



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BEDNJA**

**Klasa: 944-01/26-10/4  
Urbroj: 2186-13-02/01-26-2  
Bednja, 13. svibnja 2026. godine**

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) i članka 28. Statuta Općine Bednja ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 7/21), te na temelju članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, načelnik Općine Bednja, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
Za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bednja**

**I. PREDMET ZAKUPA I ZAKUPNINA**

Predmet zakupa je:

- Poslovni prostor u poslovnoj zgradi - dio poslovne zgrade na adresi Rinkovec 37c, Bednja, na k.č.br. 3039/1 k.o. Rinkovec, ukupne neto površine 248,88 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor sastoji se od 4 poslovne prostorije, dva hodnika, 7 wc-a, 3 spremišta i kotlovnice. Početna mjesečna zakupnina iznosi 0,45 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 112,00 eura, a djelatnost koja se može u njima obavljati je proizvodna djelatnost neprofitnih organizacija, poljoprivrednih organizacija ili udruga.

Poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme od deset (10) godina.

**II. PONUDITELJI**

Pravo sudjelovanja na natječaju i podnošenju pisanih ponuda imaju sve fizičke osobe državljani RH i državljani članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, a koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

Pravo zakupa na poslovni prostor ne može ostvariti fizička ili pravna osoba:

- Koja ima dospjelih, a nepodmirenih obaveza prema Općini i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine ili većinskom vlasništvu Općine te prema državnom proračunu s bilo koje osnove, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obaveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- Pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave ili osoba ovlaštena za zastupanje koja ima dospjele nepodmirene obaveze prema Općini i trgovačkim društvima u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Općine
- Pravo zakupa na poslovni prostor ne može ostvariti fizička ili pravna osoba odnosno osnivač ili član uprave ili osoba ovlaštena za postupanje evidentirana kao dužnik Općine Bednja zbog neispunjenih dospjelih obaveza prema Općini Bednja, čija su

dugovanja prema Općini Bednja ostala nenaplativa zbog zastare duga, posljednje tri godine prije podnošenja prijave, odnosno ponude.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane, a pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete će se smatrati neprihvatljivima.

### **III. JAMČEVINA**

Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u visini dvostrukog mjesečnog iznosa zakupnine za cjelokupni prostor u zakupu.

Jamčevina se uplaćuje u Proračun Općine Bednja IBAN: HR5723600001801200007, model HR68, poziv na broj: 7706-OIB ponuditelja.

### **IV. NAČIN DOSTAVE I SADRŽAJ PONUDA**

Ponude za javni natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, preporučeno poštom ili osobno na adresu: Općina Bednja, Trg svete Marije 26, 42253 Bednja, uz naznaku: PONUDA NA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ, najkasnije do 28. 05. 2026. godine (do 12,00) sati.

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

1. oznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda
2. podatke o podnositelju ponude – ime i prezime/naziv, adresa odnosno sjedište, OIB, email adresa i broj telefona, broj žiroračuna odnosno broj swifta za inozemne ponuditelje na koji će mu se ako ne bude izabran vratiti uplaćena jamčevina
3. ponuđeni iznos mjesečne jamčevine
4. preslik osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba
5. izvadak iz relevantnog registra za pravnu ili fizičku osobu. Izvadak može biti u originalu, preslici ili neslužbenoj internetskoj kopiji
6. naziv djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru i dokaz da ponuditelj ispunjava uvjet za obavljanje tom djelatnošću koja je određena kao namjena poslovnog prostora
7. dokaz o uplati jamčevine – uplatnica u originalu ili potvrda o uplati izvršena putem interneta
8. izvornik ili ovjerenu presliku o stanju poreznog duga ponuditelja što je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starija od 60 dana
9. dokaz da nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Bednja
10. izvornik ili ovjereni preslik dokumentacije kojom se dokazuje prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o poslovnom prostoru za osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Načelnik ima pravo poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi te ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

### **V. PRAVO PREDNOSTI**

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz važećeg Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i ove Odluke, te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

#### IV. OSTALE ODREDBE

Otvaranje ponuda će biti održano dana 28. svibnja 2026. godine u 12,30 sati u prostorijama Općine Bednja, Trg svete Marije 26, Bednja.

Pristigle ponude otvaraju se javno, a na otvaranju mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjanje punomoći.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene, vratiti će se ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

Ukoliko ponuditelj čija ponuda bude utvrđena najpovoljnijom, nakon donošenja Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Zakupnik je obavezan prilikom sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupodavcu predati: ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos polugodišnje zakupnine ili garanciju poslovne banke na iznos od šest (6) mjesečnih zakupnina ili dokaz o uplati polugodišnjeg iznosa zakupnine.

Poslovno prostor ili dio poslovnog prostora koji je predmet zakupa, Zakupnik ne smije dati u podzakup niti mu je dopušteno po bilo kojoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje.

Podnošenjem prijave na natječaj koja sadrži osobne podatke ponuditelja i tražene priloge, ponuditelj daje izričitu privolu Općini Bednja za prikupljanje, obradu i korištenje istih u svrhu provedbe postupka natječaja. Privola se odnosi i na javnu objavu podataka o ponuditelju (poput imena, prezimena ili naziva ponuditelja te rezultata natječaja) na službenim internetskim stranicama Općine Bednja, a u svrhu transparentnosti postupka i obavještanja sudionika o ishodu natječaja.

Općina Bednja se obvezuje prikupljene podatke čuvati i obrađivati u skladu s važećim propisima o zaštiti osobnih podataka, koristeći ih isključivo u svrhu za koju su prikupljeni.

Za sve ostale informacije o provedbi natječaja i razgledavanja poslovnih prostora koji su predmet davanja u zakup mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bednja na telefon 042/796-309 ili putem maila: [info@bednja.hr](mailto:info@bednja.hr) odnosno osobnim dolaskom u prostorije Općine Bednja na adresi Trg svete Marije 26, 42253 Bednja.

Javni natječaj objavit će se na web stranici Općine Bednja.

Općinski načelnik  
Doc.dr.sc. Damir Poljak

