



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA
OPĆINSKO VIJEĆE BEDNJA**

Trg sv. Marije 26, 42253 Bednja
Tel : 042/796-309, Fax : 042/771-698
KLASA: 024-01/26-10/1
URBROJ: 2186-13-03/01-26-2
Bednja, 12. 03. 2026.g.

ZAPISNIK SA 6. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA

Sjednica je održana u četvrtak 12. 03. 2026. godine u prostorijama Općine Bednja s početkom u 19,00 sati.

Sjednici su nazočni: Vladimir Kramarić, Vlado Hlevnjak, Kruno Šmintić, Ivan Knez, Dražen Turibaka, Marija Kramar, Maja Hranj, Vesna Pehnec, Martin Štefičar, Helena Šprem Podoreški i Izidor Jurenec

Odsutni: Darko Vugrinski i Velimir Sekol.

Ostali prisutni: Damir Poljak – načelnik Općine Bednja,

Zapisničar: Andrijana Grabrovec

Predsjednik Vijeća Vladimir Kramarić pozdravlja sve prisutne i otvara 6. sjednicu Vijeća

Predsjednik Vijeća Vladimir Kramarić utvrđuje da je od 13 članova Vijeća prisutno 11 vijećnika te je time zadovoljen kvorum potreban za donošenje odluka na sjednici.

Ad. 1. Usvajanje zapisnika s 5. sjednice Vijeća

Na zapisnik s 5. sjednice Vijeća nije bilo primjedbi te je isti usvojen s jedanaest (11) glasova „za“, i niti jednim (0) „protiv“.

Ad. 2. Pitanja i prijedlozi vijećnika

Vijećnik Martin Štefičar ima pitanje u vezi sanacija udarnih rupa i oštećenja asfalta. Konkretno se bazira na mjesto u kojem živi, gdje imamo nekoliko kritičnih lokacija. Zanima me da li je uskoro u planu, s obzirom da su zimski mjeseci iza nas, sanacija tih kritičnih točaka. Naravno ne očekujem da se pojedinačno saniraju te točke s obzirom da je najam strojeva u tu svrhu dosta skup, već da li postoji mogućnost da se to sanira kada se budu asfaltirale nerazvrstane ceste koje su trenutno u planu? Već ima dvije godine kako su prijavljene udarne rupe, primjerice kod Cahuna na ulazu na most, pa skretanje kod Hojsaka gdje je manje od metar i pol asfalta pa nije moguće skrenuti u taj dio sela.

Drugo pitanje odnosi se na projekt optike s obzirom da je isti i u drugom pokušaju propao. Da li imamo nešto u planu i što možemo učiniti po pitanju optičkog interneta?

Načelnik Damir Poljak odgovara da će se sanacija udarnih rupa provesti u narednom periodu. U prethodnom razdoblju snijeg je učinio svoje, a neke rupe nisu sanirane već jedno vrijeme. Imamo popis kritičnih dijelova i kontinuirano će se pristupiti sanaciji tih točaka.

Što se tiče optičkog interneta, drugi projekt je propao radi poništenja natječaja i sada čekamo novi natječaj na koji ćemo se kao Općina prijaviti. U Brezovoj Gori možemo riješiti optički Internet s obzirom da se nalazi u prostorijama telefonske centrale. Poslati ćemo Hrvatskom telekomu dopis odnosno zahtjev da se za okolna mjesta optika razvuče, a za sve ostala naselja čekamo raspisivanje novog natječaja.

Ad. 3. Usvajanje dnevnog reda

Predsjednik Vijeća Vladimir Kramarić predlaže dnevni red za 5. sjednicu Vijeća:

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 5. sjednice Vijeća
2. Pitanja i prijedlozi vijećnika
3. Usvajanje dnevnog reda
4. Odluka o raspisivanju javnog poziva za predlaganje kandidata za dodjelu javnih priznanja u 2026. godini
5. Davanje suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Bednja
6. Suglasnost na Odluku komunalnog poduzeća o utvrđivanju godišnje grobne naknade za održavanje groblja
7. Izvješće o radu načelnika za razdoblje od 01. 07. 2025. – 31. 12. 2025.
8. Izvješće o izvršenju Programa utroška naknade od legalizacije za 2025.g.
9. Izvješće o korištenju sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u 2025. g.
10. Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025.g.
11. Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo za 2025. g.
12. Izvješće o iznosu raspoređenih i isplaćenih sredstava iz Proračuna za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Bednja u 2025. godini
13. Izvješće o agrotehničkim mjerama za 2025. godinu
14. Izvješće o stanju od požara za 2025. g.
15. Izvješće o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda u 2025. g.
16. Plan operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za RH u 2026. na području Općine Bednja
17. Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bednja za 2025. godinu
18. Usvajanje Plana upravljanja destinacijom 2025. – 2029.
19. Suglasnost na sklapanje Ugovora o zbrinjavanju miješanog komunalnog otpada u 2026. godini
20. Odluka o izgradnji Spomen obilježja „Tri hrvatska viteza“ u Cvetlinu
21. Odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Bednja
22. Ostalo

Dnevni red je usvojen s jedanaest (11) glasova „za“, i niti jednim (0) „protiv“

Ad. 4. Odluka o raspisivanju javnog poziva za predlaganje kandidata za dodjelu javnih priznanja u 2026. godini

Andrijana Grabrovec, djelatnica JUO pojašnjava ovom Odlukom određuje se raspisivanje javnog poziva radi predlaganja kandidata za dodjelu javnih priznanja Općine Bednja u 2026. godini. Javna priznanja Općine Bednja su: počasni građanin Općine Bednja, priznanje za životno djelo, plaketa Općine Bednja, zahvalnica Općine Bednja. Nakon stupanja Odluke na snagu raspisat će se javni poziv za predlaganje kandidata i objavit na internetskoj stranici Općine Bednja.

Odluka o raspisivanju javnog poziva za predlaganje kandidata za dodjelu javnih priznanja u 2026. godini donesena je s jedanaest (11) glasova „za“ i niti jednim (0) „protiv“.

Ad. 5. Davanje suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Bednja

Andrijana Grabrovec, djelatnica JUO navodi da je člankom 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano da opće uvjete donosi isporučitelj komunalne usluge, u ovom slučaju

dimnjačarstvo Valjak, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. Općim uvjetima utvrđuju se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Opći uvjeti objavljuju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge. Stoga molimo Vijeće da donese Suglasnost na Opće uvjete u materijalima kako bismo ispoštovali citiranu zakonsku obavezu.

Suglasnost na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Bednja donesena je s jedanaest (11) glasova „za“ i niti jednim (0) „protiv“.

Ad. 6. Suglasnost na Odluku komunalnog poduzeća o utvrđivanju godišnje grobne naknade za održavanje groblja

Andrijana Grabrovec, djelatnica JUO navodi kako sukladno članku 21. stavku 5. novog Zakona o grobljima, Odluku o visini godišnje grobne naknade donosi upravitelj groblja, a to je kod nas komunalno poduzeće Kemauček. Ovom odlukom predlaže se da Godišnja grobna naknada ostaje ista kao i do sada to jest za jedno grobno mjesto 15,10, odnosno za dva grobna mjesta 30,20 eura s PDV-om. Dakle za korisnike se ništa ne mijenja, cijena ostaje ista, plaća se jednom godišnje po ispostavljenoj uplatnici od strane komunalnog poduzeća, a Odluku je potrebno donijeti radi usklađenja s novim zakonskim odredbama. Stoga molimo Vijeće da da suglasnost na predloženu Odluku.

Suglasnost na Odluku komunalnog poduzeća o utvrđivanju godišnje grobne naknade za održavanje groblja donesena je s jedanaest (11) glasova „za“ i niti jednim (0) „protiv“.

Ad. 7. Izvješće o radu načelnika za razdoblje od 01. 07. 2025. – 31. 12. 2025.

Damir Poljak, načelnik Općine navodi kako su u izvještajnom razdoblju u građevinske objekte izvršena ulaganja u iznosu od 1.105.898,90 eura sa slijedećim namjenama: poslovni objekti iznos od 255.426,58 eura, u ceste je uloženo 695.011,10 eura, za sportske i rekreacijske terene iznos od 155.336,22 euro, za opremu je utrošeno 12.067,59 eura dok je u svrhu naknada s osnove socijalne skrbi utrošeno 19.109,55 eura.

Izvješće o radu načelnika za razdoblje od 01. 07. 2025. do 31. 12. 2025. prihvaćeno je s deset (10) glasova „za“ jednim (1) „suzdržanim i niti jednim (0) „protiv“.

Ad. 8. Izvješće o izvršenju Programa utroška naknade od legalizacije za 2025.g.

Andrijana Grabrovec djelatnica JUO pojašnjava da sukladno članku 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama 30 % naknade za legalizaciju prihod je Općine odnosno grada na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za poboljšanje komunalne infrastrukture. Planirani prihod u 2025. godini bio je 2.000,00 eur, a ostvaren je u iznosu od 980,57 eur.

Izvješće o izvršenju Programa utroška naknade od legalizacije za 2025. g. prihvaćeno je s jedanaest (11) glasova „za“ i niti jednim (0) „protiv“.

Ad. 9. Izvješće o korištenju sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u 2025. g.

Andrijana Grabrovec djelatnica JUO navodi da su jedinice lokalne samouprave dužne sukladno članku 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu donijeti izvješće o utrošku sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta koje se najkasnije do 31. ožujka dostavlja Ministarstvu poljoprivrede. U 2025. godini planirani su prihodi u iznosu od 100,00 eura, a ostvareni u iznosu od 20,85 eura.

Izvješće o korištenju sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u 2025.g. prihvaćeno je s jedanaest (11) glasova „za“ i niti jednim (0) „protiv“.

Ad. 10. Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025.g.

Andrijana Grabrovec, djelatnica JUO sukladno članku 69. Zakona o šumama sredstva šumskog doprinosa uplaćuju se na račun jedinica lokalne samouprave na čijem području je obavljena sječa šuma i koriste se isključivo za financiranje izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture. Planirani prihod od šumskog doprinosa za 2025. godinu bio je 200,00 eura, a ostvaren je u iznosu od 17.081,89 eura.

Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025. g. prihvaćeno je s jedanaest (11) glasova „za“ i niti jednim (0) „protiv“.

Ad. 11. Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo za 2025. g.

Andrijana Grabrovec, djelatnica JUO navodi da se sukladno članku 27. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo podnosi Izvješće o Izvršenju Programa. Planirani prihod za 2025. godinu bio je 90,00 eura, a ostvaren je u iznosu od 124,80 eura.

Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo za 2025. g. prihvaćeno je s jedanaest (11) glasova „za“ i niti jednim (0) „protiv“.

Ad. 12. Izvješće o iznosu raspoređenih i isplaćenih sredstava iz Proračuna za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Bednja u 2025. godini

Andrijana Grabrovec, djelatnica JUO navodi da su prema članku 11. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumu, jedinice lokalne samouprave dužne na svojoj mrežnoj stranici objaviti Izvješće o raspoređenim i isplaćenim sredstvima iz proračuna za redovno godišnje financiranje svake političke stranke zastupljene u Vijeću. Slijedom navedenog podnosi se Vijeću Izvješće o isplaćenim sredstvima za djelovanje političkih stranaka zastupljenih u Vijeću Općine Bednja.

Izvješće o iznosu raspoređenih i isplaćenih sredstava iz Proračuna za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Bednja u 2025. g. prihvaćeno je s jedanaest (11) glasova „za“ i niti jednim (0) „protiv“.

Ad. 13. Izvješće o agrotehničkim mjerama za 2025. godinu

Andrijana Grabrovec, djelatnica JUO objašnjava da sukladno članku 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu jedinica lokalna samouprave dužna je do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu donijeti izvješće o primjeni agrotehničkih mjera. Navedeno izvješće dostavlja se Ministarstvu poljoprivrede i Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu.

Izvješće o agrotehničkim mjerama za 2025. godinu prihvaćeno je s jedanaest (11) glasova „za“ i niti jednim (0) „protiv“.

Ad. 14. Izvješće o stanju od požara za 2025. g.

Andrijana Grabrovec, djelatnica JUO navodi da sukladno članku 13. stavak 8. Zakona o zaštiti od požara predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave najmanje jednom godišnje razmatraju izvješće o stanju zaštite od požara na svom području i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za svoje područje. U suradnji s Vatrogasnom zajednicom i podacima od DVD-a Bednja, Vrbno i Cvetlin sastavljeno je izvješće koje se podnosi Vijeću na razmatranje i usvajanje.

Izvješće o stanju od požara u 2025. g. prihvaćeno je s jedanaest (11) glasova „za“ i niti jednim (0) „protiv“.

Ad. 15. Izvješće o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda u 2025. g.

Andrijana Grabrovec, djelatnica JUO navodi temeljem članka 17. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda izvršno tijelo podnosi predstavničkom tijelu do 31.

ožujka tekuće godine za proteklu kalendarsku godinu Izvješće o Izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda na razmatranje i usvajanje.

Izvješće o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda u 2025. g. prihvaćeno je s jedanaest (11) glasova „za“ i niti jednim (0) „protiv“.

Ad. 16. Plan operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za RH u 2026. na području Općine Bednja

Andrijana Grabrovec, djelatnica JUO pojašnjava da se Plan operativne primjene Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2026. godini na području Općine Bednja temelji na Programu aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2026. godini u dijelu koji se odnosi na područje Općine Bednja kao jedinice lokalne samouprave.

Ovim se Planom vrši privremeno usklađenje svih bitnih odrednica i podataka iz Procjene i Plana ugroženosti od požara Općine Bednja temeljem iskustava stečenih od njihovog donošenja do donošenja ovog Plana.

Plan operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za RH u 2026. na području Općine Bednja donesen je s jedanaest (11) glasova „za“ i niti jednim (0) „protiv“.

Ad. 17. Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bednja za 2025. godinu

Andrijana Grabrovec, djelatnica JUO navodi kako su Zakonom o upravljanju državnom imovinom normirani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom to su Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom. Općina Bednja je izradila strategiju upravljanja imovinom za razdoblje od 2020.-2027. godine. Izvješće o Provedbi Plana dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću na usvajanje.

Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bednja za 2025. godinu prihvaćeno je s jedanaest (11) glasova „za“ i niti jednim (0) „protiv“.

18. Usvajanje Plana upravljanja destinacijom 2025. – 2029.

Andrijana Grabrovec, djelatnica JUO pojašnjava da Plan upravljanja destinacijom predstavlja temeljni planski dokument kojim se usmjerava razvoj destinacije u skladu s načelima održivosti. Njegova je osnovna svrha osigurati uravnotežen razvoj turizma u skladu s relevantnim strateškim aktima, prostornim planovima, planovima upravljanja kulturnim dobrima te ostalim važećim planovima i propisima. U skladu sa Zakonom o turizmu (NN 156/23), Plan izrađuje turistička zajednica, a usvaja ga predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Planom se definiraju smjernice i prioriteti razvoja destinacije s ciljem unapređenja iskustva posjetitelja, očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti te jačanja kvalitete života lokalne zajednice. Plan je izrađen temeljem postojećih planskih dokumenata u suradnji s Turističkom zajednicom Varaždinske županije.

Plan upravljanja destinacijom za razdoblje od 2025. – 2029. usvojen je s jedanaest (11) glasova „za“ i niti jednim (0) „protiv“.

Ad. 19. Suglasnost za sklapanje ugovora o zbrinjavanju komunalnog otpada

Damir Poljak načelnik Općine Bednja navodi kako prema dosadašnjim iskustvima procjena je da će do kraja godine biti još 2000 tona smeća s područja Općine Bednja, a za čije zbrinjavanje Ivkom na odlagalištu u Jerovcu nema kapaciteta. Iz navedenog proizlazi da smo primorani sklopiti ugovor s nekim tko će zbrinuti taj otpad. U opciji su Varaždin i Križevci. Molim Vijeće da donese suglasnost da možemo sklopiti Ugovor s tvrtkom Ivkom o zbrinjavanju komunalnog otpada na drugoj lokaciji.

Suglasnost za sklapanje ugovora o zbrinjavanju komunalnog otpada donesena je s jedanaest (11) glasova „za“ i niti jednim (0) „protiv“.

Ad. 20. Odluka o izgradnji Spomen obilježja „Tri hrvatska viteza“ u Cvetlinu

Damir Poljak, načelnik Općine Bednja navodi kako je naselje Cvetlin za vrijeme Domovinskog rata dao najviše branitelja po glavi stanovnika u Varaždinskoj županiji. S obzirom da imamo tri poginula branitelja s tog područja, javila se inicijativa od Udruga i mještana tog kraja da se napravi Spomen obilježje braniteljima na trgu u Cvetlinu. Ukoliko Vijeće donese tu odluku prijavili bismo projekt na javni natječaj Ministarstva branitelja.

Odluka o izgradnji Spomen obilježja „Tri hrvatska viteza“ u Cvetlinu donesena je s jedanaest (11) glasova „za“ i niti jednim (0) „protiv“.

Ad. 21. Odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Bednja

Andrijana Grabrovec djelatnica JUO pojašnjava da se u materijalima nalazi Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Bednja za čestice za koje postoji interes za kupnju – pod brojem 10. i 11. Odluke, dok se ostale navedene čestice ponavljaju jer nisu prodane po prethodnim natječajima. Početne cijene u odluci definirane su sukladno procjembenim elaboratima izrađenima od strane ovlaštenog procjenitelja.

Odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Bednja donesena je s jedanaest (11) glasova „za“ i niti jednim (0) „protiv“.

Ad. 22. Ostalo

Načelnik Damir Poljak iznosi informacije da se nastavljaju radovi na izgradnji DVD-a Vrbno. Za izgradnju kinodvorane dobili smo 200.000,00 EUR za VI. fazu, pred ishodenjem smo građevinske dozvole za sportski objekt u Cvetlinu, radi se projekt za sportski objekt u Rinkovcu i za društveni dom u Prebukovju te društveni dom u Ježovcu. Izgraditi će se školska športska dvorana u Cvetlinu, rade se teniski tereni na Bednji i prijavit ćemo dječje igralište u Benkovcu. Završavamo projekt uređenja društvenog doma u Rinkovcu u dva segmenta, zasebno gornji i zasebno donji dio objekta. Zahvaljujući Hrvatskim vodama osigurano je preko 200.000,00 eura za izgradnju vodovoda u Brezovoj Gori dio prema Ručici.

Na području Općine Bednja imamo zgradu koja je od sudskog vještaka dobila oznaku da se mora srušiti. S jednim korisnikom stana te zgrade napravili smo zamjenu zemljišta te smo postali vlasnici i njegovog dijela, dok se druga korisnica stana zgrade protivila odluci o rušenju zgrade. Kronološki ću vam iznijeti pregled radnji koje smo poduzeli, a radi donošenja zajedničkog zaključka kako postupiti dalje. Zbog iznimno lošeg stanja stambene zgrade kojoj prijeti daljnje urušavanje, gospođu Vesnu Petrovski pozvali smo na sastanak radi dogovora vezanog za otkup stana u zgradi gdje je zajedno s Općinom Bednja suvlasnik na način da je vlasnica jednog jednosobnog stana ukupne površine od 62,94 m² u prizemlju zgrade. Gđa. Vesna Petrovski složila se s prijedlogom da se izradi procjembeni elaborat od strane stalnog sudskog vještaka s napomenom da ne bi prodala isti ispod cijene od 15.000,00 eura. Općina Bednja izradila je Procjembeni elaborat broj 75/2025, u rujnu 2025. godine kojim je utvrđena tržišna vrijednost suvlasničkog dijela procijenjena na 11.800,00 eura. Gospođi Vesni Petrovski ponuđen je gore navedeni iznos, što je ona odbila tražeći veći iznos, odnosno 15.000,00 eura.

Nakon slanja dopisa Općine Bednja putem Odvjetničkog društva gospođa Petrovski ipak je odlučila da će potpisati Predugovor, temeljem kojeg bi Općina pristupila uklanjanju stambene zgrade. Nakon izvjesnog vremena i odugovlačenja od strane Vesne Petrovski, a vezano za potpisivanje Predugovora, Općina Bednja uputila je Općinskom sudu u Ivancu prijedlog za osiguranje dokaza i izradu vještačkog nalaza. Dana 12. prosinca 2025. godine u 12,30 sati obavljen je očevid od strane Općinskog suda u Ivancu i stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Tomislava Žanića, dipl.ing građ., tvrtke Ruking d.o.o., određenog po nalogu Općinskog suda. Dana 08.01.2026. godine zaprimili smo Vještački nalaz i mišljenje kojim je utvrđeno kako je zgrada u vidno lošem i opasnom stanju, a sa aspekta Mehaničke otpornosti i stabilnosti predstavlja ugrozu kako za prolaznike tako i za sve osobe koje se nalaze u i oko predmetne zgrade. Može se jasno zaključiti da osim tehničkog vijeka korištenja, koji je narečeno već poodavno prošao, predmetnoj zgradi prošao je i ekonomski vijek

trajanja, jer eventualna rekonstrukcija i adaptacija više nemaju nikakvog ekonomskog opravdanja te je potrebno predmetnu zgradu što prije ukloniti. Gospođa Petrovski nakon primitka Vještačkog nalaza, krenula je u izradu Procjembenog elaborata od strane ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja, prema vlastitom izboru, pošto je tvrdila kako procijenjeni iznos elaborata izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka na traženje Općine Bednja nije realan. Prema Procjembenom elaboratu kojeg je dostavila gđa Petrovski tržišna vrijednost nekretnine iznosi 18.700,00 eura.

Znači gospođa Petrovski traži 18.700,00 eura kao što je procijenio vještak kojeg je unajmila, a mi imamo procjenu tog stana na 11.800,00 eura koju je izradio naš vještak. Pola zgrade je već srušeno, a ostatak će se srušiti samo je pitanje vremena kada. Gđa Petrovski nije vlasnica zemljišta nego samo stana u zgradi. Rušenjem tog objekta ona nema više nikakvih zakonskih uživanja ili prava na toj parceli.

Predsjednik Vijeća Vladimir Kramarić smatra da bi se trebali držati procjene našeg sudskog vještaka, odnosno gđi Petrovski ponuditi iznos od 11.800,00 eura.

Vijećnik Martin Štefičar postavlja pitanje, ukoliko gospođa odbije prodati svoj dio, Općina u tom slučaju može srušiti zgradu i nju teretiti za dio troškova rušenja?

Načelnik Općine Damir Poljak potvrdno odgovara na postavljeno pitanje g. Štefičara. Molim Vijeće da mi pomogne u donošenju zaključka za daljnje postupanje po tom predmetu.

Vijeće jednoglasno donosi zaključak da se gđi Petrovski ponudi iznos za otkup stana u ruševnoj zgradi koji se ne koristi u iznosu od 11.800,00 eura sukladno Procjembenom elaboratu sudskog vještaka po izboru Općine Bednja, a u slučaju da gđa Petrovski ne želi prodati i pokrene sudski spor, da je se tereti za proporcionalni dio troškova rušenja zgrade.

Sjednica je završena u 19,42 sati.

Zapisničar:
Andrijana Grabrovec

