

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA**



**IZVIJEŠĆE O PROVEDBI
GODIŠNJEG PLANA
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA
ZA 2025. GODINU**

Bednja, veljača 2026.

SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. IZVIJEŠĆE O UPRAVLJANJU TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA.....	3
3. IZVIJEŠĆE O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA.....	4
4. IZVIJEŠĆE O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA.....	5
4.1. NERAZVRSTANE CESTE	5
5. IZVIJEŠĆE O PROMETU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA	7
6. IZVIJEŠĆE O RJEŠAVANJU IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPI SIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....	8
7. IZVIJEŠĆE O PROVOĐENJU POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA.....	9
8. IZVIJEŠĆE O RJEŠAVANJU IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	10
9. IZVIJEŠĆE O VOĐENJU EVIDENCIJE IMOVINE.....	10
10. ZAKLJUČAK.....	11

1. UVOD

Općina Bednja izradila je Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bednja za razdoblje od 2020. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija). Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Bednja.

Temeljem Strategije donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bednja (dalje u tekstu: Plan), za razdoblje od jedne godine te je u listopadu 2024. donesen Plan za 2025. godinu. Planom su obuhvaćeni ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Bednja u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Bednja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine.

Izvešće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću na usvajanje.

Izviješće za 2025. godinu prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bednja, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Bednja te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

2. IZVIJEŠĆE O UPRAVLJANJU TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA

Općina Bednja u svom isključivom ili djelomičnom vlasništvu ima udjele u sljedećim trgovačkim društvima:

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eur	% vlasništva
KEMAUČEK d.o.o.	Trg Sv. Marije 26, 42253 Bednja	35326885489	2.654,46	100%
VARKOM d.o.o.	Trg bana Jelačića 15, Varaždin	39048902955	243.840,00	0,72%

U izvještajnom razdoblju Općina Bednja u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala je sljedeće poslove:

- kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,

- tokom 2025. godine tvrtka Ivkom vode čiji suvlasnik je bila Općina Bednja prestala je postojati i pripojila se tvrtki Varkom d.o.o.

Sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bednja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

3. IZVIJEŠĆE O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Bednja	
Poslovni prostor općinske Uprave	
Prostor	Namjena
Zgrada Općine Bednja, Trg Sv. Marije 26, Bednja Kč.br. 38/1, k.o. Bednja	Za potreba rada općinske uprave
Ostali prostori	
Prostor	Namjena
Dječji vrtić „Zibeljko“ Bednja, Trg Sv. Marije 24, Bednja Kč.br. 36, k.o. Bednja	Prostor za djelatnost Dječjeg vrtića „Zibeljko“ Bednja
KEMAUČEK d.o.o., Trg Sv. Marije 26, Bednja Kč.br. 38/1, k.o. Bednja	Prostor za potrebe rada trgovačkog društva KEMAUČEK d.o.o.
Turistička zajednica Trakošćan Općina Bednja, Trg svete Marije 26, Bednja k.č.br. 8720/5 k.o. Trakošćan	Prostor u uličnoj zgradi u Trakošćanu dodijeljen na korištenje Turističkoj zajednici Trakošćan Općina Bednja u svrhu izgradnje turističko informativnog centra
Poslovni prostor – matični ured, Izidor Poljaka 21 u Bednji k.č.br. 3949/2 k.o. Bednja, 60,65 m ² u prizemlju zgrade	Slobodan prostor

Što se tiče poslovnih prostora korisnici u odnosu na prethodnu godinu se nisu promijenili.

Dana 26. 04. 2019. godine Općina Bednja sklopila je Ugovor o najmu kuće s gospodarskim zgradama i zemljištem na adresi Ulica Grofova Draškovića 23, Bednja na k.č.br. 908/1 i 913 k.o. Bednja, te je tokom 2025. godine sklopljeno sklopljena 2 Aneksa Ugovora o produženju najma navedenih nekretnina najmoprimcu.

4. IZVIJEŠĆE O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Bednja koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bednja podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Bednja, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Bednja, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Općina Bednja je u lipnju 2024. godine donijela Prostorni Plan s definiranim poduzetničkim i gospodarskim zonama.

Katastarska izmjera i izrada geodetskog projekta izvršena je za:

- izrada geodetskog projekta za križanje u Rinkovcu
- terenska izmjera dionice ceste križanja ulice Ljudevita Gaja i ulice Izidora Poljaka na k.č.br. 3940, 3947, 3966, 3969 k.o. Bednja
- izrada geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru u svrhu izdavanja uporabne dozvole za k.č.br. 5115 u k.o. Trakošćan (Društveni dom Brezova Gora)
- izmjera postojećeg stanja zemljišta i izrada geodetskog elaborata na k.č.br. 3024, 3021, 3020, 3025/1, 3023, 3022, 3019 (igralište i cesta u Rinkovcu)
- izmjera postojećeg stanja terena i izrada geodetskih podloga za rotor i parkiralište ŠRC na k.č.br. 3981/73, 3979/11, 3981/117, 3982/5 3940/30, 3975/13 k.o. Bednja
- Izrada situacija iz katastarskog plana i priprema terena za obilježavanje točaka prometnice NC Ulica Brezje k.č.br. 1127 k.o. Bednja
- Izrada geodetskog parcelacijskog elaborata za rekonstrukciju raskrižja DC74 i LC 25013 u naselju Bednja na k.č.br. 22/7, 28/2, 23/2, 33/92, 313 u k.o. Bednja
- Izmjera terena i izrada digitalnog geodetskog elaborata za dom Rinkovec
- Izrada elaborata etažnog vlasništva za dom Rinkovec

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

U 2025. godini izvršeno je snimanje i upisivanje nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige i katastar nekretnina sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Općine Bednja, pa su tako kao javno dobro u općoj upotrebi kao neotuđivo vlasništvo Općine Bednja upisane:

- NC 2-076 (Patekari – Šljivari – Štrclji), k.č.br. 8859 k.o. Trakošćan
- NC 1-108 (Plantići – Vukovski) k.č.br. 4211, 4012/1 i 4662 k.o. Bednja
- NC 1-100 (Škrnik) k.č.br. 8540, 8494 k.o. Trakošćan
- NC 2-088 (odvojak Brusari) k.č.br. 7337, 7340, 7349, 7350, 7351, 7352, 7353, 7354, 7355, 7356 i ostale u k.o. Trakošćan
- NC 1-148 (Praputnjak Donji) k.č.br. 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3773 u k.o. Trakošćan
- NC 1-114 (Kreši) k.č.br. 5162/2, 5161, 5163/3, 5148/1, 5163/1 k.o. Bednja
- NC 2-087 (Odvojak Grabari – Samboli) k.o. Šaša
- NC 1-169 (Odvojak Bubnjari) k.č.br. 1458 i 1459 k.o. Trakošćan
- NC 1-168 (Odvojak Dretari – Sekoli) k.č.br. 3344/2 i 3340/1 k.o. Rinkovec
- NC 1-170 (Odvojak Grofova Draškovića), k.č.br. 1053 k.o. Bednja
- NC 2-091 (Odvojak Višići – Smiljani), k.č.br. 7189/4, 6846/3, 6847/4 k.o. Bednja
- NC 2-090 (Odvojak Jagari) k.č.br. 1023, 1028, 1030/1 k.o. Trakošćan
- NC 2-005 (Fereki – Podsečki) na k.č.br. 3025/1 k.o. Rinkovec
- NC 2-063 odvojak Kreši u Malom Gorencu
- NC 2-092 (odvojak Brusari Šveci) u Cvetlinu
- NC 2-093 (odvojak Majceni – Keglevići – Vuki) u Prebukovju
- NC 1-171 (Jagarinci – Visina) k.č.br. 68 u k.o. Trakošćan

5. IZVIJEŠĆE O PROMETU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA

Jedan od ciljeva je kako Općina Bednja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Bednja budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Bednja u 2025. godini prodala je nekretnine u svom vlasništvu, koje su navedene u tablici:

Prodane nekretnine u 2025. godini					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Udio	Broj ZK uložka	Kratki opis
7191/2	Bednja	35	1/1	7804	Jarak u Pleši
7126	Bednja	129	1/1	7772	Put u Purgi
4303	Bednja	75	1/1	3246	Put
665/1	Trakošćan	321	1/1	208	Kuća i dvorište
1564/2	Bednja	280	1/1	2801	Šuma Kukuvačnjak
1552/2	Bednja	2151	1/1	2300	Čret U Crnom Vrhu
4381/1	Trakošćan	998	½	3274	Vinograd
4381/2	Trakošćan	213	½	3274	Oranica
4382	Trakošćan	811	½	3274	Šuma Dol
4383	Trakošćan	2197	½	3274	Voćnjak

Općina Bednja u 2025. godini stekla je nekretnine koje su navedene u tablici:

Stecene nekretnine u 2025. godini					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Način stjecanja	Broj ZK uložka	Kratki opis
33/25	Bednja	1.651	Kupnja	4642	Livada u Bednji
33/26	Bednja	1.453	Kupnja	4642	Livada u Bednji
3017	Rinkovec	561	Darovanje	1469	8/18 livada Rinkovec
3018	Rinkovec	2934	Darovanje	1649	8/18 livada Rinkovec
3019	Rinkovec	557	Darovanje	625	Livada Fekečnica u Rinkovcu
3020	Rinkovec	932	Darovanje	625	Livada Fekečnica u Rinkovcu
3023	Rinkovec	558	Darovanje	625	Livada Fekečnica u Rinkovcu
3024	Rinkovec	932	Darovanje	625	Livada Fekečnica u Rinkovcu
3021	Rinkovec	881	Darovanje	616	Livada Fekečnica u Rinkovcu
3022	Rinkovec	608	Darovanje	608	Livada Fekečnica u Rinkovcu

Dana 07. 08. 2025. godine sklopljen je Ugovor o zamjeni nekretnina kojim je Općina Bednja stekla u vlasništvo nekretninu u neodređenom omjeru i to posebni dio zgrade na k.č.br. 178 i 179, k.o. Bednja, sveukupno 62,94 m² u prizemlju zgrade u ulici Izidora Poljaka 13 u Bednji, upisano u zk. uložak 102, a u zamjenu za Vrt u Meljanu površine od 522 m² i to k.č.br. 8628 k.o. Bednja upisan u zk. uložak 136

6. IZVIJEŠĆE RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetske ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeg resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016, Varaždin) ne spominje se Općina Bednja.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 4. navedeni su razvojni projekti Općine Bednja.

Projekti
Interpretacijski centar bednjanskog govora – Pleš – U TIJEKU
Zgrade kulturnih institucija – rekonstrukcija i prenamjena postojeće kinodvorane u polivalentni kulturni centar - U TIJEKU
Izgradnja vatrogasnog doma u Vrbnu – U TIJEKU
Projekt Interreg HR – SLO - ZAVRŠEN
Izgradnja tržnice u Bednji - U TIJEKU
Dječje igralište u Benkovcu, Rinkovcu i Ježovcu – U TIJEKU
Teniski tereni I, II i III – U TIJEKU
Projekt vanjske teretane u Bednji - ZAVRŠEN
Izgradnja biciklističkih staza na području Općine Bednja – U TIJEKU
Društveni dom Rinkovec – zamjena krovišta – U TIJEKU
Izgradnja žičare Trakošćan – Ravna Gora – U TIJEKU
Izgradnja autokampa u Trakošćanu – U TIJEKU

Izgradnja sportskog objekta u Cvetlinu – U TIJEKU
Izgradnja Društvenog doma u Brezovoj Gori - ZAVRŠEN
Izgradnja rotora u Bednji - ZAVRŠEN
Izgradnja rotora u Trakošćanu – U TIJEKU
Vidikovac Želimor – U TIJEKU
Igralište za odbojku na pijesku – U TIJEKU
Nogometno igralište u Bednji i u Pleši - U TIJEKU
Uređenje etno kuće u Jamnu - ZAVRŠENO
Izgradnja staračkog doma u Bednji – projektiranje – U TIJEKU

7. IZVIJEŠĆE O PROVOĐENJU POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bednja:

1. Procjena potencijala imovine Općine Bednja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Bednja tijekom 2025. godine provela je procjenu nekretnina sukladno iskazu interesa za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Bednja za:

- k.č.br. 33/25 i 33/26 k.o. Bednja, livade u Bednji od 1651, odnosno 1453 m², upisano u ZK 7092
- k.č.br. 4124 k.o. Bednja, oranica Grede površine 568 m², upisano u ZK 7899
- k.č.br. 3674 k.o. Rinkovec, vinograd 611 m² i oranica od 2964 m², upisani u ZK 505
- revizija procjene za k.č.br. 8628 k.o. Bednja, voćnjak 522 m², upisano u ZK 136
- k.č.br. 7126 k.o. Bednja, put od 129 m², upisan u ZK 7772
- k.č.br. 7191/2 k.o. Bednja, jarak od 354 m², upisan u ZK 7804
- k.č.br. 4303 k.o. Rinkovec, dio javnog dobra put
- k.č.br. 8428 k.o. Šaša, vinograd površine 420 m²
- k.č.br. 1552/2, 1555/3, 1564/1 i 1564/2 k.o. Bednja, sve šume od 2151 m², 8182 m², 9086 m² i 280 m², upisani u ZK 8001, 2300, 2801 i 8002
- revizija procjene za k.č.br. 10997, 10998 i 10927 k.o. Šaša, šuma od 1025 m², oranica od 2047 m² i šuma od 17.583 m²
- k.č.br. 7982 i 7981 k.o. Bednja, pašnjak od 727 m² i šuma od 3191 m², upisane u ZK 4172

- k.č.br. 940/8, 939, 936/5 k.o. Bednja, pašnjaci od 3482 i 1572 m² i livada od 1075 m², upisane u ZK 2250
- izrada procjene zemljišta za stan na k.č.br. 179 k.o. Bednja
- revizija procjene za k.č.br. 5739 i 5740 k.o. Trakošćan, gospodarska zgrada i pašnjak od 512 m² i vinograd 724 m²
- revizija elaborata za k.č.br. 4381/1, 4381/2, 4382, 4383 k.o. Trakošćan, vinograd od 998 m², oranica od 213 m², šuma od 811 m² i voćnjak od 2187 m²
- procjena za donji kat Društvenog doma u Rinkovcu na k.č.br. 3039/1 k.o. Rinkovec k.č.br. 934/1, 934/11 i 934/12 u k.o. Bednja, livade od 248 m², 380 m² i 513 m²

8. IZVIJEŠĆE O RJEŠAVANJU IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Bednja nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

9. IZVIJEŠĆE O VOĐENJU EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Bednja raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Bednja kontinuirano dostavlja podatke i postupaju sukladno navedenom Zakonu.

Općina Bednja je u 2022. godini donijela odluku o imenovanju osobe zadužene za dostavu i unos podataka u Središnji registar državne imovine.

Općina Bednja ima izrađen *Registar nekretnina (Evidencija imovine)* koji je javno objavljen na stranicama Općine te se redovito ažurira sukladno potrebama.

10. ZAKLJUČAK

Ovo izvješće se daje Vijeću Općine Bednja na usvajanje, a objaviti će se na službenim web stranicama Općine Bednja.



Načelnik Općine Bednja
doc. dr. sc. Damir Poljak