

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 44. Statuta Općine Bednja („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 07/21) načelnik Općine Bednja dana 15. srpnja 2025. godine donosi

KUĆNI RED KORIŠTENJA PROSTORA DRUŠTVENOG DOMA U BREZOVOJ GORI

Članak 1.

Ovim Kućnim redom uređuju se uvjeti i način korištenja poslovnog prostora društvenog doma u Brezovoj Gori u vlasništvu Općine Bednja.

Kućni red se određuje radi osiguranja reda, mira i čistoće u društvenom domu u Brezovoj Gori, kao i radi očuvanja zgrade i uređaja u zgradi.

Članak 2.

Odredbe ovog kućnog reda odnose se na sve osobe koje po bilo kojem temelju, privremeno koriste prostorije društvenog doma u Brezovoj Gori.

Članak 3.

Sve dijelove zgrade i pripadajuće zemljište-dvorište, korisnici društvenog doma dužni su koristiti pažnjom dobrog gospodara, koristiti prostorije sukladno namjeni, pristupati pažljivo te nekretninu štiti od oštećenja i onečišćenja, sukladno važećim propisima, ugovoru o korištenju prostora i sukladno ovom kućnom redu.

Članak 4.

Korisniku tijekom korištenja društvenog doma stoji na usluzi za potrebne informacije komunalni redar.

Članak 5.

Općina Bednja nije odgovorna za imovinu korisnika koju isti ostavi u društvenom domu za vrijeme korištenja prostora objekta.

Članak 6.

Korisnik je obvezan, kada to nalažu propisi, sam prijaviti održavanje svečanosti, skupa i sličnih aktivnosti, nadležnim institucijama kao što su ZAMP, MUP, te Općina Bednja neće snositi nikakve materijalne ili prekršajne sankcije za propuste na strani korisnika prostora.

Članak 7.

Korisniku nije dozvoljeno:

- U zahodske školjke, umivaonike i sl. bacati otpatke čime bi došlo do njihovog začepljenja,
- Ostavljati otvorene slavine za vodu ili vodokotlić čime bi se mogla izazvati poplava u prostorima objekta,
- Bez nadzora ostavljati upaljen bilo koji el. potrošač čime bi se moglo izazvati požar,

- Ostavljati upaljena svjetla ili na el. mrežu priključen bilo koji drugi potrošač kada u prostoru koji se koristi ili drugim zajedničkim prostorima nitko ne boravi,
- Ostavljati otvorene prozore u prostoru koji se koristi ili drugim zajedničkim prostorima kad u njima nitko ne boravi,
- U prostoru objekta ostavljati predmete koji mogu ometati prolaz, uzrokovati nezgode, zaraze ili bilo kakve mirise kao i materijale koji mogu uzrokovati požar ili narušavati okolni izgled,
- Zabranjeno je u prostorijama odlagati lako zapaljive tekućine i predmete jakog i neugodnog mirisa, kao i vremenski pokvarljive hrane,
- Izvoditi bilo kakve preinake u prostorima koji se koriste.

Članak 8.

Korisnik nema pravo ulaziti bez dopuštenja u prostorije koje mu nisu dane na korištenje, niti koristiti imovinu i opremu koja mu nije dana na korištenje.

Zabranjeno je u prostore unositi lako zapaljive i eksplozivne stvari, oružje, narkotike i slično.

U prostorijama društvenog doma zabranjeno je pušenje.

Članak 9.

Korisnik se obvezuje opremu i inventar koji su mu dani na korištenje vratiti u cijelosti prema reversu o primopredaji, a za sve eventualne štete i manjkavosti snosi punu odgovornost i plaća utvrđenu štetu uvećanu za 20% tržišne vrijednosti oštećene ili izgubljene stvari, odnosno inventara.

Članak 10.

Korisnik je dužan u slučaju bilo kakvog kvara na instalacijama, opremi i uređajima u prostorima objekta odmah obavijestiti komunalnog redara.

Članak 11.

Korisnici prostora društvenog doma dužni su uredno odlagati kućno smeće u za to određene posude.

Članak 12.

Zemljište oko društvenog doma koje služi uporabi zgrade mora se koristiti na način da se čuva red, mir i čistoća. Na isto se primjenjuju odredbe o komunalnom redu Općine Bednja.

Članak 13.

Korisnik je obavezan prostorije koje je koristio ostaviti čiste, uredne i neoštećene i to na način da:

- Opremu i inventar ostavi na istom mjestu u urednom, čistom i neoštećenom stanju,
- Prostorije prozračiti, iznijeti svu hranu, piće, prazne boce i sl.,
- Iznijeti otpad te ga zbrinuti o svom trošku,
- Oprati podove te sanitarni prostor (dovesti ga u prvobitno stanje),
- Ugasiti svjetla, zatvoriti prozore, zaključati prostorije, a ključeve vratiti Općini Bednja.

Članak 14.

Ovaj kućni red primjenjuje korisnik koji je sa Općinom Bednja sklopio ugovor o privremenom korištenju prostora društvenog doma u Brezovoj Gori.

Članak 15.

Nepridržavanje pravila kućnog reda može rezultirati kaznenim i prekršajnim odgovornostima.

Članak 16.

Ovaj kućni red objavit će se na web stranici Općine Bednja te će se istaknuti na vidljivom mjestu u prostorima društvenog doma u Brezovoj Gori, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 372-01/25-10/01

URBROJ: 2186-13-02/01-25-1

Bednja, 15. srpnja 2025.g.



OPĆINSKI NAČELNIK

Doc.dr.sc. Damir Poljak