671	Šaša	380	282	Voćnjak Vrtek

## 9. IZVIJEŠĆE O VOĐENJU EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Bednja raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Bednja kontinuirano dostavlja podatke i postupa sukladno navedenom Zakonu.

Općina Bednja je u 2022. godini donijela odluku o imenovanju osobe zadužene za dostavu i unos podataka u Središnji registar državne imovine.

Općina Bednja ima izrađen *Registar nekretnina (Evidencija imovine)* koji je javno objavljen na stranicama Općine te se redovito ažurira sukladno potrebama.

## **10. IZVIJEŠĆE O ZAHTJEVIMA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Bednja je tokom 2024. godine poslala zahtjev za darovanje nekretnina za k.č.br. 8720/15, 8732/1 i 8724/1, k.o. Trakošćan. Tražene čestice potrebne su radi razvoja turističke infrastrukture te razvoja turizma na području Trakošćana to jest radi izgradnje polazišta žičare Trakošćan-Ravna Gora. Za k.č.br. 8720/15 dobiven je odgovor Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva kako navedena čestica se ne može darovati, međutim može se osnovati pravo služnosti na njoj. Nekretnina označena kao k.č.br. 8732/1 k.o. Trakošćan u postupku je rješavanja u Varaždinskoj županiji, Upravnom odjelu za opću upravu. Što se tiče katastarske čestice broj 8724/1 k.o. Trakošćan, za istu je tokom studenog podnesen upit u Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i imovine od kojih još nismo dobili odgovor.

## **11. ZAKLJUČAK**

Ovo izvješće se daje Vijeću Općine Bednja na usvajanje, a objaviti će se na službenim web stranicama Općine Bednja.

  
Načelnik Općine Bednja  
doc. dr. sc. Damir Poljak